

NEVŞEHİR BELEDİYESİ

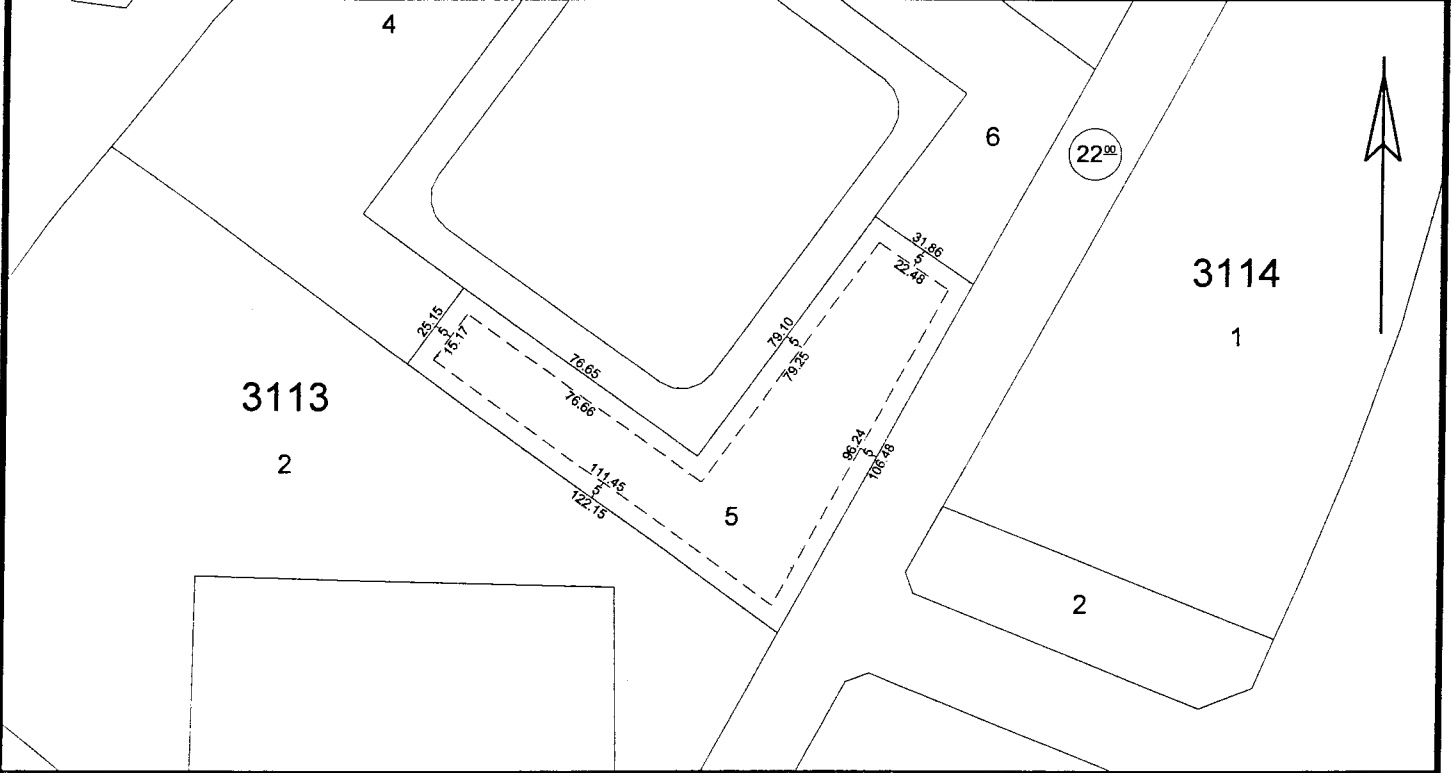
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

GAYRİMENKUL SAHİBİ:AHİLER KALKINMA AJANSI

SAYI:2014/5

İMAR DURUMU

Tarih 07.01.2014



İMAR DURUMU SORULAN GAYRİMENKULUN

İLİ:	NEVŞEHİR	İNŞAAT NİZAMI	YÖNETİM MERKEZİ
İLÇESİ:	MERKEZ	KAT ADEDİ (İMAR PLANINDA)	-----
MAHALLESİ:	İBRAHİMPAŞA 1.MINTIKA	BİNA YÜKSEKLİĞİ (MAX)	3194 Sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde Belirtilen Şartlara Uygun Olarak Yapılacaktır
MEVKİİ/ CADDESİ/SOKAĞI:	-----	ÖN VE YAN BAHÇE MES.	5.00 5.00
İmar Planı Onay Tarihi	2013	ARKA BAHÇE MESAFESİ (MIN.)	5.00
Parselasyon Onay Tarihi	2013	BİNA CEPHE VE DERİNLİĞİ	PLANLI ALANLAR TIP İMAR YÖNETMELİĞİNİN 28 MADDESİNE UYMAK KAYDIYLA ÇEKME MESAFESİ İÇERİSİNDE YAPILACAKTIR
ÖLÇEĞİ:	1/2000	K.A.K.S. UYMAK KAYDIYLA MAX.BÜRÜT İNŞAAT ALANI	-----
	PAFTA	ADA	PARSEL
TAPU	20 K 3	3113	5
İMAR	K33 D 14 B 3 C		
ÇİZEN	Leyla ÖNER Hrt. ve Kml. Tek.	T.A K S ve K.A.K.S	UYGULAMA / ÖNLEM ALANI
KONTROL	Y.Serkan KUM Hrt. ve Kml. Tek.	KAKS ALANINA UYMAK KAYDIYLA SAÇAK KONSOL	3194 Sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde Belirtilen Şartlara Uygun Olarak Açık veya Kapalı Çıkma Yapabilir
Düşünce ve Uyarılar:Bu İmar Durumuna Göre Hazırlanacak Projeler Yapılacak Olan Binanın Özelliklerine Göre Yürürlükte Bulunan Kanun ve Yönetmeliklerine Göre Uygun Olarak Hazırlanacaktır Binanın İnşasına Başlanılmadan Önce Arsa İçerisindeki Yeraltı ve Yerüstü (Su,Elektrik, Telekom Doğalgaz, v.b.)Şebekeler ile Hafriyat Sırasında Yapılması Gerekli Olan ve Zemin Etüd Raporuna Göre Bütün Emniyet Tedbirlerinin Alınması Mal Sahibine Aittir.İmar Planlarında değişiklik Olmaması Halinde İmar Durumu 1 Yıl Geçerlidir			

Bülent GÖNENÇ
İmar ve Şehircilik Müdürü

Oktay ŞİMARMAZ
Başkan Yardımcısı