

T.C.
Ahiler Kalkınma Ajansı
HİZMET BİNASI PROJE İŞİ HİZMET
ALIMINA AİT SÖZLEŞME TASARISI

Madde 1 - Sözleşmenin tarafları

Bu Sözleşme, bir tarafta **Ahiler Kalkınma Ajansı** (bundan sonra İdare olarak anılacaktır) ile diğer tarafta (bundan sonra Yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dâhilinde akdedilmiştir.

Madde 2 - Taraflara ilişkin bilgiler

2.1. İdarenin

- | | |
|---|---|
| a) Adı | : T.C. Ahiler Kalkınma Ajansı |
| b) Adresi | : Atatürk Bulvarı N0:57 Merkez /NEVŞEHİR |
| c) Telefon numarası | : 0 (384) 2843666 |
| d) Faks numarası | : 0 (384) 214 00 46 |
| e) Elektronik posta adresi | : gulizunal@ahika.gov.tr |
| f) İlgili personelinin adı soyadı/unvanı: | Güliz ÜNAL/ İnsan Kaynakları ve Destek Hizmetleri Birim Başkanı |

2.2. Yüklenicinin

- | | |
|---------------------------------------|---|
| a) Adı ve soyadı/Ticaret unvanı | : |
| b) T.C. Kimlik No | : |
| c) Vergi Kimlik No | : |
| d) Yüklenicinin tebligata esas adresi | : |
| e) Telefon numarası | : |
| f) Bildirime esas faks numarası | : |
| g) Bildirime esas e-posta adresi | : |

2.3. Her iki taraf, 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır.

2.4. Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

Madde 3 - Sözleşmenin dili

Sözleşme Türkçe olarak hazırlanmıştır.

Madde 4 - Tanımlar

Bu Sözleşmenin uygulanmasında, Kalkınma Ajansları Mal, Hizmet ve Yapım İşi Satın Alma ve İhale Usul ve Esasları ve sözleşme konusu işe ait tüm ihale dokümanlarında belirtilen

tanımlar ile bunlarda bulunmayan hususlar için de 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile Hizmet İşleri Genel Şartnamesinde (bundan sonra Genel Şartname olarak anılacaktır) yer alan tanımlar geçerlidir.

Madde 5- İşin tanımı ve kapsamı

Sözleşme konusu işin kapsamını;

- a) Toplam alanı 6.000 m² olan İbrahimpasha Mahallesi I mıntıka 20-K-III pafta 3113 ada 5 parsel Merkez/Nevşehir adresindeki arsa üzerine inşa edilecek, kapalı alanları tahmini 8.000 m² olmak üzere bir bağımsız bina için Mimari, Betonarme-Statik, Makine-Sihhi Tesisat, Elektrik Tesisat, Dekorasyon Projelerinin temin edilmesi, Zemin Etüdü raporlanması, yapım işi ihalesine yönelik ihale dokümanları ve dosyasının (metrajlar, yaklaşık maliyet hesapları, teknik şartnameler vb.) hazırlanması,
 - b) İnşaat Aşaması Mimari Mesleki Kontrollük (MUS) hizmetleri,
- oluşturmaktadır.

Madde 6 - Sözleşmenin türü ve bedeli

Bu sözleşmenin toplam götürü bedeli (rakam ve yazıyla) dir. Bu bedele MUS hizmetleri dâhil olup, inşaat işinin uzamasından kaynaklı süre uzatımı olması halinde ilave bedel ödenmeyecektir.

Madde 7 - Sözleşme bedeline dâhil olan giderler

Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin her türlü ulaşım, sigorta, vergi (KDV hariç), resim ve harç giderleri sözleşme bedeline dâhildir. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi, sözleşme bedeline dâhil olmayıp İdare tarafından Yükleniciye ödenecektir.

Madde 8 – Sözleşmenin ekleri

8.1. İhale dokümanı, bu sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçası olup, İdareyi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

8.2 İhale dokümanını oluşturan belgeler arasında öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir:

- a) İdari Şartname
- b) Teknik Şartname
- c) Sözleşme Tasarısı

Madde 9 - Sözleşmenin süresi

9.1. Sözleşmenin süresi, işe başlama tarihinden itibaren 16 (onaltı) hafta yani 112 (yüzoniki) gündür. Bu süreye İnşaat aşaması Mimari Mesleki Kontrollük hizmet süresi dâhil değildir.

9.2. İnşaat aşaması Mimari Mesleki Kontrollük hizmet süresi: Yapım işinin ihale edilerek yüklenicisi tarafından işe başlama tarihinden itibaren 12 ay olarak planlanmakta olup her halükarda MUS hizmetleri işi inşaat yapım işinin süresi kadardır. İnşaat devam ettiği sürece MUS hizmetleri verilmeye devam edilecektir.

9.3. Bu sözleşmenin uygulanmasında sürelerin hesabı takvim günü esasına göre yapılmıştır.

Madde 10 - İşin yapılma yeri, işyeri teslim ve işe başlama tarihi

10.1. İşin yapılma yeri :Nevşehir

10.2. İşyerinin teslimine ilişkin esaslar : Yüklenici ile İdare yetkilisi/yetkilileri arasında düzenlenen yer teslim tutanağının imzalanmasıyla yükleniciye yer teslimi yapılmış olur.

10.3. İşe başlama tarihi : Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 2. gün (Sözleşme tarihi dahil) fiili olarak işe başlama tarihidir. Yüklenici ile İdare yetkilisi/yetkilileri arasında sözleşmenin imzalandığı gün yer teslim tutanağı imzalanarak yükleniciye yer teslimi yapılmış olur.

10.4. MUS hizmetleri için işe başlama tarihi yükleniciye bildirilecek olan, Yapım işinin ihale edilerek yüklenicisi tarafından işe başlanması tarihi ile aynı tarihtir.

Madde 11 - Teminata ilişkin hükümler

11.1. Yüklenici bu işe ilişkin olarak (rakam ve yazıyla) süresiz kesin teminat vermiştir.

11.2. Taahhüdün, sözleşme ve ihale dokümanı hükümlerine uygun olarak yerine getirildiği ve Yüklenicinin bu işten dolayı idareye herhangi bir borcunun olmadığı tespit edildikten sonra, Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan ilişiksiz belgesinin İdareye verilmesinin ardından kesin teminat Yükleniciye iade edilecektir.

11.3. Her ne suretle olursa olsun, İdarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

Madde 12 - Ödeme yeri ve şartları

12.1. İhale konusu hizmete ilişkin ödemeler, yapılan çalışmalar İdare tarafından onaylandıktan sonra aşağıdaki oranlarda yapılacaktır.

Ödemeler 3 aşamada gerçekleştirilecektir. Götürü ihale bedeline MUS bedeli dahildir.

- Kesin proje ve uygulama projesi (MUS hariç bedelin %60'ı) (1)
- İhale dokümanı ve yaklaşık maliyetler (MUS hariç bedelin % 40'ı) (2)
- MUS Bedeli (inşaat tamamlandıktan sonra) (3)

12.2 İşin yapımı esnasında sahada temin edilecek diğer yardımcı personel için yapılacak tüm ödemeler firma tarafından yapılacaktır. Sahaya götürülecek gerekli tüm malzemeler firma tarafından temin edilecek olup, malzemelerin ulaşım masrafları Yükleniciye aittir.

12.3. Tedarik edilen hizmet bedelleri, Muayene ve Kabul Komisyonu tarafından onaylanmış hakedişe uygun olarak düzenlenmiş faturalara istinaden ödenir.

12.4. Kalkınma Ajansları Mal, Hizmet ve Yapım İşi Satın Alma ve İhale Usul ve Esaslarının 39'uncu maddesi gereği bu ihale kapsamındaki ödemeler banka transferi şeklinde yapılacak olup, hiçbir şekilde elden doğrudan yükleniciye yapılmaz.

12.5. Yüklenici yapılan işe ilişkin hakediş ve alacaklarını İdarenin yazılı izni olmaksızın başkalarına devir veya temlik edemez. Temliknamelerin noterlikçe düzenlenmesi ve İdare tarafından istenilen kayıt ve şartları taşıması zorunludur.

Madde 13 - Avans verilmesi şartları ve miktarı

Bu iş için avans verilmeyecektir.

Madde 14 - Fiyat farkı ödenmesi ve hesaplanması şartları

14.1. Firma, işe başlama tarihinden işi bitirinceye kadar malzeme ve ücretlerde meydana gelecek artışlar sebebiyle fiyat artışı talebinde bulunamaz. Tabii afetlere uğrama sebebiyle de farklı ücret isteyemez. Vergi artışları veya yeni vergi ve resimler konulması, malzeme fiyatlarının yükselmesi,

taşıma ve işçi ücretlerinin artması vs. sebeplere dayanarak fazla para verilmesi veya süre uzatımı isteğinde bulunamaz. Her ne surette olursa olsun fiyat farkı ödenmeyecektir.

14.2. Bu sözleşme kapsamında yapılan işler için fiyat farkı hesaplanmayacaktır.

14.3. Sözleşmede yer alan fiyat farkına ilişkin esas ve usullerde sözleşme imzalandıktan sonra değişiklik yapılamaz.

Madde 15 - Alt yüklenicilere ilişkin bilgiler ve sorumlulukları

İhale konusu işte İdarenin onayı ile alt yüklenici çalıştırılabilir. Ancak işin tamamı alt yüklenicilere yaptırılamaz. Alt yüklenicilerin yaptıkları işlerle ilgili sorumluluğu yüklenicinin sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

Madde 16 - Cezalar ve sözleşmenin feshi

16.1. Süre uzatımı verilebilecek haller hariç, Ajans tarafından uygulanacak cezalar aşağıda belirtilmiştir.

16.1.1. Yüklenicinin işi süresinde bitirmemesi durumunda, İdare tarafından en az on gün süreli yazılı ihtar yapılarak gecikilen her takvim günü için sözleşme bedelinin 0,006'sı (binde altısı) oranında ceza uygulanır. İdare tarafından kesilecek cezanın toplam tutarı, hiçbir durumda, sözleşme bedelinin % 30'unu geçmeyecektir.

Ancak, gecikmeden kaynaklanan aykırılığın işin niteliği gereği giderilmesinin mümkün olmadığı hallerde protesto çekmeye gerek kalmaksızın, sözleşme Ajans tarafından feshedilebilir,

16.1.2. İşin yapımı sırasında yüklenicinin, sözleşmenin herhangi bir maddesine muhalif hareketi tespit edildiği takdirde, İdare sözleşmeyi tek taraflı olarak feshetmekte ve işi başka Firmaya devretmekte serbesttir. Sözleşmenin İdare tarafından tek taraflı feshedilmesi halinde, işin gecikmesinden doğan zararı yüklenici tazmin etmekle mükelleftir.

Yeniden açılacak ihale sonunda tespit edilecek ihale bedeli ile feshedilen ihale bedeli oranında Ajans aleyhine meydana gelecek fark, İhalesi feshedilen yükleniciden tahsil edilir. Bu amaçla ihalenin feshedildiği tarihe kadarki yüklenici firma alacakları yeni ihale sonuçlanıncaya kadar ödenmez ve ihale sonunda Ajans aleyhine meydana gelecek fark, tutulan alacaktan kesilir. Tutulan alacak, doğacak fark için yeterli olmazsa geriye kalan miktarı da Yüklenici yüklediğini kabul eder.

16.2. Yüklenici yükümlülüklerini şartname ve sözleşmede belirtilen şekilde yerine getirmedeği takdirde ihlal edilen yükümlülüğün sebebi ve ağırlığına göre idare tarafından nefaset kesilir.

16.3. Gecikme cezası ve nefaset ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın yükleniciye yapılacak ödemelerden kesilir. Bu cezanın ödemelerden karşılanamaması halinde ceza tutarı yükleniciden ayrıca tahsil edilir.

16.4. İhtarda belirtilen sürenin bitmesine rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminat gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

16.5. Sözleşmenin uygulanması sırasında yüklenicinin Kalkınma Ajansları Mal, Hizmet ve Yapım İşleri Satınalma ve İhale Usul ve Esasları ve 4735 sayılı Kanunda sayılan yasak fiil veya davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi, halinde ise ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 17 - Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları

17.1. Mücbir sebep olarak kabul edilen aşağıdaki hallerde süre uzatımı verilir:

- a) Doğal afetler
- b) Kanuni grev
- c) Genel salgın hastalık
- d) Kısmi veya genel seferberlik ilanı
- e) Gerektiğinde Ajans tarafından kabul edilecek diğer haller.

17.2. Yukarıda belirtilen hallerin mücbir sebep olarak kabul edilmesi ve süre uzatımı verilebilmesi için, mücbir sebep oluşturacak durumun;

- a) Yükleniciden kaynaklanan bir kusurdan ileri gelmemiş olması,
- b) Taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması,
- c) Yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş bulunması,
- d) Meydana geldiği tarihi izleyen 15 gün içinde yüklenicinin Ajansa yazılı olarak bildirimde bulunması,
- e) Yetkili merciler tarafından belgelendirilmesi,

zorunludur.

17.3. İdareden kaynaklanan nedenlerle süre uzatımı verilebilecek haller:

İdarenin, sözleşmenin ifasına ilişkin yükümlülüklerini yüklenicinin kusuru olmaksızın yerine getirmemesi (yer teslimi, projelerin ve iş programının onaylanması, ödenek yetersizliği gibi) ve bu sebeple sorumluluğu yükleniciye ait olmayan gecikmelerin meydana gelmesi, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması ve yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş olması halinde; işi engelleyici sebeplere ve yapılacak işin niteliğine göre, işin bir kısmına veya tamamına ait süre en az gecikilen süre kadar uzatılır. Bununla birlikte;

- a) Belediye ve diğer resmi makamlarda yaşanabilecek gecikme ve düzeltmeler de proje sürelerine dâhil değildir.
- b) Yukarıdaki sürelerle İşveren değerlendirme ve onay süreleri dâhil edilmemiştir.

(a) ve (b) fıkralarında ifade edilen nedenlerden dolayı olabilecek gecikmeler idare tarafından gerekçeleri ile birlikte işin süresine gecikilen süre kadar ilave edilecektir

Madde 18 - Denetim, Muayene ve Kabul İşlemlerine İlişkin Şartlar

18.1. Taahhüt edilen iş, sözleşme ve eklerinde yer alan hükümlere uygun olarak tamamlandığında yüklenici, işin sözleşmede belirtilen yerde teslim alınarak, geçici kabulünün yapılması için yazılı olarak Ajansa başvuruda bulunur. Ancak satın alma konusu iş yüklenici tarafından Ajansa teslim edilmedikçe geçici kabul işlemi yapılmaz.

18.2. Komisyon, yapmış olduğu inceleme sonucunda işi geçici kabule uygun bulmadığı takdirde, bu durumu bir tutanakla tespit eder ve ihale/satınalma yetkilisine bildirir. Bu durumda kabul yapılmamış sayılır. Ajans, işin durumunu ve tespit edilen kusur ve eksikliklerin giderilmesi hususunu yükleniciye bildirir. Ajans tarafından bildirilen sürelerde kusur ve noksanlıklar yüklenici tarafından tamamlanmadığı hallerde Ajans, durumu geçici kabul Komisyonu marifetiyle tutanakla tespit ettirdikten sonra, sözleşmedeki hükümlere dayanarak, kusur ve noksanlıkları yüklenici nam ve hesabına tamamlatabileceği gibi, sözleşme hükümleri çerçevesinde gerekli diğer tedbirleri de alabilir.

Ajans işin kabulü için oluşturacağı Muayene Kabul Komisyonunu kendi personelinden oluşturabileceği gibi gerektiğinde diğer Kurum ve Kuruluşlardan da oluşturabilir.

18.3. Geçici kabul tutanağı ihale yetkilisi tarafından onaylandıktan sonra geçerli olur ve kabul yapılmış sayılır.

18.4. Sözleşme konusu iş tamamlandığında Yüklenici, (işin/ilgili kısmın) teslim alınarak kabul işlemlerinin yapılması için bu talebini içeren bir dilekçe ile İdareye başvuracaktır.

Madde 19 - Sözleşmede değişiklik yapılması

19.1. Sözleşme bedelinin aşılması ve İdare ile Yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla,

a) İşin yapılma veya teslim yeri,

b) İşin süresinden önce yapılması veya teslim edilmesi kaydıyla işin süresi ve bu süreye uygun olarak ödeme şartlarına ait hususlarda sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir.

19.2. Bu hallerin dışında sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılamaz ve ek sözleşme düzenlenemez.

Madde 20 – Sözleşmenin Sona Ermesi

20.1. Yüklenicinin Ölümü, İflası, Ağır Hastalığı, Tutukluluğu veya Mahkûmiyeti

20.1.1. Yüklenicinin ölümü ve iflası halinde, yapılmış olan işler tasfiye edilerek, kesin teminatı ve varsa sair alacakları, ölümü durumunda mirasçılara, iflası durumunda ise kendisine verilir. Ancak Ajans, ölüm tarihinden itibaren 30 gün içerisinde talep edilmesi ve kesin teminat verilmesi şartıyla, aynı koşullarla sözleşmeyi ölenin mirasçılara devredebilir.

20.1.2. Yüklenici sözleşmenin yerine getirilmesine engel olacak derecede ağır hastalık, tutukluluk veya hürriyeti bağlayıcı bir ceza nedeni ile taahhüdünü yapamayacak duruma girerse, bu hallerin oluşundan itibaren en geç bir ay içinde Ajansın kabul edeceği bir şahsı vekil tayin etmek şartıyla taahhüdüne devam edebilir.

20.1.3. Birden fazla gerçek veya tüzel kişi tarafından birlikte yapılan taahhütlerde, şahıs veya şirket olmasına göre yüklenicilerden birinin ölümü, dağılması, iflası, tutuklu veya mahkûm olması gibi haller sözleşmenin devamına engel olmaz. Bu durumda diğer ortaklar, teminat dâhil işin o ortağa yüklediği sorumlulukları da üzerlerine alarak işi bitirirler.

20.1.4. Birlikte yapılan taahhütlerde yüklenicilerden biri Ajansa pilot firma olarak bildirilmiş ise, pilot firmanın şahıs veya şirket olmasına göre ölüm, iflas veya dağılma hallerinde sözleşme kendiliğinden sona erer. Ancak, diğer yüklenicilerin teklifi ve Ajansın uygun görmesi halinde, sözleşme yenilenerek işe devam edilir.

20.2. Yüklenicinin sözleşmeyi feshetmesi

Yüklenicinin, sözleşme yapıldıktan sonra mücbir sebep halleri dışında, mali acz içinde bulunması nedeniyle taahhüdünü yerine getiremeyeceğini gerekçeleri ile birlikte İdareye yazılı olarak bildirmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

20.3. İdarenin sözleşmeyi feshetmesi

20.3.1. İdare, dilediği zaman gerekçe göstermeksizin 20 gün önceden yazılı ihbarda bulunmak kaydıyla işi sona erdirebilir ve sözleşmeyi feshedebilir. Bu durumda, yüklenicinin tebligatı aldığı ya da almış sayıldığı tarihe kadar bitirmiş olduğu işler tespit edilir. Bu işlerin ödemesi yapılır. Yüklenici bunun dışında hiçbir ödeme ya da tazminat talebinde bulunmayacağını taahhüt eder.

20.3.2. Sözleşme yapıldıktan sonra yüklenicinin taahhüdünden vazgeçmesi veya taahhüdünü ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi yahut yüklenicinin bu düzenlemede belirtilen yasak fiil veya davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi hallerinin yapılan

ihlara rağmen devam etmesi durumunda, ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın sözleşme feshedilerek yüklenicinin kesin teminatı gelir kaydedilir.

20.3.3. Ajans tarafından sözleşmenin feshedilmesi halinde, kesin teminat alındığı tarihten gelir kaydedileceği tarihe kadar Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan aylık toptan eşya fiyat endeksine göre güncellenir ve güncellenen tutar ile kesin teminat tutarı arasındaki fark yükleniciden tahsil edilir. Hak edişlerden kesinti yapılmak suretiyle teminat alınan hallerde ise, alıkonulan tutar gelir kaydedileceği gibi, sözleşmenin feshedildiği tarihten sonra yapılmayan iş miktarına isabet eden teminat tutarı da aynı usullere göre güncellenerek yükleniciden tahsil edilir.

20.3.4. Gelir kaydedilen teminatlar, yüklenicinin borcuna mahsup edilmez, borcu varsa ayrıca tahsili yoluna gidilir.

20.3.5. Ajans tarafından sözleşmenin feshedilmesi halinde, Ajansın bu nedenle uğradığı her türlü zarar ve ziyan yükleniciden tazmin ettirilir.

20.3.6. Mücbir sebep hali dışında Ajansla yaptığı sözleşmesi feshedilen kişiler sözleşmenin feshi tarihinden itibaren 3 yıl, yasak fiil ve davranışları nedeniyle sözleşmesi feshedilen kişiler ise sözleşmenin feshi tarihinden itibaren 5 yıl süreyle ajansların yapacağı ihalelere katılamaz.

20.4. Sözleşmeden önceki yasak fiil veya davranışlar nedeniyle fesih

20.4.1. Yüklenicinin, ihale sürecinde Kalkınma Ajansları Mal, Hizmet ve Yapım İşleri Satınalma ve İhale Usul ve Esasları ile 4735 sayılı Kanuna göre yasak fiil veya davranışlarda bulunduğu sözleşme yapıldıktan sonra tespit edilmesi halinde, kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

20.4.2. Taahhüdün en az % 80'inin tamamlanmış olması ve taahhüdün tamamlattırılmasında kamu yararı bulunması kaydıyla;

- a) İvediliği nedeniyle taahhüdün kalan kısmının yeniden ihale edilmesi için yeterli sürenin bulunmaması,
- b) Taahhüdün başka bir yükleniciye yaptırılmasının mümkün olmaması,
- c) Yüklenicinin yasak fiil veya davranışının taahhüdünü tamamlamasını engelleyecek nitelikte olmaması hallerinde, İdare sözleşmeyi feshetmeksizin Yükleniciden taahhüdünü tamamlamasını isteyebilir ve bu takdirde Yüklenici taahhüdünü tamamlamak zorundadır.

20.4.3. Ancak bu durumda, Yüklenici hakkında 4735 sayılı Kanunun 26'ncı maddesi hükmüne göre işlem yapılır ve Yükleniciden kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların tutarı kadar ceza tahsil edilir. Bu ceza hak edişlerden kesinti yapılmak suretiyle de tahsil edilebilir.

20.5. Mücbir sebeplerden dolayı sözleşmenin feshi

Mücbir sebeplerden dolayı İdare veya Yüklenici sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilir. Ancak Yüklenicinin mücbir sebebe dayalı bir süre uzatımı talebi varsa idarenin sözleşmeyi feshedebilmesi için uzatılan sürenin sonunda işin sözleşme ve eklerine uygun şekilde tamamlanmamış olması gerekir. Sözleşmenin feshedilmesi halinde, hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilerek kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar iade edilir.

Madde 21 - Sözleşme kapsamında yaptırılacak ilave işler, iş eksilişi ve işin tasfiyesi

21.1. İşbu hizmet alımı sözleşmesinde öngörülemeyen durumlar nedeniyle bir iş artışının zorunlu olması hâlinde artışa konu olan işin;

- a) Sözleşmeye esas proje içinde kalması,
- b) Ajansı külfete sokmaksızın asıl işten ayrılmasının teknik veya ekonomik olarak mümkün olmaması,

- c) Sözleşme ve şartnamesine hüküm konulmuş olması,
- d) Sözleşme bedelinin % 20'sini aşmaması,

şartlarıyla, süre hariç sözleşme ve ihale belgelerindeki hükümler çerçevesinde aynı yükleniciye yaptırılabilir.

21.2. İşin bu şartlar altında tamamlanamayacağının anlaşılması durumunda ise iş artışı yapılmaksızın hesap, genel hükümlere göre tasfiye edilir. Ancak, bu durumda işin tamamının ihale belgeleri ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirilmesi zorunludur.

Madde 22 - Yüklenicinin Ceza Sorumluluğu

İş tamamlandıktan ve kabul işlemi yapıldıktan sonra tespit edilmiş olsa dahi Kalkınma Ajansları Mal, Hizmet ve Yapım İşleri Satınalma ve İhale Usul ve Esaslarının 41'inci maddesinde belirtilen fiil veya davranışlarda ve Türk Ceza Kanununa göre suç teşkil eden fiil veya davranışlarda bulunan Yüklenici ile o işteki ortak veya vekilleri hakkında Türk Ceza Kanunu hükümlerine göre ceza kovuşturması yapılmak üzere yetkili Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulur. Bu kişiler hakkında bir cezaya hükmedilmesi halinde, Kalkınma Ajansları Mal, Hizmet ve Yapım İşleri Satınalma ve İhale Usul ve Esaslarının 42'nci maddesi hükmü uygulanır.

Madde 23 - Yüklenicinin Tazmin Sorumluluğu

Yüklenici, taahhüdün sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirilmemesi ve benzeri nedenlerle ortaya çıkan zarar ve ziyandan doğrudan sorumludur. Bu zarar ve ziyan genel hükümlere göre Yükleniciye ikmal ve tazmin ettirileceği gibi, haklarında Kalkınma Ajansları Mal, Hizmet ve Yapım İşleri Satınalma ve İhale Usul ve Esaslarının 42'nci maddesi hükümleri de uygulanır.

Madde 24 - Yüklenicinin Diğer Yükümlülükleri

24.1. Yüklenicinin bu sözleşme konusu işle ilgili olarak ofisinde çalıştıracağı ve şantiyeye göndereceği elemanlar 18 yaşından büyük ve sigortalı olacak, bunların İş Kanunu, Sosyal Sigortalar Kanunu ve sair mevzuat kapsamında sosyal ve mali haklarından, her türlü yükümlülük ve önlemlerin uygulanması, masraflar, işveren ve işçi ilişkilerinden doğan her türlü sonuçlar yükleniciye ait olacaktır. Yüklenici şantiyeye göndereceği elemanlarla ilgili konaklama, yeme içme, ulaşım, haberleşme vs. tüm ihtiyaçları kendisi karşılayacaktır. Yüklenici, şantiyede görevlendireceği elemanlarının emniyet ve güvenlik içinde çalışmalarını sağlamak, güvenlik tedbirlerini eksiksiz almakla ve bunlara uyulmasını sağlamakla yükümlüdür. Yüklenici bu sözleşme kapsamındaki iş taahhütleri nedeniyle her türlü iş kazaları, üçüncü şahıslara karşı verilecek her türlü kaza, hasar ve zararlar dolayısıyla bu kişilere karşı doğrudan sorumludur. Hiç bir şekilde idareye rücu edemez. İdarenin bu nedenle zarar uğraması halinde, yüklenici zararı idareye yazılı talep üzerine derhal tazmin edeceğini kabul eder.

24.2. İşin yapımı aşamasında, idare adına kontrollük hizmeti ve hak edişlerin düzenlenmesi amacıyla verilecek mühendislik hizmeti ile ilgili olarak, işin programına ve projelere uygun yapılması yönünde takip ve kontrol mekanizması oluşturacaktır. Yüklenici rapor vermek sureti ile idareye gerekli tavsiye ve uyarıları yapacaktır. Bu amaçla değerlendirme raporu hazırlayarak her ayın 5'inde idareye sunacaktır. Bu hizmetlerin yerine getirilebilmesi için idarenin onaylayacağı tecrübeli eleman çalıştıracaktır. Yüklenici yetersiz gördüğü personeli sahadan uzaklaştırma yetkisine sahiptir.

Madde 25 - Fikri ve sınai mülkiyete konu olan hususlar

Proje ile ilgili bütün müellifiyet hakları idareye aittir. Yüklenicinin, sözleşmeye göre üstlendiği yükümlülüklerini yerine getirmesi sırasında veya getirmesi nedeniyle, ilgili mevzuat hükümleri gereğince koruma altına alınmış fikri ve/veya sınai mülkiyet konusu olan bir hak ve/veya menfaatin ihlal edilmesi halinde, bundan kaynaklanan her türlü idari, hukuki, cezai ve mali sorumluluk Yükleniciye aittir. Yüklenici bu konuda idareden herhangi bir istemde bulunamaz. Buna

rağmen idare hukuksal bir yaptırımla karşı karşıya kalırsa, diğer hakları saklı kalmak kaydıyla Yükleniciye rücu edecektir.

Madde 26 – Gizlilik

Yüklenici bu sözleşme uyarınca yapmayı taahhüt ettiği işler ile idareden edindiği her türlü bilgi ve belgeleri gizli kabul edecek, bunları iş sonunda idareye teslim edecek, idarenin izni olmadan kısmen ya da tamamen üçüncü şahısların bilgi ve kullanımına sunmayacaktır. Bu yükümlülük sözleşme sona erse dahi devam eder.

Madde 27 – İşin durdurulması

İdare dilediği zaman yazılı bir emirle işi geçici olarak durdurabilir. Bu geçici süre ile ilgili yüklenici zarar ziyan talebinde bulunmayacağını taahhüt eder. Ancak geçici süre zarfında yapılmayan işlerden yüklenici sorumlu olmayacağı gibi, iş programı geçici duran süre kadar uzatılacaktır.

Madde 28 - Hüküm bulunmayan haller

Bu sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde, ilgisine göre Kalkınma Ajansları Mal, Hizmet ve Yapım İşleri Satınalma ve İhale Usul ve Esasları ile 4734 ve 4735 sayılı Kanun hükümlerine, bu Kanunlarda hüküm bulunmaması halinde ise genel hükümlere göre hareket edilir.

Madde 29 - Anlaşmazlıkların çözümü

Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde NEVŞEHİR mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

Madde 30 - Yürürlük

Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

Madde 31 – Sözleşmenin imzalanması

Bu sözleşme otuz bir maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra/....../2014 tarihinde aslı İdarede kalmak üzere bir nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca İdare, Yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin fotokopisini Yükleniciye verecektir.

Yüklenici

İdare