

İLÂN
AKSARAY DEFTERDARLIĞI
MÜLÎ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

4706 sayılı Hazineye Alt Tasınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek 3 üncü maddesi ve 15.06.2012 tarihli ve 2012/23305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayalı olarak düzenlenen Kamu Tasınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar Kapsamında mülkiyeti Hazine adına kayıtlı aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazlar üzerinde 49 (Cıkkı dokuz) yıl süreli bağımız ve süreklî nitelikte irifak hakkı tesis edilecektir.

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLE	TASINMAZ NO	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜLÜĞÜ- m2	HİSSE MİKTARI	İMAR DURUMU	YAPILACAK YATIRIM TÜRÜ	KAYIÇ DEĞERİ- TL	SON BAŞVURU TARİHİ	AÇIKLAMA
1	Merkez	Hamidiye-Alaca	68010124724	--	2305	10.000,00	Tam	Üniversite Alanı	Yüksek Öğrenim Öğrenci Yurdu	5.100.000,00	15.09.2017 Saat:17:00	--
2	Merkez	Hamidiye-Alaca	68010124725	--	2306	10.000,00	Tam	Üniversite Alanı	Yüksek Öğrenim Öğrenci Yurdu	5.100.000,00	15.09.2017 Saat:17:00	--
3	Merkez	Pasajık	68010124696	7600	1	13.442,37	Tam	Özel Eğitim Tesis Alanı	Özel Okul	8.065.422,00	15.09.2017 Saat:17:00	Her iki parsel tek taşınmaz olarak kabul edilip, başvurular tek taşınmaz olarak yapılacaktır.
	Merkez	Pasajık	68010124697	7600	2							

A-TEŞVİKİTEN YARARLANACAK YATIRIMCILAR VE YARARLANMA ŞARTLARI

- 1)-Ekonomi Bakanlığınca (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmek üzere teşvik belgesi sahibi olan veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere Hazine Müsteşarlığına firma adı, yatırımın konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olan,
- 2)-İrifak hakkı veya kullanma iznine konu taşınmazlar üzerinde gerçekleştirilecek toplam yatırım tutarı, taşınmaz maliki idarelerce bu taşınmazlara tahsis edilecek tıyile değerin tarım, hayvancılık ve eğitim yatırım için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından az olmaması,
- 3)-Talep edilen taşınmazın bulunduğu ilçe/mülki sınırları içinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması halinde, bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmeyen yatırımlardan olması şartlarını taşıyan,
- 4)-Taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini kaplayacak miktarda net özkağına sahip olan,
- 5)-Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,
- 6)-Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı 10.000.000,00 -TL'nin (On Milyon Türk Lirası) aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren,
- 7)-Kamu Tasınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar da belirtilen teşvikten, arazi, arsa, toprak, yedek parça ve amortisman tabii olmayan diğer harcamalar ile 13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortaklıkları, 16/7/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-İşlet-Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 8/6/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devlet Modeli Çerçevesinde Yapılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rödovans sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımlar yararlanamaz.
- 8)-Kamu Tasınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar da belirtilen diğer şartlar yerine gelmeden gerekçe ve özel kişiler yatırım yeri tahsis teşvikinden yararlanabilecektir.

B-BAŞVURU ŞEKLİ VE YERİ

- 1)-Teşvikten yararlanma şartlarını taşıyan yatırımcı; Kamu Tasınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların Ek-1'de yer alan talep formunu doldurarak, Ek-2'de yer alan yatırımcıların istenecek belgeler ve Ek-6'da yer alan yatırım bilgi formu ile birlikte oluşturmaya 3 ekim (1 asıl, 2 kopya) dosyasını kapalı zarf içinde (herhangi bir kazı ve silinti bulunmaksızın) ve üzerinde adı, soyadı ve tebliğata esas olarak gösterilen açık adresin yazılarak 15/09/2017 tarihi mesai bitimine (Saat:17:00) kadar Aksaray Defterdarlığı, Mülki Emlak Müdürlüğüne alınıp kasiye ile teslim edilmesi gerekmektedir.
- 2)-Başvuru öncesinde Aksaray Defterdarlığı Mülhasebî Müdürlüğüne vizesine 1. ve 2. sıradaki taşınmazlar için ayrı ayrı 1.000,00,-TL (Bin TL), 3. sıradaki taşınmaz için ise 2.000,00,-TL (İki Milya TL) başvuru bedelinin yatırılarak, buna ilişkin makbuzun yukarıda sayılan belgelerle birlikte verilmesi gerekmektedir. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz alınmaksızın yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.
- 3)-3. sırada yer alan 7600 ada 1 ve 2 parseli ayrı ayrı başvuru yapılmayacak olup, her iki parsel tek taşınmaz olarak kabul edilip, başvurular tabloda belirtildiği şekilde tek taşınmaz olarak yapılacaktır.
- 4)-İrifak hakkının tapuya tesciline ilişkin işlemler ile bu hakların devri ve tefikini, yapı ve tesislerin inşası ve kullanma için ödemesi gereken her türlü vergi, resim, harç, prim ve benzeri mali yükümlülükler yatırımcı tarafından karşılanacaktır.
- 5)-Yükarıdaki taşınmazlar için başvuru bulunacak yatırımcılardan hangisi irifak hakkı tesis edileceğine ilişkin karar, Kamu Tasınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların 14 üncü maddesine istinaden kurulacak komisyonun yapacağı değerlendirmeye sonucu verecektir.
- 6)-Tasınmaz üzerine kurulacak tesisler hakkında ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşünün alınması zorunludur.
- 7)-İrifak hakkı tesis edilecek taşınmazlar, yatırımcı tarafından inşaat planlarına inşaat uygulamalarının ve yapılacak tesislere ilişkin uygulamaya projelerinin yapılması, gereken hallerde tescil, ifraz, tevhit, terk vb. işlemlerin yapılması amacıyla fiili kollarını alınmaksızın bedelsiz olarak bir yıl süreyle inşaatı için kullanılabilir ve bu süre ihlale duyulması halinde bir yıl uzatılabilir.
- 8)-Yatırımcılar mülhasebî müdürlükte satışla bizzat başvuru belgeleri gibi taleplerini posta aracılığıyla da yapabilirler. Ancak, postada doğabilecek gecikmeden dolayı idare ya da komisyon sorumlu tutulamaz.
- 9)-İrifak hakkı tesis işlemleri ilişkin ilan metni, <http://www.millilemlak.gov.tr> ile <http://www.aksaraydefterdarligi.gov.tr> internet adreslerinde görülebilir ve Mülki Emlak Müdürlüğünden bizzat bilgi alınabilir.
- 10)-Başvuru belge ve formlarına www.millilemlak.gov.tr internet adresinden ulaşılabilir.
- 11)-İlan da belirtilmeyen hususlarda Kamu Tasınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar hükümleri uygulanır.

İLÂN OLUNUR