**T.C.AHİLER KALKINMA AJANSI**

**HİZMET BİNASI PROJESİ**

**MÜŞAVİRLİK VE YAPIM KONTROLÖRLÜK HİZMETLERİ**

**ALIMINA AİT SÖZLEŞME TASARISI**

**Madde 1 - Sözleşmenin tarafları**

Bu sözleşme, bir tarafta **T.C.** **Ahiler Kalkınma Ajansı**  (bundan sonra Ajans olarak anılacaktır) ile diğer tarafta **…** (bundan sonra Müşavir olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dâhilinde akdedilmiştir.

**Madde 2 - Taraflara ilişkin bilgiler**

**2.1.** Ajansın:

a) Adı: Ahiler Kalkınma Ajansı

b) Adresi: Kapucubaşı Mahallesi, Atatürk Bulvarı No:57/1 Merkez-NEVŞEHİR

c) Telefon numarası: 0384 214 36 66

ç) Faks numarası: 0384 214 00 46

d) Elektronik posta adresi: [gulizunal@ahika.gov.tr](mailto:gulizunal@ahika.gov.tr)

e) İlgili personelinin adı, soyadı ve unvanı: Güliz ÜNAL-Birim Başkanı

**2.2.** Müşavirin

a) Adı ve soyadı/Ticaret unvanı:

b) T.C. Kimlik No:

c) Vergi Kimlik No:

d)Müşavirin tebligata esas adresi:

e) Telefon numarası:

f) Bildirime esas faks numarası:

g) Bildirime esas elektronik posta adresi:

**2.3.** Her iki taraf, 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır.

**2.4.** Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

**Madde 3 - Sözleşmenin dili**

**3.1.** Sözleşme Türkçe olarak hazırlanmıştır.

**Madde 4 - Tanımlar**

**4.1.** Bu sözleşmenin uygulanmasında, Kalkınma Ajansları Mal, Hizmet ve Yapım İşi Satın Alma ve İhale Usul ve Esasları ve sözleşme konusu işe ait tüm ihale dokümanlarında belirtilen tanımlar ile bunlarda bulunmayan hususlar için de 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan tanımlar geçerlidir.

**Ajans:** Ahiler Kalkınma Ajansı

**Müşavir:** Ajansın, faaliyeti başlayacak olan işlerle ilgili olarak yetki sınırlarını ve görev kapsamını belirlediği, müşavirlik ve yapım kontrolörlük yapacak olan firmadır.

**Proje:** Ahiler Kalkınma Ajansı Hizmet Binası; Kapalı alanları tahmini 8.760 m² olan İbrahimpaşa Mah. I Mıntıka 20-K-III pafta 3113 ada 5 parsel Merkez/ Nevşehir adresindeki 6.000 m²’lik arsa üzerine yapılacak inşaat işi

**Yapım sözleşmesi:** Ajans ile Yüklenici arasında imzalanmış ve Ajans tarafından Müşavire bir kopyası temin edilecek sözleşmedir.

**Yüklenici:** Ahiler Kalkınma Ajansı Hizmet Binası; Kapalı alanları tahmini 8.760 m² olan İbrahimpaşa Mah. I Mıntıka 20-K-III pafta 3113 ada 5 parsel Merkez/ Nevşehir adresindeki 6.000 m²’lik arsa üzerine yapılacak inşaat işini yapacak olan inşaat firmasıdır.

**Madde 5- İş tanımı**

**5.1.** Sözleşme konusu iş; Kapalı alanları tahmini 8.760 m² olan İbrahimpaşa Mah. I Mıntıka 20-K-III pafta 3113 ada 5 parsel Merkez/ Nevşehir adresindeki 6.000 m²’lik arsa üzerine yapılacak olan hizmet binası inşaatının teknik şartname, idari şartname, tasdikli projeler ve yürürlükteki mevzuat ve standartlara uygun olarak denetlenmesi işi olup bu kapsamda Ajans tarafından yaptırılacak inşaatın "Müşavirlik ve Yapım Kontrolörlük Hizmetleri" dir.

**5.2.** İşin Kapsamı: İşin teknik özellikleri ve diğer ayrıntılarına bağlı olarak Müşavir tarafından yerine getirilecek yükümlülükler aşağıda maddeler halinde belirtilmiştir;

1. **İnşaat Dönemi Öncesi Hizmetler**; Teknik projelerin (mimari, statik, mekanik, elektrik ve altyapı) incelenerek gerekli görülen düzeltme/düzenlemelerin proje müellifi tarafından yapılmasına yönelik raporlar hazırlanması,

**b)Yapım Uygulama Dönemi Kontrollük Hizmetleri;** Yapım işi ihalesinin sonuçlandırılmasını müteakip kontrolörlük (şantiye/saha çalışmaları) aşamalarında müşavirlik/teknik destek hizmeti verilmesi, hakedişi tanzim etmek.

**c) Kabul Dönemi Kontrolörlük Hizmetleri;** Kabul dönemlerine esas teşkil edecek ön incelemelerin gerçekleştirilmesi, kabul işlemlerinde ilgili evrakın tanzim edilmesi, kabul heyetiyle birlikte işin sözleşme ve eklerine göre tamamlatılmasının sağlanması ve sözleşme hükümlerine göre gerekli kabul dönemi kontrolörlük hizmetlerinin verilmesi.

**5.3.**Müşavir, Yüklenicinin sözleşme ve ekleri dokümanında öngörülen tüm görevlerinin yerine getirilmesinden sorumlu olacaktır. İşin sözleşmelere teknik şartnamelere ilgili standartlara ve projelere uygun ve aynı zamanda ekonomik bir şekilde yapılmasını sağlayacaktır. Hizmetlerin en iyi şekilde ifasını temin için inşaat firması müteahhitlerine önceden gerekli müdahaleleri yaparak işte aksamaya hiçbir şekilde sebebiyet vermeyecektir.

Müşavirin hizmetlere başlamadan önce iş ve hizmetlerin yapılması sırasında karşılaşılacak her türlü şart hakkında tam bilgi edinmiş olduğu, yapılacak işin karakter, evsaf ve sözleşmeye uygun olarak yapımı için gereken hususları tamamı ile bildiği ve anladığı kabul edilecektir. Müşavirin işyerini/belgeleri/projeleri ve söz konusu işin yapılacağı sahayı görüp incelemesi veya incelememesi, hizmetlerin gerçekleştirilmesini teşkil eden şartlar hakkında herhangi bir yanlış anlama için mazeret teşkil etmeyecek ve Müşavir bu sebepten dolayı herhangi bir hak talebinde bulunamayacaktır. Müşavir proje hesap ve detayları ile inşaat firmasının iş programı hakkında tam bilgi sahibi olacaktır. İnşaat firması tarafından yapılan işlerin teknik şartnamelere, standartlara, projelere uygun yaptırılması ve kontrolünden Müşavir firma sorumludur. Yapılan işlerin ölçümü ve geometrisinin uygunluğundan inşaat firması ve Müşavir müştereken sorumludur.

Müşavir kendi adına yapım çalışmaları ve sözleşme konusu diğer işlerle ilgili üçüncü şahıslara veya basına açıklama yapamaz, bilgi ve belge veremez.

İşçi sağlığı ve güvenliği sağlanması, can ve mal kaybı önlenmesi, başkalarına zarar verilmemesi için bütün önlemlerin alınmasından ve doğacak zararlardan, ayrıca üçüncü şahıslarca Ajans aleyhine açılacak kesinlik kazanmış her türlü zarar ve ziyan davalarının sonucundan Yüklenici sorumludur. Ancak Müşavir de yüklenicinin bu sorumluluklarını ve ilgili vecibelerini yerine getirmesi için gerekli takip ve kontrolü yapacak yazılı olarak gerekli uyarılarda bulunacaktır.

Müşavirin proje kapsamında görevlendireceği personelin sayısı, vasfı, görevlendireceği tarih ve süre ihale sırasında sunulan teklifler doğrultusunda Ajans ve Müşavir tarafından belirlenecektir. Müşavir, Ajansın onayı olmadan şantiyede hiçbir personeli işe başlatamaz veya değiştiremez. Ayrıca Ajans tarafından onaylanan personel daha sonra yetersiz görüldüğü takdirde Müşavir bundan haberdar edilecektir. Bu durumda Müşavir bu personel yerine 10 gün içinde yeni bir personel görevlendirecektir. Görevlendirmediği takdirde gecikilen her bir gün için 1.000,00 TL (Bin Türk Lirası) ceza kesilir.

İşin teknik özellikleri ve diğer ayrıntıları sözleşme ekinde yer alan ve ihale dokümanını oluşturan belgelerde düzenlenmiştir.

**Madde 6 – Sözleşmenin tutarı, ödeme yeri ve şartları**

6.1. Sözleşme tutarı KDV hariç ….. (…) TL’dir.

6.2.Müşavirin kendi ödemelerine esas hak edişleri Yüklenici ile yapılan sözleşme tutarının Müşavir ile yapılan sözleşme tutarına oranlanması ile elde edilecek yüzde oranına göre Yüklenicinin hakediş miktarı üzerinden hesaplanacak ve yine Proje Müdürü tarafından aylık olarak hazırlanacak üst yazı ekinde Ajansa sunulacaktır. Hakkedişin onaylanmasından sonra hizmet bedeli Müşavirin … Bankası … Şubesi … hesabına yatırılacaktır.

6.3.Müşavir tarafından görevlendirilen personelin fazla mesai yapması veya haftasonu, bayram, resmi tatil vb. günlerde yapacakları çalışmalar dolayısıyla Ajans tarafından herhangi bir ilave ödeme yapılmayacaktır.

6.4. Müşavir yapılan işe ilişkin hak ediş ve alacaklarını Ajansın yazılı izni olmaksızın başkalarına devir veya temlik edemez. Temliknamelerin noterlikçe düzenlenmesi ve ajans tarafından istenilen kayıt ve şartları taşıması zorunludur.

6.5. Kalkınma Ajansları Mal, Hizmet ve Yapım İşi Satın Alma ve İhale Usul ve Esasları’nın 39 uncu maddesi gereği bu ihale kapsamındaki ödemeler banka transferi şeklinde yapılacak olup, hiçbir şekilde elden doğrudan Müşavire yapılmaz.

**Madde 7 - Sözleşme bedeline dâhil olan giderler**

**7.1.** Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin her türlü ulaşım, sigorta, vergi (KDV hariç) , resim ve harç giderleri sözleşme bedeline dâhildir. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi, sözleşme bedeline dâhil olmayıp Ajans tarafından Müşavire ödenecektir.

**Madde 8 – Sözleşmenin ekleri**

**8.1.** İhale dokümanı, bu sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçası olup, Ajansı ve Müşaviri bağlar. Ancak, sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

**8.2**. İhale dokümanını oluşturan belgeler arasında öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir:

1. İdari Şartname
2. Teknik Şartname
3. Sözleşme Tasarısı
4. İhale sırasında müşavir firma tarafından sunulan teklifteki bilgi, belge ve ihale teklif ve dokümanları sözleşmenin ayrılmaz bir parçasıdır.

**Madde 9 - Sözleşmenin süresi**

**9.1.** Sözleşmenin süresi, işe başlama tarihinden itibaren Geçici Kabul Dönemi hariç **18 (onsekiz)** ay olup, inşaat süresinin uzaması durumunda bu süre kendiliğinden uzayacaktır. Geçici kabul dönemi hariç Yükleniciden kaynaklanan gecikmelerde 18 ayı geçen sürelerde Müşavirin hakediş miktarı Yüklenicinin hakkedişinden kesilerek Müşavire ödenecektir.

* **Yapım Uygulama Dönemi Kontrolörlük Hizmetleri:** YÜKLENİCİ ile sözleşme imzalanmasından itibaren yaklaşık 18 aylık süreyi kapsamaktadır.
* **Kabul Dönemi Kontrolörlük Hizmetleri:**

-Hizmete Alma: YÜKLENİCİ'nin geçici kabulün yapılmasını yazılı olarak istemesinden itibaren yaklaşık 1 aylık süreyi kapsamaktadır.

-Kesin Kabul Dönemi: Geçici kabul işleminden sonraki yaklaşık 1 yıllık süreyi kapsamaktadır.

Kesin Kabul İşlemleri inşaatın geçici kabul tarihinden itibaren başlayacak 12 aylık süreci kapsar. Bu süre zarfında Ajansın talebi ile Müşavir, belirtilen süre zarfında 1-3 sefer işyerine gelmek ve Ajans tarafından iletilen sorunları incelemek ve giderilmesine yönelik işlemleri yapım işi Yüklenicisine bildirmek ve gerekli iş ve işlemleri yaptırmak zorundadır. Kesin kabul süresince Müşavir tarafından iş yerine yapılacak seyahatlerde her türlü ulaşım ve konaklama giderleri Müşavir tarafından karşılanacaktır. Kesin Teminat mektubu kesin kabul işlemleri tamamlandıktan sonra iade edilecektir.

Yukarıda belirtilen sürelerin aşılması durumunda Müşavir, herhangi bir ad veya nam altında fiyat artışı talebinde bulunamaz.

**HİZMETLERİN SÜRE TABLOSU**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | **İş Kaleminin Adı ve Kısa Açıklaması** | **Birimi(Asgari)** | **Miktarı** |
| **1** | **Yapım Uygulama Dönemi Kontrolörlük Hizmetleri:** | | |
| 1.1 | Proje Müdürü (İnşaat Mühendisi) | Gün | 40 |
| 1.2 | Kontrol Mühendisi (İnşaat Mühendisi) | Gün | 570 |
| 1.3 | Kontrol Mühendisi (Makine Mühendisi) | Gün | 80 |
| 1.4 | Kontrol Mühendisi (Elektrik – Elektrik Elektronik Mühendisi) | Gün | 80 |
| 1.5 | Mimar | Gün | 50 |
| 1.6 | Harita Mühendisi | Gün | 15 |
| 1.7 | İş Sağlığı ve Güvenliği Uzmanı | Gün | 15 |
| 1.8 | Jeofizik ya da Geoteknik Mühendisi | Gün | 7 |
|  | TOPLAM | Gün | 857 |

**9.2.** Bu sözleşmenin uygulanmasında sürelerin hesabı takvim günü esasına göre yapılmıştır.

**Madde 10 - İşin yapılma yeri, işyeri teslim ve işe başlama tarihi**

**10.1.** **İşin yapılma yeri:** İbrahimpaşa Mah. I Mıntıka 20-K-III pafta 3113 ada 5 parsel Merkez/ Nevşehir adresindeki 6.000 m²’lik arsa ve Ajans Merkezidir.

**10.2. İşyerinin teslimine ilişkin esaslar:** Müşavir ile Ajans yetkilileri arasında düzenlenen yer teslim tutanağının imzalanmasıyla Müşavire yer teslimi yapılmış olur.

**10.3. İşe başlama tarihi:** Müşavir ile Ajans yetkilileri arasında düzenlenen yer teslim tutanağının imzalanıp onaylanmasıyla Müşavire yer teslimi yapılmış olur. Yer tesliminden sonra Müşavir firma inşaat dönemi öncesi hizmetler kapsamındaki incelemelerini tamamlar ve Ajansa rapor halinde sunar. Söz konusu raporun sunulduğu tarihten itibaren Yüklenici firmaya yer teslimine kadar geçen süre; müşavirin sözleşme kapsamındaki hizmet süresinden sayılmaz.

**10.4.Teknik Personel Bildirim**i: Müşavir taahhüt etmiş olduğu teknik personele ilişkin belgeleri (Diploma Fotokopileri, İş Deneyimlerine İlişkin belgeler, meslek odası belgeleri v.s.) sözleşmenin imzalanmasından önce Ajansa sunmalıdır.

**Madde 11 - Teminata ilişkin hükümler**

**11.1.** Kesin teminat

**11.1.1.** Müşavir bu işe ilişkin olarak bu sözleşmenin imzalanması esnasında Ajansın Onaylayacağı bir metni içeren ve sözleşme bedelinin %6’sı oranında (yüzde altı) süresiz, koşulsuz ve gayri kabili rücu bir kesin teminat mektubunu Ajansa verecektir. Bu işin kesin teminat miktarı …TL (…) dir.

**11.2.** Ek kesin teminat

**11.2.1.** Fiyat farkı ödenmesi öngörülen işlerde, fiyat farkı olarak ödenecek bedelin ve /veya iş artışı olması halinde bu artış tutarının % 6'sı oranında teminat olarak kabul edilen değerler üzerinden ek kesin teminat alınır. Fiyat farkı olarak ödenecek bedel üzerinden hesaplanan ek kesin teminat miktarı hak edişlerden kesinti yapılmak suretiyle de karşılanabilir.

**11.2.2.** Ek kesin teminatın teminat mektubu olması halinde, ek kesin teminat mektubunun süresi, kesin teminat mektubunun süresinden daha az olamaz.

**11.3.** **Kesin teminat ve ek kesin teminatın geri verilmesi:**

**11.3.1.** Taahhüdün, sözleşme ve ihale dokümanı hükümlerine uygun olarak yerine getirildiği ve Müşavirin bu işten dolayı Ajansa herhangi bir borcunun olmadığı tespit edildikten sonra, Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan ilişiksiz belgesinin Ajansa verilmesinin ardından kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların yarısı, garanti süresi dolduktan sonra kalan teminat Müşavire iade edilecektir.

**11.3.2**. Müşavirin bu iş nedeniyle Ajansa ve Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçları ile ücret ve ücret sayılan ödemelerden yapılan kanuni vergi kesintilerinin garanti süresinin bitimine kadar ödenmemesi durumunda protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin ve ek kesin teminat paraya çevrilerek borçlarına karşılık mahsup edilir, varsa kalanı Müşavire iade edilir.

**11.3.3.** Yukarıdaki hükümlere göre mahsup işlemi yapılmasına gerek bulunmayan hallerde; kesin hesap ve kabul tutanağının onaylanmasından itibaren iki yıl içinde Ajansın yazılı uyarısına rağmen talep edilmemesi nedeniyle iade edilemeyen kesin teminat mektupları hükümsüz kalır ve düzenleyen bankaya iade edilir. Teminat mektubu dışındaki teminatlar sürenin bitiminde Hazineye gelir kaydedilir.

**11.4.** Her ne suretle olursa olsun, Ajans tarafından alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz. Her ne suretle olursa olsun Ajansa verilen teminat mektuplarının haczi ve üzerlerine ihtiyati tedbir konulması halinde Müşavir bu teminatların yerine aynı miktarda teminatı 7 (yedi) gün içinde vermek zorundadır. Aksi takdirde Ajans sözleşmeyi tek taraflı feshedebilecektir.

**Madde 12- Temlik ve Devir**

**12.1.**Müşavir tarafından bu sözleşmenin tamamı veya bir kısmı ile ilgili olarak veya bu sözleşmeden ve eklerinden doğabilecek herhangi bir menfaat veya faiz ile ilgili olarak bu sözleşme çerçevesinde tahakkuk etmiş bulunan veya tahakkuk edecek olan alacakların önceden Ajanstan izin alınmaksızın temlik veremeyecektir.

**12.2.** Müşavir, bu sözleşme ile taahhüt etmiş olduğu işi hiçbir durumda ve hiçbir sebep ve bahane ile kısmen veya tamamen başkasına devredemez. Müşavirin bu sözleşmeyi devredebilmesi ancak Ajansın yazılı müsaadesi ve onayı ile mümkündür. Müşavirin Ajansın müsaade ve onayı olmadan işi devretmesi halinde bu sözleşme feshedilir ve diğer haklar saklı kalmak kaydıyla Müşavirin teminat mektupları irat kaydedilir.

**12.3.** Ajans, bu sözleşmeden doğan ve doğacak olan bütün haklarını (bütün alacakları, sözleşmeye ilişkin talepleri, talep sonucunda ortaya çıkabilecek alacakları ve ait ferileri, sözleşme tahtındaki tüm hak ve menfaatleri) Müşavirden izin almaksızın ve bildirimde bulunmaksızın devir ve temlik edebilir.

**Madde 13 - Avans verilmesi şartları ve miktarı**

Bu iş için avans verilmeyecektir.

**Madde 14 - Fiyat farkı ödenmesi ve hesaplanması şartları**

**14.1.** Müşavir, gerek sözleşme süresi, gerekse uzatılan süre içinde, sözleşmenin tamamen ifasına kadar, vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülüklerde artışa gidilmesi veya yeni mali yükümlülüklerin ihdası gibi nedenlerle fiyat farkı verilmesi talebinde bulunamaz.

**14.2.** Bu sözleşme kapsamında yapılan işler için fiyat farkı hesaplanmayacaktır.

**14.3.** Sözleşmede yer alan fiyat farkına ilişkin esas ve usullerde sözleşme imzalandıktan sonra değişiklik yapılamaz.

**14.4.** İşin yapılması sırasında gerek yapım işi ihale süreci gerekse de yapım işinde meydana gelecek gecikmeler gibi nedenlerle Müşavire sözleşme bedelinden daha fazla ödemede bulunulamaz. Müşavir öngörülen takvime bağlı kalmaksızın işi bitirmeyi taahhüt eder.

**Madde 15 – Müşavirin alt yüklenici çalıştırmasına ilişkin bilgiler ve sorumlulukları**

Bu işte müşavir firma alt yüklenici çalıştırmayacaktır.

**Madde 16 - Cezalar ve sözleşmenin feshi**

**16.1.** Ajans tarafından uygulanacak cezalar aşağıda belirtilmiştir:

**16.1.1.** Günlük gecikme cezası sözleşme bedelinin **%0.1 (binde bir) oranında** belirlenmiştir.

**16.1.2.** Müşavir 17. Maddede belirtilen mücbir sebepler dışında sözleşmede belirtilen hususlara ve iş programına riayet etmediği takdirde ajans, Müşavire ihtarname gönderir ve düzeltme için makul bir süre verir. Müşavir bu süre içinde gerekli önlemleri almadığı takdirde ajans ikinci bir ihtarname gönderir ve Müşavirin sözleşme ve iş programı gereğince uyması gereken hususları bildirir ve 15 (onbeş) gün süre verir. İkinci ihtarname ile verilen sürenin sonunda gerekli önlemlerin Müşavir tarafından yerine getirilmemesi durumunda 16.1.1. de belirlenen günlük gecikme cezası alınır. Ajans tarafından kesilecek cezanın toplam tutarı, hiçbir durumda, sözleşme bedelinin % 30'unu geçmeyecektir. Bu süreden sonra Ajans sözleşmeyi feshetme hakkına sahiptir. İhtarda belirtilen sürenin bitmesine rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminat gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir

**16.2.** Yukarıda belirtilen cezalar ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın Müşavire yapılacak ödemelerden kesilir. Cezanın ödemelerden karşılanamaması halinde ceza tutarı Müşavirden ayrıca tahsil edilir.

**16.3.** Sözleşmenin uygulanması sırasında Müşavirin şartnamede belirtilen yasak fiil veya davranışlarda bulunduğunun tespit edilmesi halinde ise sözleşmenin 26. Maddesi dikkate alınarak ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

**Madde 17 - Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları**

**17.1.** Mücbir sebepler nedeniyle süre uzatımı verilebilecek haller aşağıda sayılmıştır.

**17.1.1. Mücbir sebepler:**

a) Doğal afetler.

b) Kanuni grev.

c) Genel salgın hastalık.

d) Kısmi veya genel seferberlik ilanı.

e) Gerektiğinde Kamu İhale Kurumu tarafından belirlenecek benzeri diğer haller.

**17.1.2.** Yukarıda belirtilen hallerin mücbir sebep olarak kabul edilmesi ve Müşavire süre uzatımı verilebilmesi için, mücbir sebep olarak kabul edilecek durumun;

a) Müşavirin kusurundan kaynaklanmamış olması,

b) Taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması,

c) Müşavirin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemesi,

d) Mücbir sebebin meydana geldiği tarihi izleyen **onbeş gün** içinde Müşavirin Ajansa yazılı olarak bildirimde bulunması,

e) Yetkili merciler tarafından belgelendirilmesi,

zorunludur.

**17.1.3.** Müşavir tarafından zamanında yapılmayan başvurular dikkate alınmaz ve Müşavir başvuru süresini geçirdikten sonra süre uzatımı isteğinde bulunamaz.

**17.2.** Ajanstan kaynaklanan nedenlerle süre uzatımı verilecek haller:

**17.2.1.** Ajansın, sözleşmenin ifasına ilişkin yükümlülüklerini Müşavirin kusuru olmaksızın yerine getirmemesi (yer teslimi, projelerin ve iş programının onaylanması, ödenek yetersizliği, işin yürütümü sırasında resmi kurumlardan kaynaklanabilecek gecikmeler gibi) ve bu sebeple sorumluluğu Müşavire ait olmayan gecikmelerin meydana gelmesi, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması ve Müşavirin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş olması halinde; işi engelleyici sebeplere ve yapılacak işin niteliğine göre, işin bir kısmına veya tamamına ait süre en az gecikilen süre kadar uzatılır.

**17.3.** Süre uzatımına ilişkin diğer hususlarda öncelikle Kalkınma Ajansları Mal, Hizmet ve Yapım İşi Satınalma İhale Usul ve Esasları, burada hüküm yoksa Yapım İşleri Genel Şartnamesindeki hükümler uygulanır.

**Madde 18 - Kontrol Teşkilatı, görev ve yetkileri**

**18.1.** Ajans, İşin, sözleşme ve eklerinde tespit edilen standartlara (kalite ve özelliklere) uygun yürütülüp yürütülmediğini Komisyon görevlendirerek denetleyebilir.

**19.Kayıtlar, hesaplar, teftiş ve murakabe**

**19.1.** Müşavir, kanunların talep ettiği ve sözleşme çerçevesinde kendisine ödenmesi öngörülen ve ödemelere esas alınacak her türlü masrafın kendisine hakiki maliyeti gösterir kayıtları ve defterleri tutacaktır.

**19.2.** Müşavir teknik çalışmaları ile kayıt, defter, malzeme, muhaberat, talimat, plan, resim, makbuz, fatura, muhtıra gibi ödemeye esas teşkil eden bütün dokümanları sözleşmenin bitimine kadar ve bitiminden sonra en az beş sene veya kanunların gerektirdiği takdirde daha uzun süre munzam bir ödeme talep etmeden muhafaza edecektir.

**Madde 20 - İşin yürütülmesine ilişkin kayıt ve tutanaklar**

**20.1.** Müşavir, Ajans ile yakın işbirliği içinde bulunacak ve Ajansı sürekli olarak bilgilendirecektir. Müşavir, Ajansı yapım faaliyetlerinin ilerlemesi hakkında ayrıntılı bir şekilde bilgilendirmek için kendisinin ve yüklenicinin faaliyetleri, bunların sonuçları, olağandışı hadiseler, önerilen aktiviteler hakkında teknik şartnamede belirtilen raporları hazırlamakla sorumludur. İşin bitiminde Müşavir Proje Tamamlama Raporu’nu hazırlayarak 2 takım basılı ve 1 takım dijital nüsha halinde Ajansa sunacaktır.

**Madde 21 -** **Teslim, muayene ve kabul işlemlerine ilişkin şartlar**

**21.1.** Sözleşme konusu iş tamamlandığında Müşavir, (işin/ilgili kısmın) teslim alınarak kabul işlemlerinin yapılması için bu talebini içeren bir dilekçe ile Ajansa başvuracaktır. Bunun üzerine (yapılan iş/ilgili kısım), her türlü masrafı Müşavire ait olmak üzere başvuru yazısının Ajansa ulaştığı tarihten itibaren 7 işgünü içinde teslim alınır. Müşavir, işin teslimi için sözleşme ve ekleri uyarınca üzerine düşen yükümlülükleri yerine getirmemesi nedeniyle oluşan zarardan sorumludur.

**21.2.** Teslim alınan işin muayene ve kabul işlemleri işin kabule elverişli şekilde teslim edildiği tarihten itibaren 30 gün (1 Ay) içinde yapılarak kesin hesap raporu çıkarılır.

**Madde 22- Sözleşmede değişiklik yapılması**

**22.1.** Sözleşme bedelinin aşılmaması ve Ajans ile Müşavirin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla,

a) İşin yapılma veya teslim yeri,

b) İşin süresinden önce yapılması veya teslim edilmesi kaydıyla işin süresi ve bu süreye uygun olarak ödeme şartlarına ait hususlardaki sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir.

**22.2.** Bu hallerin dışında sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılamaz ve ek sözleşme düzenlenemez.

**Madde 23 - Müşavirin Ölümü, İflası, Ağır Hastalığı, Tutukluluğu veya Mahkumiyeti**

**23.1.** Müşavir, gerçek veya tüzel tek bir kişi ise; Müşavirin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu veya özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkûmiyeti hallerinde 4735 sayılı Kanunun 17 inci maddesine göre hareket edilecektir.

**Madde 24 - Müşavirin sözleşmeyi feshetmesi**

**24.1.** Müşavirin, sözleşme yapıldıktan sonra mücbir sebep halleri dışında, mali acz içinde bulunması nedeniyle taahhüdünü yerine getiremeyeceğini gerekçeleri ile birlikte Ajansa yazılı olarak bildirmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

**24.2.** Bu sözleşme çerçevesinde yaptığı işler ve hizmetler karşılığı olarak Müşavire 30 gün süreden uzun bir süre onaylı hak ediş ödenmediği takdirde Müşavir sözleşmeyi sona erdirmek niyetinde olduğunu Ajansa yazılı olarak bildirir. Yazılı tebligatın Ajansa ulaşmasından itibaren 30 takvim günü içinde tatmin edici durum düzeltilmediği takdirde Müşavir sözleşmeyi feshedebilir. Sözleşmenin bu şekilde sona erdirilmesi halinde Müşavir, ajansa tüm dokümanları devredecektir. O güne kadar yapılmış olan işlerin kesin hesabı iş sahibi tarafından gözden geçirilerek tasdik olunmasından sonra ödenmesi gereken meblağlar Müşavire ödenecek ve Müşavirin kesin teminat mektubu serbest bırakılacaktır.

**24.3.** Müşavirin sebep göstermeksizin sözleşmeyi feshetmesi halinde yeniden yapılacak ihale sebebiyle ve diğer tüm nedenlerle ajansın maruz kalacağı her türlü maddi zararlar Müşavirin kesin teminat mektubu nakde çevrilerek ve ajans tarafından irat kaydedilmek suretiyle karşılanacaktır.

**Madde 25 - Ajansın sözleşmeyi feshetmesi**

**25.1. Aşağıda belirtilen hallerde Ajans sözleşmeyi fesheder**

**a)** Müşavirin taahhüdünü ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya işi süresinde bitirmemesi üzerine, sözleşmede belirlenen oranda gecikme cezası uygulanmak üzere, Ajansın en az on gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi,

b) Sözleşme yapıldıktan sonra Müşavirin taahhüdünden vazgeçmesi veya taahhüdünü ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi yahut müşavirin bu düzenlemede belirtilen yasak fiil veya davranışlarda bulunduğunun tespit edilmesi hallerinin yapılan ihtara rağmen devam etmesi durumunda, ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın sözleşme feshedilerek yüklenicinin kesin teminatı gelir kaydedilir.

c) Ajans tarafından sözleşmenin feshedilmesi halinde, kesin teminat alındığı tarihten gelir kaydedileceği tarihe kadar Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan aylık toptan eşya fiyat endeksine göre güncellenir ve güncellenen tutar ile kesin teminat tutarı arasındaki fark yükleniciden tahsil edilir. Hak edişlerden kesinti yapılmak suretiyle teminat alınan hallerde ise, alıkonulan tutar gelir kaydedileceği gibi, sözleşmenin feshedildiği tarihten sonra yapılmayan iş miktarına isabet eden teminat tutarı da aynı usullere göre güncellenerek müşavirden tahsil edilir.

d) Gelir kaydedilen teminatlar, müşavirin borcuna mahsup edilmez, borcu varsa ayrıca tahsili yoluna gidilir.

e) Ajans tarafından sözleşmenin feshedilmesi halinde, Ajansın bu nedenle uğradığı her türlü zarar ve ziyan müşavirden tazmin ettirilir.

f) Mücbir sebep hali dışında Ajansla yaptığı sözleşmesi feshedilen kişiler sözleşmenin feshi tarihinden itibaren 3 yıl, yasak fiil ve davranışları nedeniyle sözleşmesi feshedilen kişiler ise sözleşmenin feshi tarihinden itibaren 5 yıl süreyle ajansların yapacağı ihalelere katılamaz.

**Madde 26 - Sözleşmeden önceki yasak fiil veya davranışlar nedeniyle fesih**

**26.1.** Müşavirin, ihale sürecinde şartnameye göre yasak fiil veya davranışlarda bulunduğunun sözleşme yapıldıktan sonra tespit edilmesi halinde, kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

**26.2.** Taahhüdün en az % 80'inin tamamlanmış olması ve taahhüdün tamamlattırılmasında kamu yararı bulunması kaydıyla;

**a)** İvediliği nedeniyle taahhüdün kalan kısmının yeniden ihale edilmesi için yeterli sürenin bulunmaması,

**b)** Taahhüdün başka bir Müşavire yaptırılmasının mümkün olmaması,

**c)** Müşavirin yasak fiil veya davranışının taahhüdünü tamamlamasını engelleyecek nitelikte olmaması hallerinde, Ajans sözleşmeyi feshetmeksizin

Müşavirden taahhüdünü tamamlamasını isteyebilir ve bu takdirde Müşavir taahhüdünü tamamlamak zorundadır.

**26.3.** Ancak bu durumda, Müşavirden kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların tutarı kadar ceza tahsil edilir. Bu ceza hak edişlerden kesinti yapılmak suretiyle de tahsil edilebilir.

**Madde 27 - Mücbir sebeplerden dolayı sözleşmenin feshi**

**27.1.** Mücbir sebeplerden dolayı Ajans veya Müşavir sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilir. Ancak Müşavirin mücbir sebebe dayalı bir süre uzatımı talebi varsa ajansın sözleşmeyi feshedebilmesi için uzatılan sürenin sonunda işin sözleşme ve eklerine uygun şekilde tamamlanmamış olması gerekir. Sözleşmenin feshedilmesi halinde, hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilerek kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar iade edilir.

**Madde 28- Müşavirin yetki ve sorumlulukları**

**28.1.** Müşavir; sözleşme ve ekli şartnamelerde yazılı görev ve sorumlulukları yanında, ajans tarafından verilen yetkiye dayanarak; malzeme kalitesinde imalinde, ölçü ve dizaynında görülen yetersizlik, kusur ve tutarsızlıkların düzeltilmesi için inşaat firmasına talimat vererek rutin muayene ve kontrol hizmetleri ile ilgili teknik konuları çözüme kavuşturacaktır.

**28.2**.Müşavir; yüklenicin yapım sözleşmeleri icabı yapılacak işleri projelere göre ölçümlerinin hassasiyetinden ve şartnamelere göre teknik doğruluğundan sorumlu olup, Ajansı ilave ödeme gerektirecek veya yeni taahhüde sokacak şekilde hiçbir harekette bulunamaz. Bu tür hususlarda Müşavir firma Ajansa bilgi vermek ve Ajansın onayını almak zorundadır. Müşavir bu sözleşme hükümlerine göre yapması gereken hizmetlerin yerine getirilmesinden doğacak herhangi bir zararı ortadan kaldırmak için gerekebilecek hizmetleri ajansa ek maliyet yüklemeksizin yerine getirecektir.

**Madde 29- Müşavirin Ceza Sorumluluğu**

**29.1.** İş tamamlandıktan ve kabul işlemi yapıldıktan sonra tespit edilmiş olsa dahi 4735 sayılı Kanunun 25.maddesinde belirtilen ve Türk Ceza Kanununa göre suç teşkil eden fiil veya davranışlarda bulunan Müşavir ile o işteki ortak veya vekilleri hakkında Türk Ceza Kanunu hükümlerine göre ceza kovuşturması yapılmak üzere yetkili Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulur. Bu kişiler hakkında bir cezaya hükmedilmesi halinde, 4735 sayılı Kanunun 27. maddesi hükmü uygulanır.

**Madde 30 - Müşavirin Tazmin Sorumluluğu**

**30.1.** Müşavir, taahhüdü çerçevesinde kusurlu veya standartlara uygun olmayan malzeme seçilmesi, verilmesi veya kullanılması, tasarım hatası, uygulama yanlışlığı, denetim eksikliği, taahhüdün sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirilmemesi ve benzeri nedenlerle ortaya çıkan zarar ve ziyandan doğrudan sorumludur. Bu zarar ve ziyan genel hükümlere göre Müşavire ikmal ve tazmin ettirileceği gibi, haklarında 4735 sayılı Kanunun 27.maddesi hükümleri de uygulanır.

**31- Müşavirin Diğer Sorumlulukları**

**31.1.** Müşavirin bu sözleşme konusu işle ilgili olarak ofisinde çalıştıracağı ve şantiyeye göndereceği elemanlar 18 yaşından büyük ve sigortalı olacak. Bunların İş Kanunu, SGK Kanunu, İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve sair mevzuat kapsamında sosyal ve mali haklarından her türlü yükümlülük ve önlemleri uygulanması, masraflar, işveren ve işçi ilişkilerinden doğan her türlü sonuçlar Müşavire ait olacaktır. Müşavir şantiyeye göndereceği elemanlarla ilgili, konaklama, yeme içme, ulaşım, haberleşme ve sair tüm ihtiyaçları kendisi karşılayacaktır. Müşavir, şantiyede görevlendireceği elemanların emniyet ve güvenlik içinde çalışmalarını sağlamak, güvenlik tedbirlerini eksiksiz almakla ve bunlara uyulmasını sağlamakla inşaat firması ile müştereken ve müteselsilen yükümlüdür. Müşavir bu sözleşme kapsamındaki iş taahhütleri nedeniyle her türlü iş kazaları, üçüncü şahıslara karşı verilecek her türlü kaza ve hasarlar dolayısıyla bu kişilere karşı sorumludur. Müşavir ve Yüklenici kaynaklı ortaya çıkan sorumlulukları hiçbir şekilde ajansa rücu edemez. Ajansın bu nedenle zarara uğraması halinde Müşavir ajansın yazılı talebi üzerine derhal tazmin edeceğini kabul eder.

**32-Sözleşme Kapsamında Yaptırılacak İlave İşler, İş Eksilişi ve İşin Tasfiyesi**

Söz konusu hizmet alımına ilişkin öngörülemeyen durumlar nedeniyle bir iş artışının zorunlu olması hâlinde artışa konu olan işin;

a) Sözleşmeye esas proje içinde kalması,

b) Ajansı külfete sokmaksızın asıl işten ayrılmasının teknik veya ekonomik olarak mümkün olmaması,

c) Sözleşme ve şartnamesine hüküm konulmuş olması,

d) Sözleşme bedelinin %20'sini aşmaması,

şartlarıyla, süre hariç sözleşme ve ihale belgelerindeki hükümler çerçevesinde aynı müşavir firmaya yaptırılabilir.

(2) İşin bu şartlar altında tamamlanamayacağının anlaşılması durumunda ise iş artışı yapılmaksızın hesap, genel hükümlere göre tasfiye edilir. Ancak, bu durumda işin tamamının ihale belgeleri ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirilmesi zorunludur.

(3) Sözleşme bedelinin %80'inden daha düşük bedelle tamamlanacağının anlaşılması durumunda müşavir firma işi bitirmek zorundadır. Bu durumda müşavir firmaya, yapmış olduğu gerçek giderleri ve kârına karşılık olarak, sözleşme bedelinin % 80'i ile sözleşme fiyatlarıyla yaptığı işin tutarı arasındaki bedel farkının % 5'i geçici kabul tarihindeki fiyatlar üzerinden ödenir.

**Madde 33- Fikri ve sınai mülkiyete konu olan hususlar ve Gizlilik**

**33.1.** Proje ile ilgili bütün müellifiyet hakları ajansa aittir.

**33.2.** Müşavir, bu sözleşme uyarınca yapmayı taahhüt ettiği işler ile ajanstan edindiği her türlü belge ve bilgileri gizli kabul edecek, bunları iş sonunda ajansa teslim edecek, ajansın izni olmadan kısmen ya da tamamen üçüncü şahısların bilgi ve kullanımına sunmayacaktır. Bu yükümlük sözleşme sona erse dahi devam eder.

**Madde 34 - Hüküm bulunmayan haller**

**34.1.** Bu sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan hususlarda, Kalkınma Ajansları Mal, Hizmet ve Yapım İşi Satınalma ve İhale Usul ve Esasları uygulanır. Burada da hüküm bulunamazsa Yapım İşleri Genel Şartnamesi, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ile 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu çerçevesinde yapılan düzenlemeler kıyasen uygulanarak işlem yapılır.

**Madde 35- Anlaşmazlıkların çözümü**

**35.1.** Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde Nevşehir mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

**Madde 36 - Yürürlük**

**36.1.** Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer. Sürenin uygulanmasında 10.3. maddesi dikkate alınır.

**Madde 37– Sözleşmenin imzalanması**

**37.1.** Bu sözleşme 37 maddeden ibaret olup, Ajans ve Müşavir tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra ../../2015 tarihinde aslı ajansta kalmak üzere bir nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca Ajans, Müşavirin talebi halinde sözleşmenin fotokopisini Müşavire verecektir.

**Müşavir Firma Ahiler Kalkınma Ajansı**

**M.Fatih YILDIZ**