

T.C.
AHİLER KALKINMA AJANSI
TR71 DÜZEY 2 BÖLGESİ NEVŞEHİR, KIRŞEHİR VE AKSARAY İLLERİ TURİZM
SEKTÖR GELİŞTİRME ÇALIŞMASI
HİZMET ALIM İŞİ SÖZLEŞMESİ

Madde 1- Sözleşmenin Tarafları

Bu sözleşme, bir tarafta **Ahiler Kalkınma Ajansı** (bundan sonra “İdare” olarak anılacaktır) ile diğer tarafta (bundan sonra “Yüklenici” olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

Madde 2 - Taraflara İlişkin Bilgiler

2.1. İdarenin

- a) Adı: Ahiler Kalkınma Ajansı
- b) Adresi: Kapucubaşı Mahallesi Atatürk Bulvarı No:57/1 Merkez-NEVŞEHİR
- c) Telefon numarası: 0384 214 36 66
- ç) Faks numarası: 0384 214 00 46
- d) Elektronik Posta Adresi (varsa): info@ahika.gov.tr

2.2. Yüklenicinin;

- a) Adı ve soyadı/Ticaret Unvanı:
- b) T.C. Kimlik No:
- c) Vergi Kimlik No:
- d) Yüklenicinin tebligata esas adresi:
- e) Telefon numarası:
- f) Bildirime esas faks numarası:
- g) Bildirime esas elektronik posta adresi (varsa) :

2.3. Her iki taraf 2.1 ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresleri olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ ilgili tarafa yapılmış sayılır.

2.4. Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

Madde 3- Sözleşmenin Dili

Sözleşme Türkçe olarak hazırlanmıştır.

Madde 4- Tanımlar

Bu Sözleşmenin uygulanmasında, Kalkınma Ajansları Mal, Hizmet ve Yapım İşleri Satın Alma İhale Usul ve Esasları Yönetmeliği, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile Hizmet İşleri Genel Şartnamesinde (bundan sonra Genel Şartname olarak anılacaktır) ve ihale dokümanını oluşturan diğer belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir.

Madde 5- İş Tanımı

Sözleşme konusu iş; Nevşehir ilinde turizm master planı, Kırşehir ilinde jeotermal ve kültür turizmi geliştirme ve Aksaray ilinde de turizm eylem planı hazırlanması işidir. Söz konusu iş hizmet alım işidir. İşin teknik özellikleri ve diğer ayrıntıları sözleşme ekinde yer alan ve ihale dokümanını oluşturan belgelerde düzenlenmiştir.

Madde 6- Sözleşmenin Türü ve Bedeli

Bu sözleşme toplam fiyat sözleşmesi olup, İdarece hazırlanmış teknik şartnamede belirtilen kilit uzmanların ve kısa dönemli uzmanların çalışacağı gün sayısı ile günlük uzmanlara verilecek günlük ücretin çarpımı sonucu bulunan tutarların toplamı olanTL bedel üzerinden akdedilmiştir. Yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde, birim fiyat teklif cetvelinde Yüklenicinin teklif ettiği ve sözleşme bedelinin tespitinde kullanılan birim fiyatlar esas alınır.

Madde 7- Sözleşme Bedeline Dâhil Olan Giderler

Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin;

- a) Yüklenicinin taahhüt konuları idari ve teknik şartnamelerde belirtilmiştir.
- b) Sözleşmenin yapılmasından doğan her türlü vergi, resim, harçlar ile diğer sözleşme giderleri sözleşme bedeline dahildir.

Madde 8- Sözleşmenin Ekleri

8.1. İhale dokümanı, bu sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçası olup, İdareyi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

8.2. İhale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir:

- 1) Sözleşme
- 2) Teknik Şartname
- 3) İdari Şartname

Madde 9 – İşin Süresi

İş, Teknik Şartnamede belirtildiği şekilde sözleşmenin imzalandığı tarihte başlayıp, belirtilen işlerin tamamlanma süresine kadar devam eder.

Madde 10- İşin Yapılma Yeri, İşyeri Teslim ve İşe Başlama Tarihi

Sözleşme ekinde ve ihale dokümanını oluşturan belgelerde düzenlenmiştir.

Madde 11- Ödeme Yeri ve Şartları

Sözleşme bedelinin %40'ı (yüzde kırk) Teknik şartnamede belirtilen durum analizi raporlarının İdareye sunulup İdarece yazılı olarak onaylanmasından sonra, sözleşme bedelinin geri kalan %60'ı (yüzde altmış) ise teknik şartnamede belirtilen raporların tamamının İdareye sunulup İdarece yazılı olarak onaylanmasını müteakip 30 gün içinde Türk Lirası olarak ödenir.

Madde 12- Avans Verilmesi, Şartları ve Miktarı

Bu iş için avans verilmeyecektir.

Madde 13- Fiyat Farkı

Bu iş için fiyat farkı verilmeyecektir. Ancak işbu şartnamede öngörülemeyen durumlar nedeniyle iş artışının söz konusu olması halinde ilave işler Kalkınma Ajansları Mal Hizmet ve Yapım İşi Satın Alma ve İhale Usul ve Esaslarının 44. maddesi kapsamında gerçekleştirilecektir.

Madde 14- Alt Yüklenicilere İlişkin Bilgiler ve Sorumluluklar

Bu işte alt yüklenici çalıştırılmaz.

Madde 15- Cezalar ve Sözleşmenin Feshi

15.1. Yüklenicinin taahhüdünü ihale dokümanları ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi, işi süresinde bitirmemesi veya şartnameden doğan yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde sözleşme bedelinin %1'i (yüzde biri) oranında gecikme cezası uygulanır.

15.2. Kesilecek her türlü cezanın toplam tutarı, hiçbir durumda, sözleşme bedelinin % 30'unu geçmeyecektir. Cezanın toplam tutarı, sözleşme bedelinin %30'unu geçtiği takdirde protesto çekmeye gerek kalmaksızın varsa kesin teminat ve ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

15.3. Yukarıda belirtilen cezalar ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın yükleniciye yapılacak ödemelerden kesilir. Cezanın ödemelerden karşılanamaması halinde ceza tutarı yükleniciden ayrıca tahsil edilir.

15.4. Sözleşmenin uygulanması sırasında yüklenicinin Kalkınma Ajansları Mal, Hizmet ve Yapım İşi Satın alma İhale Usul ve Esaslarının 41. ve 4735 sayılı Kanununun 25. maddesinde sayılan yasak fiil veya davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi halinde ise ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 16- Süre Uzatımı Verilebilecek Haller ve Şartları

16.1. Mücbir sebepler nedeniyle süre uzatımı verilebilecek haller aşağıda sayılmıştır.

16.1.1 Mücbir sebepler:

- a) Doğal afetler
- b) Kanuni grev
- c) Genel salgın hastalık
- ç) Kısmi veya genel seferberlik ilanı
- d) Gerektiğinde Kamu İhale Kurumu tarafından belirlenecek benzeri diğer haller

16.1.2. Yukarıda belirtilen hallerin mücbir sebep olarak kabul edilmesi ve yükleniciye süre uzatımı verilebilmesi için, mücbir sebep olarak kabul edilecek durumun;

- a) Yüklenicinin kusurundan kaynaklanmamış olması,
- b) Taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması,
- c) Yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemesi,
- ç) Mücbir sebebin meydana geldiği tarihi izleyen yirmi gün içinde yüklenicinin İdareye yazılı olarak bildirimde bulunması,
- d) Yetkili merciler tarafından belgelendirilmesi, zorunludur.

16.1.3. Yüklenici tarafından zamanında yapılmayan başvurular dikkate alınmaz ve Yüklenici başvuru süresini geçirdikten sonra süre uzatımı isteğinde bulunamaz.

16.2. İdareden kaynaklanan nedenlerle süre uzatımı verilecek haller:

16.2.1. İdarenin sözleşmenin ifasına ilişkin yükümlülüklerini yüklenicinin kusuru olmaksızın, öngörülen süreler içinde yerine getirmemesi ve bu sebeple sorumluluğu yükleniciye ait olmayan gecikmelerin meydana gelmesi, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması ve yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş olması halinde; işi engelleyici sebeplere ve yapılacak işin niteliğine göre, işin bir kısmına veya tamamına ait süre en az gecikilen süre kadar uzatılır.

16.2.2. Sözleşme konusu hizmet alımı ihalesinin yenilenmesi elde olmayan sebeplerden dolayı tamamlanamaması durumunda hizmetin devamlılığını sağlamak amacıyla İhale süreci tamamlanana kadar mevcut sözleşme hükümlerine göre süre uzatımı İdare tarafından yapılabilir.

Madde 17- Teslim, Muayene ve Kabul İşlemlerine İlişkin Şartlar

Bu işte kısmi kabul yapılmayacaktır.

Madde 18- İş ve İşyerlerinin Korunması ve Sigortalanması

İş ve işyerlerinin korunmasına ilişkin sorumluluk yükleniciye aittir.

Madde 19- Yüklenicinin Sözleşme Konusu İş ile İlgili Çalıştıracığı Personele İlişkin Sorumlulukları

19.1. Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracığı personele ilişkin sorumlulukları, ilgili mevzuatın bu konuyu düzenleyen emredici hükümleri belirlenmiş olup, Yüklenici bunları aynen uygulamakla yükümlüdür.

Madde 20- Sözleşmede Değişiklik Yapılması

20.1. Sözleşme bedelinin aşılması ve İdare ile Yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla,

- a) İşin yapılma veya teslim yeri,
- b) İşin süresinden önce yapılması veya teslim edilmesi kaydıyla işin süresi ve bu süreye uygun olarak ödeme şartlarına ait hususlarda sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir.

20.2. Bu hallerin dışında sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılamaz ve ek sözleşme düzenlenemez.

Madde 21- Yüklenicinin Ölümü, İflası, Ağır Hastalığı, Tutukluluğu veya Mahkumiyeti

21.1. Yüklenicinin (ortak girişim olması halinde ortaklardan birinin) ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu veya özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkumiyeti hallerinde Kalkınma Ajansları Mal, Hizmet ve Yapım İşleri Satın Alma İhale Usul ve Esaslarının 32. maddesi hükümlerine göre işlem tesis edilir.

Madde 22- Yüklenicinin Sözleşmeyi Feshetmesi

22.1. Yüklenicinin, sözleşme yapıldıktan sonra mücbir sebep halleri dışında, mali acz içinde bulunması nedeniyle taahhüdünü yerine getiremeyeceğini gerekçeleri ile birlikte İdareye yazılı olarak bildirmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 23- İdarenin Sözleşmeyi Feshetmesi

23.1. Aşağıda belirtilen hallerde İdare sözleşmeyi fesheder:

- a) Yüklenicinin taahhüdünü ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya işi süresinde bitirmemesi üzerine, sözleşmede belirlenen oranda gecikme cezası uygulanmak üzere, idarenin en az on gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi,
- b) Sözleşmenin uygulanması sırasında Yüklenicinin Kalkınma Ajansları Mal, Hizmet ve Yapım İşleri Satın Alma İhale Usul ve Esaslarının 41.ve 4735 sayılı Kanununun 25 inci maddesinde belirtilen yasak fiil ve davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi, hallerinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.
- c) Gelir kaydedilen teminatlar, yüklenicinin borcuna mahsup edilmez, borcu varsa ayrıca tahsili yoluna gidilir.
- d) Ajans tarafından sözleşmenin feshedilmesi halinde, Ajansın bu nedenle uğradığı her türlü zarar ve ziyan yükleniciden tazmin ettirilir.
- e) Mücbir sebep hali dışında Ajansla yaptığı sözleşmesi feshedilen kişiler sözleşmenin feshi tarihinden itibaren 3 yıl, yasak fiil ve davranışları nedeniyle sözleşmesi feshedilen kişiler ise sözleşmenin feshi tarihinden itibaren 5 yıl süreyle ajansların yapacağı ihalelere katılamaz.

Madde 24- Sözleşmeden Önceki Yasak Fiil veya Davranışlar Nedeniyle Fesih

24.1.Yüklenicinin, ihale sürecinde Kalkınma Ajansları Mal, Hizmet ve Yapım İşi Satın alma İhale Usul ve Esaslarının41. Maddesi ile 4734 sayılı Kanuna göre yasak fiil veya davranışlarda bulunduğu sözleşme yapıldıktan sonra tespit edilmesi halinde sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

24.2.Taahhüdün en az % 80'inin tamamlanmış olması ve taahhüdün tamamlattırılmasında kamu yararı bulunması kaydıyla;

a) İvediliği nedeniyle taahhüdün kalan kısmının yeniden ihale edilmesi için yeterli sürenin bulunmaması,

b) Taahhüdün başka bir yükleniciye yaptırılmasının mümkün olmaması,

c) Yüklenicinin yasak fiil veya davranışının taahhüdünü tamamlamasını engelleyecek nitelikte olmaması hallerinde, İdare sözleşmeyi feshetmeksizin Yükleniciden taahhüdünü tamamlamasını isteyebilir ve bu takdirde Yüklenici taahhüdünü tamamlamak zorundadır.

Madde 25- Mücbir Sebeplerden Dolayı Sözleşmenin Feshi

Mücbir sebeplerden dolayı İdare veya Yüklenici sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilir. Ancak Yüklenicinin mücbir sebebe dayalı bir süre uzatımı talebi varsa idarenin sözleşmeyi feshedebilmesi için uzatılan sürenin sonunda işin sözleşme ve eklerine uygun şekilde tamamlanmamış olması gerekir. Sözleşmenin feshedilmesi halinde, hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilerek kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar iade edilir.

Madde 26- Sözleşme Kapsamında Yaptırılacak İlave İşler, İş Eksilişi ve İşin Tasfiyesi

26.1. İdare ve Yüklenici tarafından sözleşmenin imzalanması aşamasında objektif olarak öngörülemeyen durumlar nedeniyle işin, sözleşme bedelinin üzerinde bir artışla tamamlanabileceğinin tespit edilmesi halinde, hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir. Ancak bu durumda, işin tamamının ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirilmesi zorunludur.

26.2. Öngörülemeyen durumlar nedeniyle iş artışının zorunlu olması halinde, işin;

a) Sözleşmeye konu hizmet içinde kalması,

b) İdareyi külfete sokmaksızın asıl işten ayrılmasının teknik veya ekonomik olarak mümkün olmaması şartlarıyla, sözleşme bedelinin %20 'sine kadar oran dâhilinde, süre hariç sözleşme ve ihale dokümanındaki hükümler çerçevesinde ilave iş aynı yükleniciye yaptırılabilir. İşin bu şartlar dâhilinde tamamlanamayacağına anlaşılması durumunda ise artış yapılmaksızın hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir. Bu durumda, yüklenicinin sözleşme bedeli tamamlanıncaya kadar işi ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmesi zorunludur.

26.3. Bu ihalede Kalkınma Ajansları Mal, Hizmet ve Yapım İşi Satın alma İhale Usul ve Esaslarının 44/3. maddesi kapsamında iş eksilişi yapılabilir. İhale konusu işin sözleşme bedelinin % 80'inden daha düşük bedelle tamamlanacağına anlaşılması halinde ise, yüklenici işi bitirmek zorundadır. Bu durumda yükleniciye, yapmış olduğu gerçek giderler ve yüklenici kârına karşılık olarak, sözleşme bedelinin % 80'i ile sözleşme fiyatlarıyla yaptığı işin tutarı arasındaki bedel farkının %5'i ödenir.

Madde 27- Yüklenicinin Ceza Sorumluluğu

27.1. İş tamamlandıktan ve kabul işlemi yapıldıktan sonra tespit edilmiş olsa dahi Kalkınma Ajansları Mal, Hizmet ve Yapım İşleri Satın Alma ve İhale Usul ve Esaslarının 41. maddesinde belirtilen ve Türk Ceza Kanununa göre suç teşkil eden fiil veya davranışlarda bulunan Yüklenici ile o işteki ortak veya vekilleri hakkında Türk Ceza Kanunu hükümlerine göre ceza kovuşturması yapılmak üzere yetkili Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulur. Bu kişiler hakkında

bir cezaya hükmedilmesi halinde, Kalkınma Ajansları Mal, Hizmet ve Yapım İşleri Satın Alma ve İhale Usul ve Esaslarının 42. maddesi hükmü uygulanır.

Madde 28- Yüklenicinin Tazmin Sorumluluğu

28.1. Yüklenici, taahhüdü çerçevesinde kusurlu veya standartlara uygun olmayan malzeme seçilmesi, verilmesi veya kullanılması, tasarım hatası, uygulama yanlışlığı, denetim eksikliği, taahhüdün sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirilmemesi ve benzeri nedenlerle ortaya çıkan zarar ve ziyandan doğrudan sorumludur. Bu zarar ve ziyan genel hükümlere göre Yükleniciye ikmal ve tazmin ettirileceği gibi, Kalkınma Ajansları Mal, Hizmet ve Yapım İşleri Satın Alma ve İhale Usul ve Esaslarının 42. maddesi hükümleri de uygulanır.

Madde 29- Hüküm Bulunmayan Haller

29.1. Bu sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde, Kalkınma Ajansları Mal, Hizmet ve Yapım İşleri Satın Alma İhale Usul ve Esaslarına, burada da hüküm bulunmaması halinde 4734 ve 4735 sayılı Kanun hükümlerine, bu Kanunlarda da hüküm bulunmaması halinde ise genel hükümlere göre hareket edilir.

Madde 30- Diğer Hususlar

30.1. İhale konusu işe ilişkin çalıştırılan personelle ilgili olarak 4857 sayılı İş Kanunu, 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile ilgili mevzuat gereğince işverene ait olan tüm yükümlülüklerden Yüklenici sorumludur.

Madde 31- Anlaşmazlıkların Çözümü

31.1. Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde Nevşehir mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

Madde 32- Yürürlük

32.1. Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

Madde 33– Sözleşmenin imzalanması

33.1. Bu sözleşme 33 maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra tarihinde bir nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca İdare, yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin “aslına uygun idarece onaylı bir suretini” Yükleniciye verecektir.

| YÜKLENİCİ | İDARE |
|-----------|---|
| | <p style="text-align: center;">Ahiler Kalkınma Ajansı M. Fatih YILDIZ Genel Sekreter</p> |