

02.09.2015

# NİĞDE İLİ AKTAŞ KASABASI KALSİT İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ BİLGİLENDİRME RAPORU

*T.C. NİĞDE VALİLİĞİ BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ*



## YÖNETİCİ ÖZETİ



Dünyanın küresel bir pazara dönüştüğü, ekonomi başta olmak üzere birçok alanda ülkeler arasında sınırların kalktığı günümüzde bilgiyi üreten ve ürettiği bilgiyi ürüne dönüştüren toplumlar, her zaman güçlü ülkeler haline gelmişlerdir. Bir bölgenin veya ilin tarihi geçmişi, coğrafi yapısı, beşeri sermayesi, kültür birikimi ile ticari ve sosyal potansiyelini ortaya koyan değerleri gelecek kuşaklara ve uluslararası boyuta taşıyan en önemli kaynak ve bilgiler o alanda yapılmış çalışmalardır. Niğde, İç Anadolu Bölgesinin güneydoğusunda bereketli topraklar üzerine kurulmuş, yaklaşık 10.000 yıllık tarihi bir geçmişe sahip, geçmişi geleceğe taşıyan sayısız kültür değerinin saklandığı, muhteşem doğal güzellikleri ile Kapadokya Bölgesinin de bir parçası sayılan Anadolu'muzun güzide şehirlerinden birisidir.

Altyapısını bu kültürel ve tarihi doku üzerine inşa ederek, sürdürülebilir planlı kentleşme ve sanayileşme modelini hedef alan Niğde, ulusal ve uluslararası yol güzergâhları üzerindeki stratejik konumu, zengin hammadde kaynakları, üniversitesi ve çeşitli mesleki eğitim kurumları, Organize Sanayi Bölgeleri ve Küçük Sanayi Siteleri, sahip olduğu nitelikli iş gücü ve yatırımcı dostu altyapısı ile teşvik imkânlarının yarattığı önemli bir potansiyele sahiptir.

Niğde' deki kalsit madenin kalitesi ve rezervi Türkiye'deki en iyi ve en yüksek teknik özelliklere sahip olması, Türkiye' de ve Dünyada kalsit tüketiminin hızla artması, kalsitin birçok sektöre hammadde olması, İlin konumunun stratejik bir yerde olmasına ek olarak yeni yapılan Adana-Ankara otobanı ve kurulacak olan Lojistik Köy ile yatırımcılara dahada cazibe merkezi olacak olması, nitelikli işgücü ihtiyacının karşılanabilecek olması, Niğde Üniversitesinde konu ile ilgili çalışmaların hızla artması ve yeni Bölüm kurulması, Teknopark inşaatının yakın zamanda tamamlanarak faaliyete girecek olması vb. gibi avantajlar nedeni ile bu proje, Niğde İlinin gelişmesine yön verecektir.

Necmeddin KILIÇ

Vali

## 1. İçindekiler Tablosu

|                                                                                                                                                         |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| YÖNETİCİ ÖZETİ.....                                                                                                                                     | 2  |
| 2. GİRİŞ .....                                                                                                                                          | 6  |
| 3. PROJENİN TANIMI VE KAPSAMI .....                                                                                                                     | 7  |
| 3.1 Projenin Adı .....                                                                                                                                  | 7  |
| 3.2 Projenin Amacı.....                                                                                                                                 | 7  |
| 3.3 Projenin Türü.....                                                                                                                                  | 7  |
| 3.4 Projenin Teknik İçeriğı.....                                                                                                                        | 7  |
| 3.5 Projenin Büyüklüğü.....                                                                                                                             | 7  |
| 3.6 Projenin Uygulama Süresi.....                                                                                                                       | 7  |
| 3.7 Projenin Uygulama yeri ve Alanı .....                                                                                                               | 7  |
| 3.8 Proje Çıktıları .....                                                                                                                               | 9  |
| 3.9 Projenin Hedef Aldığı Kitle ve/veya Bölge.....                                                                                                      | 9  |
| 3.10 Proje Sahibi Kuruluş ve Yasal Statüsü, Yürütücü Kuruluş .....                                                                                      | 9  |
| 4. PROJENİN ARKA PLANI .....                                                                                                                            | 10 |
| 4.1 Sosyo-ekonomik durum (genel, sektörel ve/veya bölgesel).....                                                                                        | 10 |
| 4.1.1 İstihdam.....                                                                                                                                     | 10 |
| 4.1.2 Eğitim .....                                                                                                                                      | 10 |
| 4.1.3 Ekonomik Etkinlikler .....                                                                                                                        | 13 |
| 4.2 Sektörel ve/veya bölgesel politikalar ve programlar (DPT Müsteşarlığının bölgesel politikaları ile uyumlu ) .....                                   | 18 |
| 4.3 Kurumsal yapılar ve yasal mevzuat (5084 ve diğer teşvikler) .....                                                                                   | 19 |
| 4.4 Proje fikrinin kaynağı ve uygunluğu .....                                                                                                           | 23 |
| 4.4.1 Projenin sektörel ve/veya bölgesel kalkınma amaçlarına (politika, plan ve programlar) uygunluğu.....                                              | 24 |
| 4.4.2 Projenin geçmiş, yürüyen ve planlanan diğer projelerle ilişkisi (mevcut OSB ve KSS' lerle ilişkisi, diğer kurumların projeleriyle ilişkisi) ..... | 24 |
| 4.4.3 Projenin, idarenin stratejik planı ve performans programına uygunluğu (Bakanlık/Valilik stratejik planları belirlendiğinde doldurulacaktır. ....  | 24 |
| 4.4.4 Projeye ilgili geçmişte yapılmış etüt, araştırma ve diğer çalışmalar. ....                                                                        | 24 |
| 5. PROJENİN GEREKÇESİ .....                                                                                                                             | 25 |
| 5.1 Ulusal ve bölgesel düzeyde talep analizi.....                                                                                                       | 25 |
| 5.1.1 Talebi belirleyen temel nedenler ve göstergeler.....                                                                                              | 25 |
| 5.1.2 Talebin geçmişteki büyüme eğilimi .....                                                                                                           | 28 |
| 5.1.3 Mevcut talep düzeyi hakkında bilgiler .....                                                                                                       | 28 |
| 5.1.4 Mevcut kapasite ve geçmiş yıllar kapasite kullanım oranları.....                                                                                  | 28 |
| 5.1.5 Ulusal ve bölgesel düzeyde gelecekteki talebin tahmini .....                                                                                      | 30 |

|       |                                                                                                                                                                                                        |    |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 5.1.6 | Bölgenin ekonomik büyüme senaryosu (hedef ve stratejiler) ve talep tahminleri ile ilişkisi                                                                                                             | 31 |
| 5.1.7 | Talebin gelecekteki gelişim potansiyeli ve talebin tahmini.....                                                                                                                                        | 31 |
| 5.1.8 | Talep tahminlerine temel teşkil eden varsayımlar, çalışmalar ve kullanılan yöntemler (basit ekstrapolasyon, model vb.).....                                                                            | 31 |
| 6.    | PROJE YERİ VE UYGULAMA ALANLARI.....                                                                                                                                                                   | 32 |
| 6.1   | Fiziksel ve coğrafi özellikler .....                                                                                                                                                                   | 32 |
| 6.1.1 | Coğrafi yerleşim .....                                                                                                                                                                                 | 32 |
| 6.1.2 | İklim (yağış oranı, nem, sıcaklık, rüzgar, vb.).....                                                                                                                                                   | 34 |
| 6.1.3 | Toprak ve arazi yapısı ile ilgili bilgiler .....                                                                                                                                                       | 35 |
| 6.1.4 | Bitki örtüsü .....                                                                                                                                                                                     | 36 |
| 6.1.5 | Su kaynakları .....                                                                                                                                                                                    | 36 |
| 6.1.6 | Diğer doğal kaynaklar .....                                                                                                                                                                            | 36 |
| 6.2   | Ekonomik ve fiziksel altyapı (hammadde kaynaklarına erişilebilirlik, ulaşım ve haberleşme sistemi, su-elektrik-doğal gaz şebekeleri, arazi kullanımı, yan sanayi, dağıtım ve pazarlama olanakları vb.) | 38 |
| 6.3   | Sosyal altyapı (nüfus, gelir dağılımı, sosyal hizmetler, kültürel yapı) .....                                                                                                                          | 39 |
| 6.4   | Kurumsal yapılar (OSB'nin oluşumunda olabilecek kurumsal yapı hakkında bilgi).....                                                                                                                     | 43 |
| 6.5   | Alternatifler, yer seçimi ve arazi maliyeti (kamulaştırma bedeli) .....                                                                                                                                | 43 |
| 7.    | ORGANİZASYON YAPISI, YÖNETİM VE İNSAN KAYNAKLARI .....                                                                                                                                                 | 44 |
| 7.1   | Kuruluşun organizasyon yapısı ve yönetimi .....                                                                                                                                                        | 44 |
| 7.2   | Organizasyon ve yönetim giderleri (genel giderler ,vb.).....                                                                                                                                           | 44 |
| 7.3   | İnsan gücü ihtiyacı ve tahmini giderler (Bölgenin sevk ve idaresi için) .....                                                                                                                          | 45 |
| 8.    | PROJE YÖNETİMİ VE UYGULAMA PROGRAMI.....                                                                                                                                                               | 48 |
| 8.1   | Proje yürütücüsü kuruluşlar ve teknik kapasiteleri.....                                                                                                                                                | 48 |
| 8.2   | Proje organizasyonu ve yönetim (karar alma süreci, yapım yöntemi, vb.) .....                                                                                                                           | 48 |
| 8.3   | Proje uygulama programı (Termin Planı).....                                                                                                                                                            | 48 |
| 9.    | İŞLETME DÖNEMİ GELİR VE GİDERLERİ .....                                                                                                                                                                | 50 |
| 9.1   | OSB yönetiminin gelir ve giderlerinin tahmin edilmesi.....                                                                                                                                             | 50 |
| 10.   | TOPLAM YATIRIM TUTARI VE YILLARA DAĞILIMI .....                                                                                                                                                        | 50 |
| 10.1  | Toplam yatırım tutarı (iç ve dış para olarak).....                                                                                                                                                     | 50 |
| 10.2  | Arazi bedeli (kamulaştırma giderleri) .....                                                                                                                                                            | 50 |
| 10.3  | Sabit sermaye yatırımı (Etüt-proje, altyapı ve arıtma inşaat maliyeti).....                                                                                                                            | 50 |
| 10.4  | Yatırım dönemi faizleri .....                                                                                                                                                                          | 51 |
| 10.5  | Yatırımın yıllara dağılımı .....                                                                                                                                                                       | 51 |
| 11.   | PROJENİN FİNANSMANI .....                                                                                                                                                                              | 51 |

|     |                                                 |    |
|-----|-------------------------------------------------|----|
| 12. | PROJEYLE İLGİLİ VALİLİĞİN DEĞERLENDİRMESİ ..... | 52 |
| 13. | EKLER .....                                     | 53 |

#### Şekiller Tablosu

|                                                                                          |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Şekil 1 Aktaş Kalsit İhtisas OSB Haritası .....                                          | 8  |
| Şekil 2 Niğde İli Okul Öncesi Okul, Derslik ve Öğrenci Sayıları Tablosu .....            | 11 |
| Şekil 3 Niğde Üniversitesinde Bulunan Fakülte, Enstitü, Yüksekokul Tablosu .....         | 12 |
| Şekil 4 Niğde Üniversitesi Akademik Personel Durumu .....                                | 12 |
| Şekil 5 Niğde İli Tarım Bilgileri Tablosu.....                                           | 13 |
| Şekil 6 Niğde İli Tarla Bitkileri Tablosu.....                                           | 14 |
| Şekil 7 Niğde İli En Çok Üretimi Yapılan Tarla Bitkileri Tablosu.....                    | 15 |
| Şekil 8 Niğde İli Tarım Arazisi Varlığı .....                                            | 15 |
| Şekil 9 Niğde İli Hayvan Varlığı Tablosu.....                                            | 16 |
| Şekil 10 Niğde İli Hayvansal Ürünler Üretim Tablosu .....                                | 17 |
| Şekil 11 Niğde İli Küçük Sanayi Siteleri Tablosu.....                                    | 18 |
| Şekil 12 Bölgesel Teşvik Uygulamaları Tablosu .....                                      | 19 |
| Şekil 13 5.000.000 TL lik Bir Yatırıma Verilen Vergi Desteği Tablosu .....               | 20 |
| Şekil 14 Sigorta Primi Desteği Tablosu .....                                             | 21 |
| Şekil 15 Faiz Desteği Tablosu.....                                                       | 22 |
| Şekil 16 OSB' lere Tanına Muahiyetler Tablosu.....                                       | 22 |
| Şekil 17 Niğde İlinde Bulunan Kalsit Madeni Firmaları 2014 Yılı Üretim Bilgileri .....   | 29 |
| Şekil 18 Niğde İli Arazi Varlığı Tablosu .....                                           | 32 |
| Şekil 19 Niğde İli Arazi Varlığı Dağılımı .....                                          | 33 |
| Şekil 20 Niğde İli İlçelere Göre Arazi Dağılım Tablosu.....                              | 33 |
| Şekil 21 Niğde İli Ortalama Yağış Değerleri Tablosu .....                                | 34 |
| Şekil 22 Niğde İli Aylara Göre Ortalama Sıcaklık ve Yağış Verileri Tablosu .....         | 34 |
| Şekil 23 Niğde İli Jeotermal Kaynaklar Tablosu .....                                     | 37 |
| Şekil 24 Niğde İli Rezervi Tespit Edilmiş Olan Doğal Kaynaklar Potansiyeli Tablosu ..... | 37 |
| Şekil 25 MTA Genel Müdürlüğünce Niğde İlinde Verilen Maden Ruhsat Bilgileri Tablosu..... | 37 |
| Şekil 26 Niğde İli Genel Nüfus Bilgileri .....                                           | 40 |
| Şekil 27 Niğde İli 2013-2014 Yılları Nüfus Karşılaştırma Tablosu.....                    | 40 |
| Şekil 28 Niğde İli Belediye, Mahalle ve Köy Sayıları Tablosu .....                       | 40 |
| Şekil 29 Niğde İline Gelen Turist Sayıları Tablosu .....                                 | 42 |
| Şekil 30 Kuruluş Aşamasında OSB Yönetim ve Personel Giderleri Tablosu .....              | 44 |
| Şekil 31 OSB Müdürlüğü İşletme Dönemi Personel Gider Tablosu .....                       | 46 |
| Şekil 32 Proje Uygulama Programı .....                                                   | 49 |
| Şekil 33 Yatırım Dönemleri Faiz Tablosu .....                                            | 51 |
| Şekil 34 Yatırımın Yıllara Göre Dağılımı Tablosu .....                                   | 51 |

## 2. GİRİŞ

Bu rapor, Niğde Ticaret ve Sanayi Odasının Niğde' nin Rekabet Gücü yüksek sektörlerinden Kalsit madenciliği ve bu madenin kullanıldığı sektörlerin gelişmesi ve yatırım taleplerini arttırmak amacıyla Valilik kanalıyla yapmış olduğu girişimler üzerine hazırlanmıştır.

OSB' nin kurulması için uygun yerler araştırılmış; maden ocaklarına yakınlığı, Adana Ankara Otobanının Niğde Güney çıkışında olması, Adana- Kayseri Karayolunun üzerinde olması, TCDD tarafından bölgenin hemen 100 mt karşısına günlük 100.000 ton yükleme ve boşaltma kapasitesi olan bir Lojistik Köy kuracak olması, Nevşehir' e 79 km mesafede olması, Kayseri' ye 128 km mesafede olması ile Türkiye' nin en önemli limanlarından biri olan Mersin limanına hem karayolu hem de demiryolu ile ulaşımı çok kolay olacak olması, Niğde Ata Küçük Sanayi Sitesine yakın olması, TEİAŞ İndirici Trafo Merkezine yakın olması, arazinin tarıma elverişsiz taşlık yapıda olması gibi avantajları göz önüne alarak Aktaş Kasabası ve Ovacık Köyü sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 530 ha' lık bir arazi tespit edilmiştir.

Kalsit madeni; Kâğıt Sektörü, Boya Sektörü, Plastik ve Kablo Sektörü, İnşaat Sektöründe sıva, macun, derz dolgusu üretimi, yapıştırıcılar, Gıda Sektörü, Seramik Sektörü, Halı Tabanı, Yer Muşambası Sektörlerinin en önemli hammaddesidir. Niğde' de kalsit madenin kalitesi ve rezervi Türkiye'deki en iyi ve en yüksek teknik özelliklere sahiptir. Türkiye' de kalsit tüketimi 1980' li yıllarda 20-30.000 ton/yıl' dan 2010' lere gelindiğinde 400-500.000 ton/yıl' a yaklaşmıştır ve hızla artmaktadır. Kalsit çevreye en az zarar veren mineraldir. Birçok yabancı ülkede toprağa zenginleştirmek için karıştırılmaktadır ve kirlenen göllerin asiditesini düşürmek için kullanılmaktadır.

### 3. PROJENİN TANIMI VE KAPSAMI

#### 3.1 Projenin Adı

Niğde Aktaş Kalsit İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Projesi.

#### 3.2 Projenin Amacı

Niğde Merkez Hıdırlık Mevkiinde çıkartılan ve Türkiye'nin en kaliteli ve en büyük rezerv alanı bulunan kalsit madenin hammadde olarak daha değerli hale getirilmesi ve bu hammaddeyi kullanarak imalat yapan sektörlerin burada yatırımlarının yapılarak katma değeri yüksek ürünler haline getirilmesi amaçlanmaktadır.

#### 3.3 Projenin Türü

Proje, Kalsit İhtisas Organize Sanayi Bölgesi olarak hazırlanmıştır.

#### 3.4 Projenin Teknik İçeriği

Bilgilendirme raporu hazırlanırken faydalanılan kaynaklar:

- Sanayi Sicil Bilgi Sistemi,
- Niğde Valiliği İl Brifingi,
- Ahiler Kalkınma Ajansı Niğde Yatırım Rehberi,
- Ahiler Kalkınma Ajansı Teşvik Sistemi Kitaplığı,
- Niğde OSB ve Bor Karma ve Deri İhtisas OSB' ye ait yatırım ve gelir gider bilgileri,
- Niğde İl Özel İdaresi Coğrafi Bilgi Sistemleri,
- Niğde' de faaliyet gösteren Kalsit Madenciliği Sektörü temsilcileri ile yapılan görüşmeler,

#### 3.5 Projenin Büyüklüğü

Bu proje için belirlenmiş olan 530 Ha' lık bir alan belirlenmiş olup, bu alanın coğrafi yapısı, bitki örtüsü durumu, yerleşime uzaklığı yönünden ileride ihtiyaç olabilecek genişleme taleplerine cevap verebileceği öngörülmektedir.

#### 3.6 Projenin Uygulama Süresi

Projenin uygulanması 6 yıl olarak öngörülmektedir.

#### 3.7 Projenin Uygulama yeri ve Alanı

OSB' nin kurulacağı alan aşağıda görülen haritada görüleceği üzere 5.300.895 m2 lik büyüklükte olup, Niğde-Kayseri yolu üzerinde Aktaş Kasabası ve Ovacık Köyü sınırları içerisinde bulunmaktadır.

Şekil 1 Aktaş Kalsit İhtisas OSB Haritası



### 3.8 Proje Çıktıları

- En az 150 adet sanayi parseli oluşturulacak.
- Tahmini 5.830 kişilik istihdam sağlanarak İlimizdeki işsizlik problemi çözülecek.
- Kalsit madenini hammadde olarak kullanmakta olan ve burada yatırım yapacak firmalar için nakliye giderleri ve hammadde temini sorunu ortadan kalkacak.
- Söz konusu alanın; Mersin, Adana-Ankara otobanının Niğde Güney çıkışında yer alması, Adana-Kayseri Karayolu üzerinde olması, hemen karşısında tren istasyonu yükleme merkezinin yapılıyor olmasıyla, Türkiye'nin en büyük limanlarından biri olan Mersin limanına olan ulaşımın kolaylığı nedeni ile dış ticaret hacminde gelişme olacaktır.
- Niğde lojistik yönden gelişecektir.
- Büyük şehirlere yakınlığıyla üretilen ürünlerin iç pazara ulaşması kolay olacaktır.
- İl Merkezinde bulunan Küçük Sanayi Sitelerinin (Ata Sanayi, Yeni Sanayi) yeni yapılacak yatırımlar ile farklı alanlarda gelişmesi sağlanacaktır.
- Yeni yatırımlar ile oluşacak işgücü ihtiyacı ile Büyükşehirlere olan göç önlenecek ve İlin Sosyo-ekonomik gelişmişlik düzeyi artacaktır.

### 3.9 Projenin Hedef Aldığı Kitle ve/veya Bölge

- Proje ile Niğde İlinde faaliyet gösteren ve Kalsit Madenciligi yapan firmaların ürün geliştirmek için yapacakları yeni yatırımlar için alanlar oluşturmak.
- Kalsiti hammadde olarak kullanan sektörlerin burada yatırım yapmalarını sağlayarak üretim maliyetlerini azaltmak hedeflenmektedir.
- Niğde'deki işsiz kişilere yani iş sahaları açılarak, işsizlik oranlarını düşürülmesi hedeflenmektedir.

### 3.10 Proje Sahibi Kuruluş ve Yasal Statüsü, Yürütücü Kuruluş

Bu proje Niğde Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü tarafından hazırlanmıştır. Müteşebbis heyet oluşturuluncaya kadar İl Müdürlüğü tarafından işlemler takip edilecektir. Planlanan OSB'ye ortak olacak kurum ve kuruluşların ilgili talep yazıları rapora ek olarak koyulmuştur. OSB'nin Niğde Belediyesi, Niğde İl Özel İdaresi, Aktaş Belediyesi, Niğde Ticaret ve Sanayi Odasının ortaklığında kurulması düşünülmektedir.

## 4. PROJENİN ARKA PLANI

### 4.1 Sosyo-ekonomik durum (genel, sektörel ve/veya bölgesel)

#### 4.1.1 İstihdam

Niğde il genelinde Sosyal Güvenlik Kurumundan emekli aylığı alanların toplamı 41.624 kişi, aktif çalışan sigortalıların sayısı ise 72.968'dir.

İlimizde SSK'ya bağlı olarak 35.896 sigortalı çalışmakta olup, Bunların 4.709'u Kamu kurumlarında, 31.187'si özel sektörde istihdam edilmektedir. SSK'dan 17.912 kişi emekli aylığı almaktadır. İlimizde SSK'ya tabi olarak 242'si kamu, 5.040'ı Özel sektörde olmak üzere toplam 5.282 işyeri faaldir.

İlde BAĞ-KUR'a bağlı olarak 22.455 aktif sigortalı çalışmakta olup, 15.268 kişiye emekli aylığı ödenmektedir.

Niğde'de Emekli Sandığına bağlı olarak 14.617 kişi çalışmakta olup, 8.444 kişiye emekli maaşı ödenmektedir.

Niğde il genelinde sosyal güvenceye sahip vatandaşlarımız 275.227 kişidir. Böylece il nüfusunun %80,08'i bir sosyal güvenlik kurumu güvencesinde bulunmaktadır.

Genel Sağlık Sigortası kapsamında bulunan 52.266 vatandaşımız da eklendiğinde ilimiz nüfusunun 327.493'ünün sosyal güvenlik kapsamında bulunduğu görülmektedir. Böylece İlimiz nüfusunun %95,23'ü sosyal güvenceye sahip durumdadır.

TÜİK tarafından açıklanan 2013 yılı istihdam ve işsizlik verilerine göre Niğde'nin işsizlik oranı %6,1'dir. Türkiye genelinde 56. sırada yer almaktadır. İşgücüne Katılma oranı % 49,3 ve İstihdam oranı %46,3'tür. Niğde bu rakamlarla işsizlik oranı bakımından Türkiye ortalamasından (%9,7) daha iyi durumda iken, İşgücüne Katılma oranı (%50,8) ile daha düşük oranda kalmış ama istihdam oranı (%45,9) bakımından ülke ortalamasından daha olumlu bir durumda bulunmaktadır.

#### 4.1.2 Eğitim

2014-2015 eğitim öğretim yılında ilimizde; 16 Anaokulu ile diğer ilköğretim okullarındaki toplam 288 Anasınıfında 5.228 öğrenci öğrenim görmektedir. Okulöncesi eğitim hizmetleri 281 öğretmenle yürütülmektedir. Anaokullarında bir öğretmene 19 öğrenci düşerken, ortalama sınıf mevcudu da 18 öğrencidir. Okul öncesi eğitimde 3-5 yaş grubu okullaşma oranı %28,49 olup Türkiye Ortalaması Okullaşma Oranı:% 27,71'dir. 4-5 yaş okullaşma oranı %39,77 olup Türkiye Ortalaması Okullaşma Oranı:% 37,46'dır. 5 yaş okullaşma oranı %48,97 olup Türkiye ortalaması Okullaşma Oranı %42.54'tür. Okul öncesine ilişkin veriler ilçe bazında aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Şekil 2 Niğde İli Okul Öncesi Okul, Derslik ve Öğrenci Sayıları Tablosu

| İLÇE        | ANAOKUL<br>U | ANASINIFI<br>-Derslik<br>Sayısı | ÖĞRENCİ | ÖĞRETMEN | 1 Öğretmene<br>Düşen<br>Öğrenci | Ortalama<br>Sınıf<br>Mevcudu |
|-------------|--------------|---------------------------------|---------|----------|---------------------------------|------------------------------|
| MERKEZ      | 9            | 166                             | 3.184   | 171      | 19                              | 19                           |
| ALTUNHİSAR  | 1            | 12                              | 183     | 12       | 15                              | 15                           |
| BOR         | 3            | 55                              | 962     | 57       | 17                              | 17                           |
| ÇAMARDI     | 1            | 15                              | 210     | 13       | 16                              | 14                           |
| ÇİFTLİK     | 1            | 26                              | 509     | 16       | 31                              | 20                           |
| ULUKIŞLA    | 1            | 14                              | 180     | 12       | 15                              | 13                           |
| T O P L A M | 16           | 288                             | 5.228   | 281      | 19                              | 18                           |

### Niğde Üniversitesi

Niğde Üniversitesi 11 Temmuz 1992 tarih ve 211281 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 3 Temmuz 1992 tarih ve sayılı Kanunun ek 22 inci maddesine göre kurulmuştur. 17 Mart 2006 tarihinde Aksaray Üniversitesinin kurulması ile Aksaray ve Ankara illerinde yer alan birimler ayrılmıştır. Günümüzde detayları aşağıda sunulan; 8 Fakülte, 3 Enstitü, 3 Yüksekokul, 1 Türk Musikisi Devlet Konservatuvarı, 6 Meslek Yüksekokulu, 4 Bölüm Başkanlığı ve 7 Araştırma Uygulama Merkezi ile 1 Sürekli Eğitim Merkezi olmak üzere toplam 33 akademik birimi bulunmaktadır.

Üniversite Eğitim Kadrosunda; **44** profesör, **100** Doçent, **206** Yardımcı Doçent olmak üzere toplam **350** öğretim üyesi, **166** öğretim görevlisi, **227** Araştırma Görevlisi, **51** Okutman, **14** Uzman olmak üzere toplam **808** akademik personel görev yapmakta olup **5** Yabancı Uyruklu Öğretim Elemanı bulunmaktadır. Niğde Üniversitesi akademik kadrolarının toplamının **1.364** olduğu ve bunun **% 59’unun** dolu olduğu görülmektedir.

Niğde Üniversitesi bünyesinde yer alan fakülte, yüksekokul ve meslek yüksekokulları şunlardır;

Şekil 3 Niğde Üniversitesinde Bulunan Fakülte, Enstitü, Yüksekokul Tablosu

| S.N<br>O | FAKÜLTELER                                | ENSTİTÜLER                    | YÜKSEKOKULLAR                             | MESLEK YÜKSEK<br>OKULLARI                                      | BÖLÜM<br>BAŞKANLIKLARI                                    | ARAŞTIRMA VE<br>UYGULAMA<br>MERKEZLERİ                                               |
|----------|-------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Eğitim Fakültesi                          | Sosyal Bilimler<br>Enstitüsü  | Beden Eğitimi ve Spor<br>Yüksekokulu      | Niğde Sosyal Bilimler<br>Meslek Yüksekokulu                    | Atatürk İlkeleri ve<br>İnkılap Tarihi Bölüm<br>Başkanlığı | Atatürk İlkeleri ve<br>İnkılap Tarihi Araştırma<br>ve Uygulama Merkezi               |
| 2        | Fen - Edebiyat<br>Fakültesi               | Fen Bilimleri<br>Enstitüsü    | Niğde Zübeyde Hanım<br>Sağlık Yüksekokulu | Bor Meslek Yüksekokulu                                         | Türk Dili Bölüm<br>Başkanlığı                             | Bilgisayar Bilimleri<br>Araştırma ve Uygulama<br>Merkezi                             |
| 3        | İktisadi ve İdari<br>Bilimler Fakültesi   | Eğitim Bilimleri<br>Enstitüsü | Yabancı Diller Yüksekokulu                | Ulukışla Meslek<br>Yüksekokulu                                 | Güzel Sanatlar Bölüm<br>Başkanlığı                        | Kaşgarlı Mahmut Uygur-<br>Çin Araştırma ve<br>Uygulama Merkezi                       |
| 4        | Mühendislik<br>Fakültesi                  |                               |                                           | Bor Halil-Zöhre Ataman<br>Meslek Yüksekokulu                   | Enformatik Bölüm<br>Başkanlığı                            | Nanoteknoloji<br>Araştırma ve Uygulama<br>Merkezi                                    |
| 5        | Tarım Bilimleri ve<br>Teknoloji Fakültesi |                               |                                           | Niğde Zübeyde Hanım<br>Sağlık Hizmetleri<br>Meslek Yüksekokulu |                                                           | Türkçe Öğretim<br>Araştırma ve Uygulama<br>Merkezi                                   |
| 6        | Mimarlık Fakültesi                        |                               |                                           | Niğde Teknik Bilimler<br>Meslek Yüksekokulu                    |                                                           | Prof. Dr. Turhan Nejat<br>Veziroğlu Temiz Enerji<br>Araştırma ve Uygulama<br>Merkezi |
| 7        | İslami İlimler<br>Fakültesi               |                               |                                           |                                                                |                                                           | Endüstriyel<br>Hammaddeler ve Yapı<br>Malzemeleri Araştırma<br>ve Uygulama Merkezi   |
| 8        | İletişim Fakültesi                        |                               |                                           |                                                                |                                                           |                                                                                      |

Şekil 4 Niğde Üniversitesi Akademik Personel Durumu

| UNVANI                       | DOLU       | BOŞ        |
|------------------------------|------------|------------|
| Profesör                     | 44         | 36         |
| Doçent                       | 100        | 74         |
| Yardımcı Doçent              | 206        | 178        |
| Araştırma Görevlisi          | 227        | 177        |
| Öğretim Görevlisi            | 166        | 63         |
| Uzman                        | 14         | 14         |
| Okutman                      | 51         | 12         |
| Çevirici                     | -          | 1          |
| Eğitim Öğretim Planlamacısı  | -          | 1          |
| <b>Toplam</b>                | <b>808</b> | <b>556</b> |
| Yabancı Uyraklı Öğr. Elemanı | 5          | -          |

#### 4.1.3 Ekonomik Etkinlikler

##### 4.1.3.1 Tarım

İlimiz ekonomisi tarım sektörü ağırlıklı bir yapıya sahiptir. 2001 yılı itibariyle elde edilen gayri safi gelir içinde tarımın payı % 38'dir. Niğde'mizde 2014 yılında Gayri Safi Bitkisel üretim değeri 1.199.306.830 TL, Hayvansal üretim değeri 671.470.135 TL olmak üzere toplam tarımsal üretim değerimiz 1.870.776.965 TL olarak gerçekleşmiştir. İlde 2014 yılı kırsal nüfus başına düşen gayri safi tarımsal gelir 11.579,38 TL'ye, toplam nüfus başına düşen gayri safi tarımsal gelir 5.443,72 TL'ye yükselmiştir.

Şekil 5 Niğde İli Tarım Bilgileri Tablosu

| ÜRÜN CİNSİ                                                 | Y I L L A R   |               |               |               |               | 2014          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                                            | 2009          | 2010          | 2011          | 2012          | 2013          |               |
| <b>Tarla Bitkileri</b>                                     | 474.934.780   | 527.027.938   | 622.844.956   | 473.753.370   | 784.498.190   | 843.144.820   |
| <b>Sebze</b>                                               | 57.966.370    | 61.319.750    | 76.972.947    | 88.316.500    | 96.159.400    | 104.695.010   |
| <b>Meyve</b>                                               | 256.575.800   | 258.559.350   | 356.467.600   | 392.341.950   | 405.585.820   | 251.467.000   |
| <b>Bitkisel Üretim Değeri Toplamı</b>                      | 789.476.950   | 846.907.038   | 1.056.285.503 | 954.411.820   | 1.286.244.190 | 1.199.306.830 |
| <b>Hayvansal Üretim Değeri Toplamı</b>                     | 291.464.353   | 356.373.558   | 436.571.366   | 583.818.796   | 597.564.940   | 671.470.135   |
| <b>Toplam Tarımsal Üretim Değeri</b>                       | 1.080.941.303 | 1.203.280.596 | 1.492.856.869 | 1.538.230.616 | 1.883.809.130 | 1.870.776.965 |
| <b>Kırsal Nüfus Başına Düşen Gayri Safi Tarımsal Gelir</b> | 5.939,86      | 6.629,81      | 8.545,55      | 9.159,68      | 11.359,54     | 11.579,18     |
| <b>Toplam Nüfus Başına Düşen Gayri Safi Tarımsal Gelir</b> | 3.259,02      | 3.539,88      | 4.417,64      | 5.145,89      | 5.536,22      | 5.443,72      |

İl genelinde; 2014 yılsonu itibariyle 130 adet tarımsal kooperatif ve tarımsal birlik faaliyet göstermektedir. Bu kooperatiflere 72.145 köylümüz üyedir. Bu kooperatiflerin 60'ı Tarımsal Kalkınma, 59'u Sulama, 1'i Pancar Ekicileri Kooperatifi, 3'ü Kooperatif Bölge Birliği, 3'ü Yetiştirici Birliği, 4'ü de Üretici Birliğidir. Söz konusu kooperatiflerin taahhüt ettikleri sermaye toplamı 5.051.886,89 TL, ödenen sermayeleri 3.974.454,34 TL'dir.

Niğde'de ağırlıklı olarak üretilen tarla bitkilerinin ekiliş alanları ve üretim miktarlarına baktığımızda ekiliş alanı bakımından ilk üç sırayı Buğday, Arpa ve Patatesin aldığını, üretim miktarı bakımından ise Patates, Yonca ve Buğdayın ilk üçte yer aldığını görmekteyiz

Şekil 6 Niğde İli Tarla Bitkileri Tablosu

| ÜRÜN ADI         | Ha/Ton | Y ILLAR |         |         |         |         |         |         |
|------------------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|                  |        | 2008    | 2009    | 2010    | 2011    | 2012    | 2013    | 2014    |
| BUĞDAY           | EKİLİŞ | 80.295  | 80.304  | 81.151  | 81.871  | 78.994  | 77.004  | 71.784  |
|                  | ÜRETİM | 154.520 | 237.108 | 238.211 | 279.801 | 204.679 | 286.396 | 173.081 |
| ARPA             | EKİLİŞ | 28.082  | 28.081  | 28.415  | 27.621  | 26.865  | 27.998  | 26.556  |
|                  | ÜRETİM | 53.806  | 83.816  | 84.091  | 97.171  | 63.265  | 95.396  | 44.301  |
| ÇAVDAR           | EKİLİŞ | 16.054  | 16.248  | 16.082  | 16.145  | 16.420  | 16.530  | 15.540  |
|                  | ÜRETİM | 23.564  | 39.706  | 38.117  | 42.911  | 30.808  | 41.043  | 20.329  |
| FASÜLYE          | EKİLİŞ | 3.551   | 3.751   | 4.058   | 4.022   | 4.402   | 5.471   | 6.004   |
|                  | ÜRETİM | 7.382   | 8.919   | 9.756   | 10.259  | 11.193  | 14.382  | 16.631  |
| NOHUT            | EKİLİŞ | 4.478   | 4.397   | 4.392   | 4.447   | 4.790   | 5.458   | 5.292   |
|                  | ÜRETİM | 4.178   | 5.234   | 5.181   | 5.242   | 4.576   | 5.353   | 4.876   |
| PATATES          | EKİLİŞ | 20.945  | 19.564  | 19.959  | 20.387  | 22.303  | 15.351  | 17.966  |
|                  | ÜRETİM | 722.482 | 716.849 | 728.564 | 743.260 | 801.397 | 513.447 | 618.883 |
| Ş.PANCARI        | EKİLİŞ | 2.417   | 2.586   | 2.514   | 2.423   | 2.415   | 2.320   | 1.964   |
|                  | ÜRETİM | 120.180 | 124.800 | 123.112 | 121.343 | 121.739 | 119.000 | 102.140 |
| MISIR<br>(SİLAJ) | EKİLİŞ | 1.536   | 1.627   | 1.756   | 1.991   | 2.620   | 3.022   | 3.310   |
|                  | ÜRETİM | 75.983  | 80.815  | 87.200  | 99.068  | 130.537 | 150.368 | 163.762 |
| YONCA<br>(Y.OT)  | EKİLİŞ | 2.742   | 2.922   | 2.985   | 3.149   | 3.404   | 3.970   | 4.581   |
|                  | ÜRETİM | 114.203 | 130.078 | 132.611 | 142.168 | 152.982 | 182.015 | 208.713 |

Niğde’de üretim miktarı bakımından en çok üretilen ürünlerin başında patates ve elma gelmektedir. 2014 yılı TÜİK verilerine göre; İlimiz, patates ekim alanı ve üretim miktarı bakımından, iller arasında ilk sırada yer almaktadır. Ülke genelindeki patates üretiminin % 14,85’i, elma üretiminin (2014 yılındaki don zararı nedeniyle üretimimiz düştüğünden % oranımız da düşmüştür.) % 5,16’sı ve lahana (beyaz) üretiminin % 15,90’ı ilimizde gerçekleştirilmektedir.

TÜİK’ten alınan 2014 yılı verilerine göre ilimizde ağırlıklı olarak üretimi yapılan ve Ülke genelinde söz sahibi olduğumuz 4 ürünün üretim alanı ve üretim miktarı ve ülke üretimine oranı aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Şekil 7 Niğde İli En Çok Üretimi Yapılan Tarla Bitkileri Tablosu

| ÜRÜN ADI                                   | EKİM ALANI (Da)        |                  |              | ÜRETİM MİKTARI (TON) |                |              |
|--------------------------------------------|------------------------|------------------|--------------|----------------------|----------------|--------------|
|                                            | TÜRKİY<br>E            | NİĞDE            | %            | TÜRKİY<br>E          | NİĞDE          | %            |
| <b>PATATES (Diğer)<br/>(Da)</b>            | <b>1.297.032</b>       | <b>179.660</b>   | <b>13,85</b> | <b>4.166.000</b>     | <b>618.883</b> | <b>14,85</b> |
| <b>ELMA (Meyve Veren<br/>Ağaç Sayısı)</b>  | <b>48.664.59<br/>0</b> | <b>5.518.846</b> | <b>11,34</b> | <b>2.479.162</b>     | <b>127.945</b> | <b>5.16</b>  |
| <b>LAHANA (Beyaz)<br/>(Da)</b>             | <b>140.133</b>         | <b>14.740</b>    | <b>10,52</b> | <b>492.610</b>       | <b>78.347</b>  | <b>15,90</b> |
| <b>KİRAZ (Meyve Veren<br/>Ağaç Sayısı)</b> | <b>19.086.74<br/>5</b> | <b>300.716</b>   | <b>1,58</b>  | <b>445.556</b>       | <b>4.998</b>   | <b>1,12</b>  |

İl genelinde; toplam 275.783 hektar tarım arazisi bulunmaktadır. Bunun 239.586 hektarı tarla arazisi, 26.477 hektarı meyvelik, 5.273 hektarı sebzelik, 4.447 hektarı bağ arazisi olarak kullanılmaktadır. Tarım arazilerinin ilçelere göre kullanılış şekli aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Şekil 8 Niğde İli Tarım Arazisi Varlığı

| <b>İLÇE ADI</b>   | <b>Tarla<br/>Arazisi<br/>(Ha)</b> | <b>Meyvelik<br/>Arazi<br/>(Ha)</b> | <b>Sebzelik<br/>Arazi<br/>(Ha)</b> | <b>Bağ<br/>Arazisi<br/>(Ha)</b> | <b>Toplam<br/>Arazi<br/>(Ha)</b> |
|-------------------|-----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>MERKEZ</b>     | 82.648                            | 8.627                              | 1.879                              | 1.001                           | 94.155                           |
| <b>ALTUNHIŞAR</b> | 22.323                            | 1.193                              | 399                                | 830                             | 24.745                           |
| <b>BOR</b>        | 49.365                            | 4.800                              | 1.360                              | 1.400                           | 56.925                           |
| <b>ÇAMARDI</b>    | 43.108                            | 6.049                              | 383                                | 460                             | 50.000                           |
| <b>ÇİFTLİK</b>    | 15.448                            | 525                                | 447                                | 184                             | 16.604                           |
| <b>ULUKIŞLA</b>   | 26.694                            | 5.283                              | 805                                | 572                             | 33.354                           |
| <b>TOPLAM</b>     | <b>239.586</b>                    | <b>26.477</b>                      | <b>5.273</b>                       | <b>4.447</b>                    | <b>275.783</b>                   |

#### 4.1.3.2 Hayvancılık

Niğde arazi varlığının 250.907 hektarlık bölümü (% 32) çayır-mera olarak kullanılmaktadır. Ancak önemli büyüklükte çayır-mera alanlarına sahip olmasına rağmen İl’de hayvancılık yeterince gelişmemiştir. İlimizdeki tarımsal kalkınma kooperatiflerince hayvancılığı geliştirme

projesi kapsamında dağıtılan büyükbaş ve küçükbaş hayvanlar nedeniyle 2013 ve 2014 yılında hayvan varlığında önemli miktarda artış kaydedilmiştir.

Şekil 9 Niğde İli Hayvan Varlığı Tablosu

| HAYVAN CİNSİ       |         | Y I L L A R |         |         |         |         |
|--------------------|---------|-------------|---------|---------|---------|---------|
|                    |         | 2010        | 2011    | 2012    | 2013    | 2014    |
| SIĞIR              | KÜLTÜR  | 45.600      | 64.881  | 96.502  | 110.086 | 111.979 |
|                    | MELEZ   | 16.991      | 23.956  | 26.820  | 24.863  | 27.304  |
|                    | YERLİ   | 4.128       | 4.477   | 1.135   | 1.252   | 1.477   |
| MANDA              |         | 29          | 11      | 17      | 8       | 22      |
| B.BAŞ HAY. TOPLAMI |         | 66.748      | 93.325  | 124.474 | 136.209 | 140.782 |
| KOYUN              | YERLİ   | 247.595     | 273.251 | 442.578 | 485.057 | 481.078 |
|                    | MERİNOS | 730         | 990     | 632     | 5.759   | 5.683   |
| KOYUN TOPLAMI      |         | 248.325     | 274.241 | 443.210 | 490.816 | 486.761 |
| KEÇİ               | KIL     | 40.845      | 39.329  | 57.820  | 94.512  | 93.126  |
|                    | TİFTİK  | 780         | 380     | 35      | 2.176   | 1.460   |
| KEÇİ TOPLAMI       |         | 41.625      | 39.709  | 57.855  | 96.688  | 94.586  |
| K.BAŞ HAY. TOPLAMI |         | 289.950     | 313.950 | 501.065 | 587.504 | 581.347 |
| KÜMES HAYVANI      | TAVUK   | 496.891     | 526.051 | 402.568 | 397.005 | 487.519 |
|                    | HİNDİ   | 6.225       | 11.138  | 9.325   | 10.816  | 10.572  |
|                    | KAZ     | 3.436       | 5.783   | 5.504   | 5.759   | 5.439   |
|                    | ÖRDEK   | 2.406       | 3.952   | 4.114   | 4.287   | 4.407   |
| KÜMES HAY. TOPLAMI |         | 508.958     | 546.924 | 421.511 | 417.867 | 507.937 |
| ARI                | FENNİ   | 23.659      | 25.123  | 28.390  | 30.017  | 32.672  |
|                    | YERLİ   | 149         | 209     | 315     | 385     | 357     |
| ARI TOPLAMI        |         | 23.808      | 25.332  | 28.705  | 30.402  | 33.044  |

Şekil 10 Niğde İli Hayvansal Ürünler Üretim Tablosu

| ÜRÜN ADI           | Y I L L A R |         |         |         |         |
|--------------------|-------------|---------|---------|---------|---------|
|                    | 2010        | 2011    | 2012    | 2013    | 2014    |
| SÜT (TON)          | 175.826     | 246.538 | 347.177 | 357.923 | 387.808 |
| ET (TON)           | 3.607       | 3.720   | 4.929   | 5.523   | 5.730   |
| YAPAĞI (TON)       | 376         | 402     | 649     | 736     | 723     |
| KIL (TON)          | 43          | 41      | 60      | 103     | 101     |
| DERİ (ADET)        | 55.442      | 62.247  | 61.723  | 72.945  | 74.500  |
| YUMURTA (BİN ADET) | 91.238      | 96.478  | 72.200  | 71.424  | 86.185  |
| BAL (TON)          | 418         | 459     | 497     | 456     | 488     |
| BALIK (TON)        | 145         | 148     | 177     | 177     | 177     |

#### 4.1.3.3 Sanayi

##### Niğde Organize Sanayi Bölgesi

Niğde Organize Sanayi Bölgesinin temeli, 4 Mayıs 1986 tarihinde Niğde - Bor Karayolu üzerinde il merkezine 6 km uzaklıkta, 263 hektarlık bir alanda atılmıştır. Niğde OSB 14 Mayıs 1994 tarihinde hizmete girmiştir. 28 Nisan 2003 tarihinde Niğde Organize Sanayi Bölgesi sanayicilerin yönetimine geçmiştir. Daha sonra 143 hektar arazi de Niğde OSB'ye dahil edilerek Toplam OSB alanı 263 hektardan 406 hektara ulaşmıştır.

Niğde OSB'nin toplam alanı 4.064.197,99 m<sup>2</sup>'dir. Bölgede 85 sanayi tesisi toplam 4.500 çalışanı ile faaliyetini sürdürmektedir. Ayrıca 9 tesis inşaat aşamasında, 11 tesis proje aşamasında bulunmakta olup, 7 parselin ise henüz tahsisi yapılmamıştır.

Faaliyetteki tesislerden 21'i Tekstil, 13'ü Gıda, 16'i Mobilya-Ağaç işleri, 7'si Plastik, 11'i Makine-Tarım ve 17'si diğer sektörlerde olmak üzere toplam 85 tesis üretim yapmaktadır. 8 firma üretime ara vermiştir.

##### Bor Karma Organize Sanayi Bölgesi

Bor dericilerinin faaliyet gösterdiği yerdeki sağlıksız koşullar ve çevrenin de etkisi ile 1993 yılında Deri Organize Sanayi Bölgesi kurulmak üzere Müteşebbis Teşekkül oluşturularak çalışmalara başlanmış ve aynı yıl Bor-Ankara karayolunun 9. km'sinde 292 hektarlık alanda Deri Organize Sanayi Bölgesi kurulmuştur. İlk aşamada Deri Organize Sanayi Bölgesi olarak planlanan Bölge sonradan 2002 yılında Karma ve Deri olarak ikiye ayrılmıştır.

Toplam 219 adet tesis parseli bulunan Bölgedeki 213 parselin tahsisi yapılmış olup, 6 boş parsel bulunmaktadır. Halen 144 Parsel (47 tesis) üretime geçmiş durumda, 52 parsel (37 tesis) inşaat aşamasında, 17 parsel (11 tesis) de proje aşamasında bulunmaktadır. Bölgedeki 144 Parsel üzerindeki 47 tesiste 850 kişi istihdam edilmektedir.

Arıtma tesisinin %100'ü tamamlanarak faaliyete geçmiştir.

### Küçük Sanayi Siteleri

İl Merkezinde 3, Bor'da 1, Altunhisar'da 1 olmak üzere 5 Küçük Sanayi Sitesi faaliyette olup, ortalama 3.022 işçi çalışmaktadır. Altunhisar KSS 2011 yılında faaliyete başlamıştır. Bor Ayder ve Çamardı KSS ise proje aşamasındadır.

Şekil 11 Niğde İli Küçük Sanayi Siteleri Tablosu

| Adı                | Faaliyet Başladığı Yıl | Toplam Alanı (m <sup>2</sup> ) | Toplam İşyeri Sayısı | Dolu İşyeri Sayısı | Boş İşyeri Sayısı | Doluluk Oranı (%) | Mevcut İstihdam |
|--------------------|------------------------|--------------------------------|----------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| Niğde - Merkez     | 1977                   | 55.450                         | 176                  | 143                | 33                | 81                | 495             |
| Niğde - Bor        | 1985                   | 32.520                         | 260                  | 197                | 63                | 76                | 518             |
| Niğde – Merkez Ata | 1993                   | 119.129                        | 379                  | 336                | 43                | 89                | 1892            |
| Niğde – Altunhisar | 1989 Kur.              | 13.535                         | 20                   | 12                 | 8                 | 60                | 27              |
| Niğde Çamardı      | 2001 Kur.              | Proje Aşamasında               |                      |                    |                   |                   |                 |
| Birlik             | 2010 Kur.              | 9.600                          | 8                    | 8                  | 0                 | 100               | 90              |
| Bor Ayder          | 2010 Kur.              | Proje Aşamasında               |                      |                    |                   |                   |                 |

## 4.2 Sektörel ve/veya bölgesel politikalar ve programlar (DPT Müsteşarlığının bölgesel politikaları ile uyumlu )

Ahiler Kalkınma Ajansı 2014-2023 TR71 Bölgesi Bölge Planında Sürdürülebilir Ekonomik Büyüme ekseninde Katma Değerin Artırılması önceliği ve bunun altında Maden ürünlerinin (pomza, kalsit, granit gibi) sürdürülebilir yöntemlerle yüksek katma değerli ürünlere geçişinin sağlanması tedbiri yer almaktadır.

#### 4.3 Kurumsal yapılar ve yasal mevzuat (5084 ve diğer teşvikler)

OSB'nin kurulmasında Niğde İl Özel İdaresi, Niğde Belediyesi, Niğde Ticaret ve Sanayi Odası ve Aktaş Belediyesi bulunmaktadır.

Bölgesel Gelişmişlik farklılıklarını azaltmak amacıyla uygulamaya konulan Yeni Teşvik Paketiyle 6 Bölgeye ayrılan Türkiye'de, Niğde 5. Bölgedeki iller arasında yer almıştır. Yapılacak yatırımın OSB içinde yer almasıyla teşvikler 6. Bölge kapsamında değerlendirilerek aşağıdaki desteklerden yararlanılabilir.

- a) Gümrük vergisi muafiyeti,
- b) KDV istisnası,
- c) Vergi indirimi,
- ç) Sigorta primi işveren hissesi desteği,
- d) Yatırım yeri tahsis,
- e) Faiz desteği,
- f) Gelir vergisi stopajı desteği,
- g) Sigorta primi desteği,

#### *Vergi İndiriminin Mahiyeti Nedir?*

Bölgesel teşvik uygulamaları kapsamında gerçekleştirilecek yatırımlarda, 5520 sayılı Kanunun 32/A maddesi çerçevesinde gelir veya kurumlar vergisi, öngörülen yatırıma katkı tutarına ulaşıncaya kadar indirimli olarak uygulanır.

Şekil 12 Bölgesel Teşvik Uygulamaları Tablosu

| Bölgeler | Bölgesel Teşvik Uygulamaları |                                                       |                                                                  |                |
|----------|------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|
|          | Yatırıma katkı oranı (%)     | Kurumlar vergisi veya gelir vergisi indirim oranı (%) | İşletme / Yatırım Döneminde Uygulanacak Yatırıma Katkı Oranı (%) |                |
|          |                              |                                                       | Yatırım Dönemi                                                   | Yatırım Dönemi |
| 1        | 10                           | 30                                                    | 0                                                                | 0              |
| 2        | 15                           | 40                                                    | 10                                                               | 10             |
| 3        | 20                           | 50                                                    | 20                                                               | 20             |
| 4        | 25                           | 60                                                    | 30                                                               | 30             |
| 5        | 30                           | 70                                                    | 50                                                               | 50             |
| 6        | 35                           | 90                                                    | 80                                                               | 80             |

Bölgesel teşvik uygulamaları kapsamındaki yatırımlarda 6. bölgede yüzde seksenini geçmemek üzere yatırım döneminde yatırımcının diğer faaliyetlerinden elde edilen kazançlarına indirimli gelir veya kurumlar vergisi uygulanabilir.

Bütün bölgelerde gerçekleştirilecek 5 milyon TL'lik bir yatırımda devletin yatırıma sağlayacağı vergi indirimi desteği ile ilgili özet tablo aşağıdaki gibidir:

Şekil 13 5.000.000 TL lik Bir Yatırıma Verilen Vergi Desteği Tablosu

|                                                                                                              | 1. BÖLGE                                       | 2. BÖLGE                                      | 3. BÖLGE                                   | 4. BÖLGE                                   | 5. BÖLGE                                   | 6. BÖLGE                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Yatırım Tutarı<br/>(Bin TL)</b>                                                                           | <b>5.000</b>                                   | <b>5.000</b>                                  | <b>5.000</b>                               | <b>5.000</b>                               | <b>5.000</b>                               | <b>5.000</b>                               |
| <b>Vergi İndirimi<br/>(%)</b>                                                                                | 50                                             | 55                                            | 60                                         | 70                                         | 80                                         | 90                                         |
| <b>Yatırıma Katkı<br/>Oranı (%)</b>                                                                          | 15                                             | 20                                            | 25                                         | 30                                         | 40                                         | 50                                         |
| <b>İndirilebilecek<br/>Vergi<br/>Tutarı<br/>(Bin TL)</b>                                                     | <b>750</b>                                     | <b>1.000</b>                                  | <b>1.250</b>                               | <b>1.500</b>                               | <b>2.000</b>                               | <b>2.500</b>                               |
| - Yatırım<br>Döneminde:<br>- (Bin TL)                                                                        | (%100)<br>750                                  | (%10)<br>100                                  | (%20)<br>250                               | (%30)<br>450                               | (%50)<br>1.000                             | (%80)<br>2.000                             |
| - İşletme<br>Döneminde:<br>(Bin TL)                                                                          | (%0)<br>0                                      | (%90)<br>900                                  | (%80)<br>1.000                             | (%70)<br>1.050                             | (%50)<br>1.000                             | (%20)<br>500                               |
| <b>Yatırıma katkı<br/>tutarına<br/>ulaşınca kadar<br/>uygulanacak<br/>kurumlar /gelir<br/>vergisi oranı:</b> | %10<br>(indirilecek<br>vergi<br>oranı:<br>%10) | %9<br>(indirilecek<br>vergi<br>oranı:<br>%11) | %8<br>(indirilecek<br>vergi oranı:<br>%12) | %6<br>(indirilecek<br>vergi oranı:<br>%14) | %4<br>(indirilecek<br>vergi oranı:<br>%16) | %2<br>(indirilecek<br>vergi<br>oranı: %18) |

*Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteğinin Mahiyeti Nedir?*

Bölgesel teşvik uygulamaları kapsamında desteklenen yatırımlardan, teşvik belgesinde kayıtlı istihdamı aşmamak kaydıyla;

- Komple yeni yatırımlarda, teşvik belgesi kapsamında gerçekleşen yatırımla sağlanan,
- Diğer yatırım cinslerinde, yatırımın tamamlanmasını müteakip, yatırıma başlama tarihinden önceki son altı aylık dönemde (mevsimsel özellik taşıyan yatırımlarda bir önceki yıla ait mevsimsel istihdam ortalamaları dikkate alınır) Sosyal Güvenlik Kurumuna verilen aylık prim ve hizmet belgesinde bildirilen ortalama işçi sayısına teşvik belgesi kapsamında gerçekleşen yatırımla ilave edilen,

istihdam için ödenmesi gereken sigorta primi işveren hissesinin asgari ücrete tekabül eden kısmı Ekonomi Bakanlığı bütçesinden karşılanır.

Ayrıca gerçekleştirilecek olan yatırımın organize sanayi bölgesinde (OSB) veya aynı sektörde faaliyet gösteren en az beş gerçek veya tüzel kişinin ortağı olduğu yatırımcı tarafından gerçekleştirilmesi durumlarında sigorta primi işveren hissesi desteği açısından bulundukları bölgenin bir alt bölgesinde sağlanan oran ve sürelerde yararlanılabilir.

Bölgesel teşvik uygulamaları kapsamında desteklenen yatırımlarda söz konusu destek aşağıda belirtilen sürelerde ve oranlarda uygulanır:

Şekil 14 Sigorta Primi Desteği Tablosu

| Bölgeler | 01/01/2014 tarihinden itibaren başlanılan yatırımlar | Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteğinin Sabit Yatırım Tutarına Oranı (%) |
|----------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1        | -                                                    | 10                                                                        |
| 2        | -                                                    | 15                                                                        |
| 3        | 3 yıl                                                | 20                                                                        |
| 4        | 5 yıl                                                | 25                                                                        |
| 5        | 6 yıl                                                | 35                                                                        |
| 6        | 7 yıl                                                | 50                                                                        |

#### Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteğinden Faydalanabilmek İçin Aranılan Şartlar Nelerdir?

İşveren hissesine ait primlerin karşılanabilmesi için işverenlerin çalıştırdıkları sigortalılarla ilgili olarak 5510 sayılı Kanun uyarınca aylık prim ve hizmet belgelerini yasal süresi içerisinde Sosyal Güvenlik Kurumuna vermesi ve sigortalıların tamamına ait sigorta primlerinin sigortalı hissesine isabet eden tutar ile Ekonomi Bakanlığınca karşılanmayan işveren hissesine ait tutarı ödemiş olması gerekir. İşveren tarafından ödenmesi gereken primlerin geç ödenmesi halinde, Bakanlıktan Sosyal Güvenlik Kurumuna yapılacak ödemenin gecikmesinden kaynaklanan gecikme zammı işverenden tahsil edilir.

Ayrıca, bu destekten yararlanabilmek için yatırımcıların;

- 5510 sayılı Kanun uyarınca Türkiye genelinde Sosyal Güvenlik Kurumuna muaccel olmuş prim ve idari para cezası borçlarının bulunmadığının veya tecil ve/veya taksitlendirildiğinin ya da yapılandırıldığının ve yapılandırmanın bozulmadığının,
- 6183 sayılı Kanunun 22/A maddesi uyarınca Maliye Bakanlığı tahsilat dairelerine müracaat tarihinden önceki onbeş gün içerisinde vadesi geçmiş borcunun olmadığının,

tespit edilmiş olması gerekir.

#### Faiz Desteğinin Mahiyeti Nedir?

Talep edilmesi halinde, bölgesel teşvik uygulamaları ve stratejik yatırımlar ile AR-GE ve çevre yatırımları kapsamında desteklerden yararlanacak yatırımlar için bankalardan kullanılacak en az

bir yıl vadeli yatırım kredilerinin teşvik belgesinde kayıtlı sabit yatırım tutarının yüzde yetmişine kadar olan kısmı için ödenecek faizin veya kâr payının;

6. bölgede yapılacak bölgesel yatırımlar için Türk Lirası cinsi kredilerde yedi puanı, döviz kredileri ve dövizle endeksli kredilerde iki puanı, Bölge ayrımı yapılmaksızın tüm bölgelerde gerçekleştirilecek stratejik yatırımlar, AR-GE yatırımları ve çevre yatırımları için Türk Lirası cinsi kredilerde beş puanı, döviz kredileri ve dövizle endeksli kredilerde iki puanı,

Ekonomi Bakanlığınca da uygun görülmesi halinde azami ilk beş yıl için ödenmek kaydıyla bütçe kaynaklarından karşılanabilir.

Bölgesel teşvik uygulamaları kapsamında yapılacak yatırımlarda proje bazında sağlanacak faiz desteği tutarları 3 üncü, 4 üncü, 5 inci ve 6 ncı bölgelerde sırasıyla beşyüzbin, altıyüzbin, yediyüzbin ve dokuzyüzbin Türk Lirasını geçemez.

Şekil 15 Faiz Desteği Tablosu

| Bölgeler | Destek Oranı   |                   | Azami Destek Tutarı (Bin TL) |
|----------|----------------|-------------------|------------------------------|
|          | TL Cinsi Kredi | Döviz Cinsi Kredi |                              |
| I        | -              | -                 | -                            |
| II       | -              | -                 | -                            |
| III      | 3              | 1                 | 500                          |
| IV       | 4              | 1                 | 600                          |
| V        | 5              | 2                 | 700                          |
| VI       | 7              | 2                 | 900                          |

#### Sigorta Primi Desteğinin Mahiyeti Nedir?

6. Bölgede; büyük ölçekli yatırımlar, stratejik yatırımlar ve bölgesel teşvik uygulamaları kapsamında teşvik belgesine istinaden gerçekleştirilecek yatırım ile sağlanan ilave istihdam için, tamamlama vizesi yapılan teşvik belgesinde kayıtlı istihdam sayısını aşmamak kaydıyla, işveren tarafından Sosyal Güvenlik Kurumuna ödenmesi gereken sigorta primi işçi hissesinin asgari ücrete tekabül eden kısmı, tamamlama vizesinin yapılmasını müteakip 9 yıl süreyle işveren adına Ekonomi Bakanlığı bütçesinden karşılanabilir. Sigorta primi işveren hissesi desteği için ise 9 yıl geçerli olacaktır

Şekil 16 OSB' lere Tanınan Muahiyetler Tablosu

| VERGİ TÜRÜ    | OSB TÜZEL KİŞİLİĞİ                                                                      | OSB'LERDE YER ALAN İŞLETMELER                                                           | AÇIKLAMA                                                                                 |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Emlak Vergisi | <b>Muaf</b><br>(İnşaat bitim tarihini takip eden Bütçe yılından itibaren <b>5 yıl</b> ) | <b>Muaf</b><br>(İnşaat bitim tarihini takip eden Bütçe yılından itibaren <b>5 yıl</b> ) | 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 5. maddesine 3365 sayılı Kanunla eklenen (f) fıkrası |
| Atıksu Bedeli | <b>Muaf</b><br>(Merkezi Atıksu Arıtma Tesisi İşleten Bölgeler)                          | <b>Muaf</b><br>(Merkezi Atıksu Arıtma tesisi işleten bölgelerdeki)                      | 4562 sayılı OSB Kanununun 21. maddesi                                                    |

|                                                          |                                                                                                                                                |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                          |                                                                                                                                                | işletmeler)<br><b>Muaf değil</b><br>(Merkezi Atıksu Arıtma tesisi işletmeyen bölgelerdeki işletmeler)    |                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi</b>              | <b>Muaf</b><br>(OSB'nin kendi binalarının tüketeceği elektrik ve havagazı için)                                                                | <b>Muaf Değil</b>                                                                                        | 4562 sayılı OSB Kanunu ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu                                                                                                                                                                        |
| <b>KDV</b>                                               | <b>Muaf</b><br>(Arsa ve işyeri teslimleri )<br>(Arsa ve işyeri dışındaki teslimleri ile bölge dışındaki arsa ve işyeri teslimleri KDV'ye tabi) | <b>Muaf Değil</b><br>(Teşvik Belgesi Kapsamında yapılacak makine ve teçhizat teslimleri KDV'den muaftır) | 4369 sayılı Kanunun 60. maddesi ile 3065 sayılı KDV Kanunun 17/4. maddesine eklenen (k) bendi                                                                                                                                          |
| <b>Bina İnşaat Harcı ve Yapı Kullanma İzni Harcı</b>     | <b>Muaf</b>                                                                                                                                    | <b>Muaf</b>                                                                                              | 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 80. maddesi                                                                                                                                                                                   |
| <b>Kurumlar Vergisi</b>                                  | <b>Muaf</b><br>(OSB'nin esas faaliyetleri dışındaki faaliyetleri nedeniyle elde edeceği gelirleri kurumlar vergisine tabidir)                  | <b>Muaf Değil</b>                                                                                        | 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunun 4. maddesinin (n) bendi                                                                                                                                                                           |
| <b>Çevre Temizlik Vergisi</b>                            | <b>Muaf</b><br>(Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan ancak belediyelerin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanmayan OSB'ler)  | <b>Muaf</b><br>(Belediyelerin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanmayan işletmeler)                    | <b>2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun mükerrer 44. maddesi, (25/12/2003 – 5035 Sayılı kanunun 41. md.) 10.01.2004 tarih 25342 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 30 seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel tebliği I. Bölüm</b> |
| <b>Tevhid ve İfraz İşlem Harcı</b>                       | <b>Muaf</b>                                                                                                                                    | <b>Muaf</b>                                                                                              | 5281 sayılı Kanun ile 492 sayılı Harçlar Kanununun 59. maddesine ilave (n) bendi                                                                                                                                                       |
| <b>Yapı denetim Kuruluşlarına Ödenecek Hizmet Bedeli</b> | <b>%75 İndirimli Uygulanır</b>                                                                                                                 | <b>%75 İndirimli Uygulanır</b>                                                                           | 4708 sayılı Yapı denetimi Hakkında Kanununun 5'inci maddesinin beşinci fıkrası                                                                                                                                                         |

#### 4.4 Proje fikrinin kaynağı ve uygunluğu

Bölgenin Adana- Niğde Otobanının girişinin bulunması, Nevşehir' e 79 km mesafede olması, Adana- Kayseri karayolu üzerinde olması, Kayseri'ye 128 km mesafede olması, tren yükleme merkezinin bölgenin hemen karşısına, yaklaşık 100 mt lik mesafeye yapılıyor olması ile ulaşım

imkanları çok uygundur. Ayrıca ilerleyen yıllarda Mevcut Niğde OSB' nin Niğde İl Merkezi ve Bor İlçe Merkezi arasında sıkışmış olması ile alternatif sanayi bölgelerine ihtiyaç olacaktır.

#### 4.4.1 Projenin sektörel ve/veya bölgesel kalkınma amaçlarına (politika, plan ve programlar) uygunluğu

Bölüm 4.2' de açıklanmış olan, TR71 Bölgesi Bölge Planında bahsedilen hedeflere projenin amacının uygun olduğu görülmektedir.

#### 4.4.2 Projenin geçmiş, yürüyen ve planlanan diğer projelerle ilişkisi (mevcut OSB ve KSS' lerle ilişkisi, diğer kurumların projeleriyle ilişkisi)

Kurulması planlanan ihtisas OSB Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının Kümelenme Programına da hizmet edecektir. Bu programa Niğde ilinde mevcut faaliyeti bulunan Kalsit üreticiler Endüstriyel Mineral Madenler başlığı ile proje vermeyi planlamaktadırlar. Bu kapsamda ortak üretim ortak satış ve laboratuvar kurumu düşünülmektedir.

#### 4.4.3 Projenin, idarenin stratejik planı ve performans programına uygunluğu (Bakanlık/Valilik stratejik planları belirlendiğinde doldurulacaktır.

Niğde Valiliği önderliğinde hazırlanan İl gelişim planı ve Niğde Valiliği Strateji planında Madencilik geliştirilmesi ve katma değerinin artırılması konusunda hedefler konmuştur. Özellikle Kalsit Madeninin kullandığı sanayi kollarının il düzeyinde yatırım yapması ve üretimlerini il de yapmaları uzun vadede planlanmıştır.

#### 4.4.4 Projeyle ilgili geçmişte yapılmış etüt, araştırma ve diğer çalışmalar.

Enerji ihtisas endüstri bölgesi konusunda valiliğimiz ve ilgili kurumlarımız çalışma yürütmektedir. Bölgenin güneş enerji potansiyelinin kullanılması ve ekonomiye kazandırılması için projeler hazırlanmış ve sonucu beklenmektedir.

## 5. PROJENİN GEREKÇESİ

### 5.1 Ulusal ve bölgesel düzeyde talep analizi

#### 5.1.1 Talebi belirleyen temel nedenler ve göstergeler

Kalsit bir mineral adı olup karbonatlı kayaçları oluşturan bu mineralin kimyasal yapısı  $\text{CaCO}_3$  dır. Çeşitli şekillerde kristal halde bulunan (rombaeder, sklenoeder şeklinde kristallenir) camsı parlaklıkta, renksiz saydam yapıdadır. Kolay öğütölür ve beyaz renkli bir toz elde edilir, sertliğı Moh's skalaya göre 3, yoğunluğu ise 2,6-2.7 civarındadır. Ülkemizde kalsit adı ile üretilen mineral karbonatlı kayaçların (kireç taşları, mermer, tebeşir) ana mineralidir.

Bu formasyonlar;

1. Kireç taşları (Metamorfizma geçirmemiş) birincil kayaçlardan beyaz renkli olanları Fransa, Mısır gibi ölkelerde öğütölerek değeriendirilir.)
2. Mermerler (kireç taşlarının metaforfizmayla yeniden kristalleşmesi ile oluşur, Ülkemizde mermer olarak yapı sektöründe ve beyaz renkli ve iri kristalli olanları mikronize dolgu sanayiinde kullanılır.)
3. Kristal kalsitler (kireç taşı formasyonu arasında çatlak dolgularında saf saydam kristaller şeklinde oluşur genellikle ticari olarak üretim yapılamamaktadır.)
4. Tebeşir (organik fosiller olup İngiltere'de, Avrupa'nın bazı yörelerinde bulunur, beyazlık derecesi 87-88 civarında olup öğütölmesi kolaydır)

Dünyada ticari olarak üretilen kalsit, (kalsiyum karbonat) oluşumları Beyaz renkli, saf kireç taşları İri kristalli mermerler (Türkiye'de üretilen)Beyaz tebeşir oluşumları olmaktadır. Bunların içerisinde beyazlığı en yüksek olanlar iri kristalli mermerler olmaktadır. Fakat diğeriğine göre öğütmede kullanılan enerji daha fazladır.

Dünyada Belli Başlı Ölkelerde Öğütölerek Değeriendirilen Kalsiyum Karbonat Oluşumları ABD'de Georgia ve Great Lake bölgesinde mermerler ve kireç taşları öğütölmekte ve daha çok PCC üretimi yapılmaktadır. İngiltere: İngiltere'de mermer oluşumları yoktur. Güney bölgesindeki tebeşir yatakları ve başlıca Norveç'ten tedarik edilen mermerler öğütölüp değeriendirilmektedir. Almanya'da beyaz renkli kireç taşları öğütölmektedir. Fransa'da tebeşir ve beyaz kireç taşları öğütölmektedir. İspanya'da beyaz mermerler öğütölmektedir. Yunanistan'da az miktarda beyaz mermer kırıkları ve kriptokristalin yapıda oluşan kalsiyum karbonat yatakları değeriendirilmektedir. Macaristan'da yüksek beyazlıkta (92 ve üstü) mermer yoktur. Dolomit öğütölmektedir. Romanya'da beyaz mermer oluşumu bulunmakla birlikte halen sadece inşaat amacıyla çalışmaktadır.

Avusturya'da yer altı, yer üstü işletmesi birlikte çalışmakta cevher zenginleştirme yöntemleri ile beyazlığı artırılan mermerler öğütölmektedir. Mısır'da iki kuruluş birincil beyaz renkli kireç taşlarını öğütölmektedir. (üretim ve öğütme maliyeti çok düşük yataklardır.) Uzak Doğı'da Tayvan, Endonezya'da mermer ve amorf kalsiyum karbonat yatakları değeriendirilmektedir. İtalya'da Carrara bölgesinde mermer ocaklarının atıkları değeriendirilmektedir. Türkiye'deki Kalsit (Kalsiyum Karbonat) Oluşumları Marmara Bölgesi Çanakkale Karabiga Bölgesi, Türkiye'de mevcut en iri kristalli kalsit oluşumlarından biridir. Granit kantağında oluşan kalsit yatakları yüksek beyazlıktadır ve öğütölmesi kolaydır, fakat Ege Bölgesi ve Niğde'de bulunan oluşumlara göre beyazlığı daha

düşüktür. Bayramiç, Biga, Ezine’de mermer yatakları bulunmaktadır. Balıkesir Erdek ve Manyas’da çok zengin iri kristalli mermer yatakları ve ocakları bulunmaktadır. Trakya’da Yıldız dağları, Bursa Orhaneli’nde mermer ve Dolomitik mermer yatakları bulunmaktadır. Bursa Orhangazi, Keles, İnegöl zengin mermer yataklarına sahiptir, fakat üretim çok küçük çapta yapılmaktadır. İzmir Tire, Gölarmara, Akhisar, Torbalı mermer yatakları bulunmaktadır. Beyazlık derecesi daha önce belirtilenlerden daha düşüktür. Muğla Yatağan ve Kavaklıdere Bölgesi kristal yapısı daha küçük fakat kimyasal yapısı daha saf ve öğütülebilirliği kolay beyaz ve çok zengin mermer yataklarına sahiptir ve beyazlığı çok yüksektir. Niğde Bölgesinde son 10 yıl içerisinde çok hızlı üretim artışı yapan kalsit ocakları bulunmaktadır ve çok zengin rezerve sahiptir Türkiye’deki en beyaz oluşumlardır.

#### **Dünyada Belli Başlı Üreticiler**

- OMYA (Pluess Staufer) (Tüm dünyada)
- ECC (İmerys Grubu) - Georgia Marbles Corp. (İng., ABD)
- Great Lakes Calcium Corporation (ABD)
- Provencale S.A. (Fransa)
- Microfine Minerals Ltd. (İng.)
- Specialty Minerals Inc. (ABD)
- Jordan Carbonate (Ürdün, Mısır)
- Revete S.A. (İspanya)

Niğde Bölgesinde son 10 yıl içerisinde çok hızlı üretim artışı yapan kalsit ocakları bulunmaktadır ve çok zengin rezerve sahip Türkiye’deki en beyaz oluşumlardır. Resmi raporlara göre Niğde yöresindeki rezervler hem çok zengin ve hem de Türkiye’nin en beyaz oluşumlarıdır.

Niğde’de çıkartılan kalsit madenin spesifik özellikler aşağıda sıralanmıştır;

- CaCO<sub>3</sub> yüzdesi yüksektir.
- Silis ve demir safsızlıkları çok düşük orandadır.
- Öğütüldükten sonraki beyazlık derecesi çok yüksektir

#### **Mikronize Öğütülmüş Kalsitin Tüketim Alanları**

Mikronize boyutlarda kuru veya yaş sistemde öğütülmüş kalsitler;

- Kâğıt Sektörü
- Boya Sektörü
- Plastik Ve Kablo Sektörü
- İnşaat Sektörü
- Yapıştırıcı Sektörü
- Gıda Ve Yem Sektörü
- Seramik Sektörü
- Halı Tabanı, Yer Muşambası Sektörü

#### **Kâğıt Sektörü**

Mikronize kalsit özellikle yazı tabı kâğıtları, duvar kâğıtları ve kartonların üretiminde selüloza % 15-30 arasında katılarak kullanılmaktadır. Yüksek beyazlıkta olması, ucuzluğu ve kâğıda kazandırdığı diğer teknik özelliklerden dolayı son 10 yıl içerisinde Avrupa'dan başlayıp tüm dünyada kaolinin yerini alarak kâğıt sektörüne girmiştir.

Kaolinin dolguda kullanıldığı asit sistemiyle üretim yapan kâğıt sektörü son 10-15 yıl içerisinde artan bir ivmeyle nötr tutkallama veya alkali sistem diye tanımlanan yöntemle dönmüştür. Üretilen kâğıtlarda böylece zaman içerisinde sararma önlenmiş ve kaoline göre daha fazla kalsit dolgusu girme imkanı olmuştur. Bu da daha az selüloz tüketimi daha az optik beyazlatıcı kullanımı demektir. Böylece kalsit çevreye ciddi katkılarda bulunmuştur.

Dünyada 18-20 milyon ton olan kâğıt sektörü dolgusunun yaklaşık yarısında öğütülmüş kalsit ve PCC (çöktürülmüş kalsit) kullanılmaktadır. Bunun önemli kısmı dolgu % 25-30 kadarı da kuşe kalsittir. (kaplama)

Avrupa'da genellikle yüzde altmış 2 mikron altında sulu öğütülmüş kalsit % 75 su % 25 katı halde kâğıt sektöründe dolgu amaçlı kullanılır. Yine %88-90, 2 mikron altı sulu öğütülmüş kuşe kalsiti kaplama için kullanılmaktadır.

Türkiye'de ise dolgu kalsitin tane dağılımına Seka ve bazı özel kuruluşlar dikkat etmekte fakat 2 mikron altı % 42-44 ve kuru öğütülmüş kalsit dolguda kullanılmaktadır, hatta bazı kâğıt üreticileri 2 mikron altı %36-38 civarında kalsitler bile kullanılmaktadır. Türkiye'de kâğıt sektörü tahmini tüketimi 50.000 ton olmaktadır.

### **Boya Sektörü**

1,3,5,20,40 mikron boyutlarında kuru öğütülmüş kalsit kullanan boya sektörü, en fazla 5 mikron kalsit kullanılmaktadır. İnşaat boyalarında iç ve dış kaplamada su bazlı boya sisteminde % 25-35 oranında kalsit boya içerisinde kullanılmaktadır. Ülkemizde boya sektöründe toplam olarak 80.000 ton/yıl çeşitli boyutta kalsit kullanıldığı tahmin edilmektedir. Dünyada boya sektöründe yaklaşık 8 milyon ton kalsit kullanıldığı tahmin edilmektedir. Dünyada extender olarak kullanılan kalsit yüzeyi kaplamayı sağlar ve titanyum dioksidin tüketimini azaltır.

### **Plastik Sektörü**

Kalsit plastik mobilya, boru, otomotiv v.b. birçok plastikten mamul ürün üretiminde gerek doğal öğütülmüş gerekse kaplanmış halde kullanılmaktadır. Kaplama çoğunlukla stearik asitle bazen de kalsiyum stearatla yapılmaktadır.

Polypropilen (PP), Polyamid (PA), Termoplastik (TPES) ve PVC reçineleri esas itibariyle kalsitin dolgu olarak kullanıldığı plastiklerdir. Plastik sektöründe başta kalsit olmak üzere benzeri dolgu maddelerinin kullanımı her yıl giderek artmıştır. Rengi, kimyasal safsızlığı, ucuzluğu ve bir çok nedenle dolgu olarak kalsit kullanılmaktadır. ABD ve Avrupa'da 3 milyon tonun üzerinde plastik sektöründe kalsit dolgusu kullanılmaktadır.

### **İnşaat Sektörü**

Türkiye'de yeni gelişmekte olan hazır sıva, macun, yer dolgusu v.b. alanlarda beyaz dolgu kullanılması, Avrupa ve ABD'de çok yaygındır. İnşaat sektöründe beyaz renkli, çimento esaslı sıva ve macunlar toz polimerlerle karıştırılıp duvara tatbik edildiğinde kaba sıva, ince sıva, macun ve hatta boya işlemi bir kalemde çözülmektedir.

Yakın gelecekte çeşitli boyutlarda öğütülmüş kalsit alçı, çimento, toz polimer bağlayıcılarla karıştırılıp inşaat alanında yoğun olarak kullanılmaya başlayacaktır. Bu sektör tonaj olarak en büyük oranda kalsit tüketimi alanı oluşturacak bir sektördür.

### **Yapıştırıcı Sektörü**

Polimerlerle karıştırılan kalsit dolgusu inşaat ve otomotiv sektöründe yoğun olarak kullanılacaktır. Bu alan da gelecekte tüketim alanlarından biridir.

### **Gıda ve Yem Sektörü**

Mikronize kalsit bisküvi, ekmek, çiklet v.b. gıda maddelerinde katkı olarak kullanılmaktadır. Kimyasal saflığı, rengi nedeniyle maliyeti düşürücü dolaylı kalsiyum kaynağı olarak kullanılmaktadır.

### **Seramik Sektörü**

Kalsit ( $\text{CaCO}_3$ ) seramik sektöründe düşük oranlarda olsa da 40-100 mikron boyutlarında öğütüldükten sonra reçetelere katılmaktadır.

### **Halı Tabanı ve Yer Muşambası Sektörü**

Plastik sektörü içerisinde anılabilmesine rağmen 40-60 mikron boyutlarında kullanıldığı için ayrıca belirtilmiştir. Giderek artan oranlarda kullanılmaktadır.

#### **5.1.2 Talebin geçmişteki büyüme eğilimi**

Kalsit talebi son 20 yıl içerisinde katlanarak artmaktadır. Bunun en önemli sebebi kalsiti hammadde olarak kullanılan sektörlerdeki büyümedir. İkinci bir neden ise mineralin topraktan çıkarılmasındaki gelişen teknolojiye bağlı olarak maliyetin düşmesidir. Teknolojik ekipmanlar sayesinde daha kolay ve ucuza çıkarılmakta ve mikron düzeyinde parçalanabilmektedir.

#### **5.1.3 Mevcut talep düzeyi hakkında bilgiler**

Tüm dünyada talep artmaktadır. Dünya rezervleri hakkında düzenli ve detaylı bilgi bulunamamaktadır, fakat söz konusu ülkelerde kurulu bu tesislerin yıllık üretim rakamları yılda 200.000 - 500.000 ton arasında değiştiğine göre her birimin rezervi yıllık üretimin asgari 20 katıdır. Özellikle İtalya'da Carrara-mermerlerinin artıkları ve blok alınamayan sahalarda üretim yapılmaktadır. Dolayısıyla dünyada bir rezerv problemi yoktur. Ancak çok beyaz renkli karbonatlar her zaman aranmaktadır.

#### **5.1.4 Mevcut kapasite ve geçmiş yıllar kapasite kullanım oranları**

İl düzeyinde de mevcut firmalar ve fiili üretim kapasiteleri aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Şekil 17 Niğde İlinde Bulunan Kalsit Madeni Firmaları 2014 Yılı Üretim Bilgileri

| Firma Adı                                                       | İletişim Bilgileri                                                                                                                                                                                                                | Füili Üretim(Kg/Yıl)                               | 2014 Yılı İhracat Rakamları(\$) |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------|
| Mertaş İthalat ve İhracat San. ve Tic. A.Ş.                     | Adana Karayolu Polis Okulu Karşısı<br>Niğde/Türkiye<br>Tel: +90 388 213 1137(Pbx) Faks:+90 388 213 2018<br>email:mertas@mertasmikronize.com.tr<br>Website:www.mertasmikronize.com.tr                                              | 28.899.000(Mikronize Kalsit Tozu)                  | 45.925,26                       |
| Niğtaş Mikronize Kalsit Tic. ve San. Ltd. Şti.                  | Ata Sanayi Karşısı Hıdırlık Mevkii<br>NİĞDE/TÜRKİYE<br>Telefon:+90 388 233 53 00 (pbx)<br>Fax:+90 388 233 53 04<br>email:nigtas@nigtasmikronize.com<br>Website: www.nigtasmikronize.com                                           | 1.233.045.000(Kalsit Taşı)                         |                                 |
| Nidaş Madencilik İthalat İhracat Kimya Sanayi Tic. A.Ş.         | Kayseri Yolu 11.<br>Km. NİĞDE/TÜRKİYE<br>Tel: +090 388. 237 53 31 / Fax: +90 388. 237 53 94<br>e-mail:info@nidas.com.tr<br>website: www.nidas.com.tr                                                                              | 102.790.565(Mikronize Kalsit)                      | 1.089.868                       |
| Has Mozaik Tic. San. Ltd. Şti.                                  | Hıdırlık Mevkii İlhanlı Mah.<br>NİĞDE/TÜRKİYE<br>Tel: +90 388 233 4415 Fax: +90 388 213 1732                                                                                                                                      | 85.969.800(Kalsit Taşı)                            |                                 |
| Mikron-S Mikronize Mineral Endüstri Tic. ve A.Ş.                | Niğde - Kayseri Yolu 7.km<br>51100 NİĞDE/TÜRKİYE<br>Telephone : (+90) 388 237 54 00<br>Fax : (+90) 388 237 54 10<br>E-mail : mikrons@mikrons.com.tr<br>Website : www.mikrons.com.tr                                               | 106.500.000 (Mikronize Kalsit)                     | 5898375,72                      |
| Anadolu Mikronize Madencilik San. ve Tic. A.Ş.                  | Kayseri Yolu Üzeri, 5.km Hıdırlık Mevkii Niğde/TÜRKİYE<br>Tel: 0 388 233 3303<br>Fax:0 388 233 9257<br>e-mail:info@anadolumikronize.com<br>website: www.anadolumikronize.com                                                      | 154.801.892(Mikronize Kalsit)                      | 1004356,36                      |
| Doğal Endüstriyel Mineraller Tic. A.Ş                           | NİĞDE-KAYSERİ YOLU ÜZERİ<br>7.KM. NİĞDE/TÜRKİYE<br>Tel : +90 388 237 5400<br>Fax: +90 388 237 5410                                                                                                                                | 5.906.250(Mikronize Kalsit)                        | 755048,26                       |
| Orta Anadolu Mad. ve Mikr. Mak. İnş. Tur. San ve Tic. Ltd. Şti. | Hıdırlık Mevki Galericiiler Sitesi Üstü<br>NİĞDE/TÜRKİYE<br>Telefon: +90 388 233 7508<br>Faks: +90 388 233 1219                                                                                                                   | 192.000 (Mikronize Kalsit)                         |                                 |
| AK KALSİT Hammadde San. Ve Tic. A.Ş.                            | Adana Karayolu üzeri Sazlıca Kasabası<br>NİĞDE/TÜRKİYE<br>T : (+90 388) 243 45 46 - 47<br>F : (+90 388) 243 45 48<br>E-mail : info@aykalmaden.com.tr<br>Website: <a href="http://www.aykalmaden.com.tr">www.aykalmaden.com.tr</a> | 84.804.050(Kalsit Taşı)                            |                                 |
| Mikrokal Kalsit San. ve Tic. Ltd. Şti.                          | Ata Sanayi Üzeri Hıdırlık Mevkii<br>NİĞDE<br>Telefon:+90 388 233 53 00 (pbx)<br>Fax:+90 388 233 53 04<br>email:nigtas@nigtasmikronize.com<br>Website: www.nigtasmikronize.com                                                     | 279.205(Mikronize Kalsit)<br>17.023(Granür Kalsit) | 8133541                         |

### 5.1.5 Ulusal ve bölgesel düzeyde gelecekteki talebin tahmini

Ulusal düzeyde Kalsit talebi ilgili kuruluşların tüketimi ile belirlenmektedir;

#### Türkiye’de Belli Başlı Kalsit Tüketicileri

##### A- Kâğıt, Karton Sektörü

|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| Seka Dalaman: | 12.000 ton/yıl        |
| Seka İzmit:   | 6.000 ton/yıl         |
| Toprak Kâğıt: | 5.000 ton/yıl         |
| Kartonsan:    | 4.000 ton/yıl         |
| Meteksan:     | 5.000 ton/yıl         |
| Ve-Ge:        | 5.000 ton/yıl         |
| Mopak:        | 5.000 ton/yıl         |
| Alkim:        | 6.000 ton/yıl         |
| Viking:       | 1.000 ton/yıl         |
| Toplam:       | <b>49.000 ton/yıl</b> |

##### B- Boya Sektörü

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Marshall:         | 10.000 ton/yıl        |
| DYO-Yasaş Grubu:  | 15.000 ton/yıl        |
| ÇBS:              | 3.000 ton/yıl         |
| Polisan:          | 3.000 ton/yıl         |
| Diğer Üreticiler: | 50.000 ton/yıl        |
| Toplam:           | <b>81.000 ton/yıl</b> |

##### C- Plastik Sektörü

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Ege Plastik:           | 4.000 ton/yıl  |
| Esen Plastik:          | 3.000 ton/yıl  |
| Pimaş:                 | 3.000 ton/yıl  |
| Fırat:                 | 6.000 ton/yıl  |
| Çağlar Plastik:        | 4.000 ton/yıl  |
| Diğer Plastik ve Boru: | 30.000 ton/yıl |

Siemens/Pirelli Kablo: 6.000 ton/yıl  
Er Kablo/Alkatel: 3.000 ton/yıl  
Hes Kablo: 2.000 ton/yıl  
Diğer Kablo Sektörü: 30.000 ton/yıl

Toplam: **64.000 ton/yıl**

#### **D- İnşaat Sektörü**

Toplam: **30.000 ton/yıl**

#### **E- Yapıştırıcı Sektörü**

Toplam: **5.000 ton/yıl**

#### **F- Seramik Sektörü**

Toplam: **20.000 ton/yıl**

#### **G- Gıda ve Yem Sektörü**

Toplam: **10.000 ton/yıl**

#### **H- Halı Tabanı ve Yer Muşambası Sektörü**

Toplam: **20.000 ton/yıl**

#### **5.1.6 Bölgenin ekonomik büyüme senaryosu (hedef ve stratejiler) ve talep tahminleri ile ilişkisi**

Bölgenin en önemli gelir kaynağı Tarım ve Hayvancılık sektörüdür. İl düzeyinde yaşayan nüfusun %47'si kırsal alanda yaşamaktadır. Madencilik ise ihracat kapasitesi ve yarattığı ekonomik büyüklük bakımından ikinci sırada yer almaktadır. Kurulacak ihtisas OSB bu potansiyeli daha da büyütecektir.

#### **5.1.7 Talebin gelecekteki gelişim potansiyeli ve talebin tahmini**

Kalsit mineralinin pek çok alanda kullanılıyor olması ve ihracat kapasitesinin de fazla olması nedeni ile yıllık büyüme oranının üzerinde bir talep olması muhtemeldir. Özellikle gelişen ekonomiye bağlı olarak kalsit talepleri de artacaktır.

#### **5.1.8 Talep tahminlerine temel teşkil eden varsayımlar, çalışmalar ve kullanılan yöntemler (basit ekstrapolasyon, model vb.)**

Talebin sürekli artacağı ve gelişen ekonomik büyüme ile orantılı bir şekilde gelişeceği varsayılmaktadır.

## 6. PROJE YERİ VE UYGULAMA ALANLARI

### 6.1 Fiziksel ve coğrafi özellikler

#### 6.1.1 Coğrafi yerleşim

İç Anadolu Bölgesinin güneydoğusunda, Orta Toroslar içinde yer alan Bolkarlar ve Aladağlar'ın kuzeye doğru kıvrımlaşarak sokuldukları alanın kuzeyinde kalan Niğde İli, matematik konum itibarıyla; 37 derece 25 dakika ile 38 derece 58 dakika kuzey paralelleri ve 33 derece 10 dakika ile 35 derece 25 dakika doğu boylamları arasında bulunmaktadır.

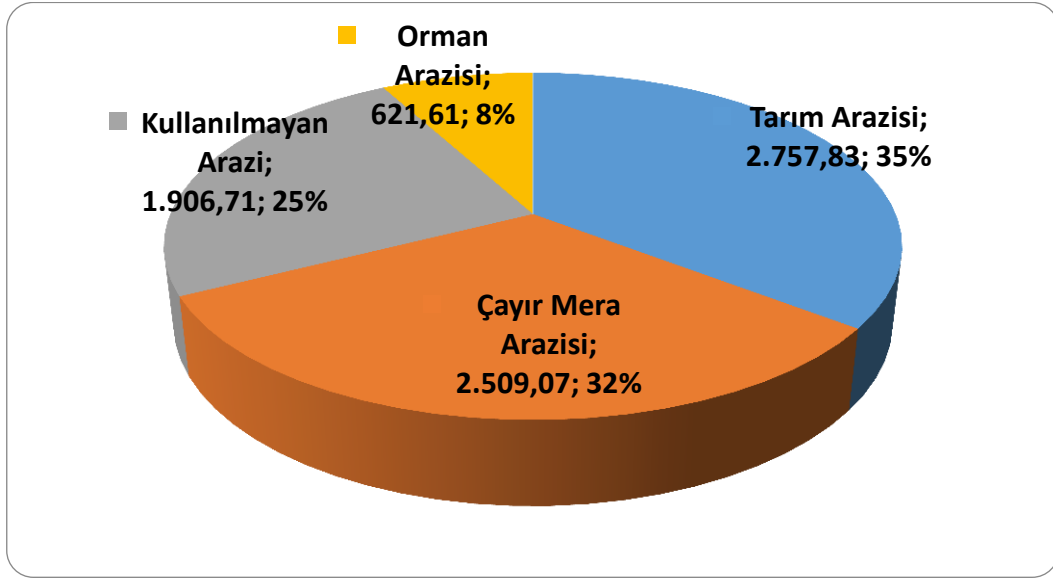
Kuzeybatıda Aksaray, kuzeyde Nevşehir, kuzeydoğuda Kayseri, batı ve güneybatıda Konya illeri ile komşu olan Niğde, güneyde Bolkar dağları ile Mersin, güneydoğu ve doğuda Aladağlar'ın oluşturduğu doğal sınırlarla Adana illeriyle komşudur. Büyük bir bölümü İç Anadolu Bölgesinde yer alan Niğde'nin güneyindeki Çamardı ve Ulukışla ilçeleri Akdeniz Bölgesi içinde yer almaktadır.

İl'in yüzölçümü 7.795,22 km<sup>2</sup>, denizden yüksekliği 1.229 metredir. İl topraklarının %28.8'i dağlık, %41.2'si dalgalı arazi ve yayla, %30'u ovalıktır. İl arazi varlığının kullanış şekli aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Şekil 18 Niğde İli Arazi Varlığı Tablosu

| İL YÜZÖLÇÜMÜ        | Km <sup>2</sup> | HEKTAR         | %             |
|---------------------|-----------------|----------------|---------------|
| Tarım Arazisi       | 2.757,83        | 275.783        | 35,38         |
| Çayır Mera Arazisi  | 2.509,07        | 250.907        | 32,19         |
| Kullanılmayan Arazi | 1.906,71        | 190.671        | 24,46         |
| Orman Arazisi       | 621,61          | 62.161         | 7,97          |
| <b>TOPLAM</b>       | <b>7.795,22</b> | <b>779.522</b> | <b>100,00</b> |

Şekil 19 Niğde İli Arazi Varlığı Dağılımı



Görüldüğü üzere il yüzölçümünün en büyük arazi grubunu yüzde 35,38 ile tarım arazisi oluşturmaktadır. Mera olarak kullanılan arazi grubu % 32,19 dur. Kullanışsız arazi grubu ise % 24,46 dır. En düşük arazi grubunu ise % 7,97 oranı ile orman ve fundalık alanlar oluşturmaktadır. Niğde Orta Toroslara çok yakın olmasına, Akdeniz Bölgesinde toprakları bulunmasına rağmen orman yönünden oldukça fakirdir.

Toplam 7.795 km<sup>2</sup> olan İl yüzölçümünün ilçelere göre dağılımı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Şekil 20 Niğde İli İlçelere Göre Arazi Dağılım Tablosu

| İLÇE ADI      | ARAZİ VARLIĞI<br>(Km <sup>2</sup> ) | ARAZİ VARLIĞI<br>(Ha) | ORANI<br>(% ) |
|---------------|-------------------------------------|-----------------------|---------------|
| MERKEZ        | 2.699.23                            | 269.923               | 34.63         |
| ALTUNHİSAR    | 502.85                              | 50.285                | 6.45          |
| BOR           | 1.432.61                            | 143.261               | 18.38         |
| ÇAMARDI       | 1.204.36                            | 120.436               | 15.45         |
| ÇİFTLİK       | 453.70                              | 45.370                | 5.82          |
| ULUKIŞLA      | 1.502.47                            | 150.247               | 19.27         |
| <b>TOPLAM</b> | <b>7.795.22</b>                     | <b>779.522</b>        | <b>100.00</b> |

Niğde alan paylaşımı bakımından; İl yüzölçümünün yaklaşık % 35'ini Merkez ilçe oluşturmaktadır. Bunu Ulukışla, Bor, Çamardı, Altunhisar ve Çiftlik ilçeleri izlemektedir.

### 6.1.2 İklim (yağış oranı, nem, sıcaklık, rüzgar, vb.)

Konya Meteoroloji 8.Bölge Müdürlüğüne bağlı olarak faaliyet gösteren Niğde Meteoroloji Müdürlüğü verilerine göre, Niğde ilinin büyük bölümünde bozkır iklimi özellikleri vardır. Yazlar sıcak ve kurak, kışlar soğuk ve kar yağışlıdır. Yüksek yerlerde ise yayla iklimi hüküm sürer. Meteoroloji Müdürlüğü İlimiz merkezindedir. Ayrıca Ulukışla ve Çamardı İlçelerinde Otomatik Meteorolojik Gözlem İstasyonu bulunmaktadır. Altunhisar, Bor ve Çiftlik İlçelerinde OMGİ kurulumu bitmiş olup, test çalışmaları devam etmektedir. Niğde il merkezinde temel meteorolojik göstergeler aşağıdaki gibidir.

Şekil 21 Niğde İli Ortalama Yağış Değerleri Tablosu

|                                    | GENEL     | 2013 YILI | 2014 YILI |
|------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Ortalama sıcaklık                  | 11°C      | 11,8      | 13,0      |
| En yüksek sıcaklık                 | 38 °C     | 33,7      | 36,2      |
| En düşük sıcaklık                  | -27 °C    | -16,2     | -9,0      |
| Ortalama/Toplam donlu gün          | 100.3     | 86        | 74        |
| Ortalama/Toplam açık gün           | 126.4     | **        | **        |
| Ortalama/Toplam kapalı gün         | 53.9      | **        | **        |
| Ortalama/Toplam yağışlı gün        | 93.9      | 92        | 74        |
| Ortalama nispi nem (%)             | 57        | 57,5      | 52,8      |
| Günlük en çok yağış miktarı (mm)   | 54.5      | 18,1      | 32,6      |
| Ortalama güneşlenme (saat/dak.)    | 7.34      | 7,1       | 6,6       |
| Hakim rüzgar yönü                  | Kuzeydoğu | Kuzeydoğu | Kuzeydoğu |
| Ortalama/Toplam Yağış miktarı (mm) | 343.9     | 311,6     | 363,0     |
| Rakım (m)                          | 1229      |           |           |

\*\* 2011 Yılı itibarı ile otomatik istasyon verileri kullanılmakta olup, sistem açık-kapalı gün sayılarını göstermemektedir.

İlimizin 2013-2014 yılları kıyaslamalı sıcaklık ve yağış gerçekleştirmeleri aşağıdaki tablodadır.

Şekil 22 Niğde İli Aylara Göre Ortalama Sıcaklık ve Yağış Verileri Tablosu

|       |     |     |    |     |     |       |      |       |     |     |      |     |       |
|-------|-----|-----|----|-----|-----|-------|------|-------|-----|-----|------|-----|-------|
| ORTAL | OCA | ŞUB | MA | NİS | MAY | HAZİR | TEMM | AĞUST | EYL | EKİ | KASİ | ARA | TOPLA |
|-------|-----|-----|----|-----|-----|-------|------|-------|-----|-----|------|-----|-------|

| AMA<br>SICAKLIK     | K     | AT   | RT   | AN       | IS   | AN   | UZ   | OS   | ÜL   | M    | M    | LIK   | M<br>/ORTA<br>L.<br>MAX/<br>MİN |
|---------------------|-------|------|------|----------|------|------|------|------|------|------|------|-------|---------------------------------|
| 2013<br>YILI        | 1,7   | 4,8  | 7,3  | 11,<br>7 | 17,3 | 20,5 | 22,5 | 22,3 | 17,9 | 10,0 | 8,1  | -2,3  | 11,8                            |
| 2014<br>YILI        | 3,0   | 4,5  | 8,3  | 14,<br>2 | 16,4 | 19,8 | 24,3 | 24,7 | 17,9 | 12,4 | 5,8  | 5,6   | 13,0                            |
| EN YÜKSEK SICAKLIK  |       |      |      |          |      |      |      |      |      |      |      |       |                                 |
| 2013<br>YILI        | 14,3  | 17,5 | 21,7 | 26,<br>5 | 29,3 | 34,4 | 33,7 | 33,7 | 33,0 | 26,3 | 21,4 | 16,6  | 33,7                            |
| 2014<br>YILI        | 17,4  | 20,4 | 20,5 | 27,<br>0 | 29,5 | 33,6 | 35,5 | 36,2 | 33,7 | 24,0 | 21,0 | 15,0  | 36,2                            |
| EN DÜŞÜK SICAKLIK   |       |      |      |          |      |      |      |      |      |      |      |       |                                 |
| 2013<br>YILI        | -16,2 | -5,4 | -6,6 | 1,7      | 7,1  | 8,3  | 12,4 | 12,5 | 5,3  | -0,6 | -3,1 | -14,1 | -16,2                           |
| 2014<br>YILI        | -7,7  | -9,0 | -6,8 | -2,5     | 5,9  | 9,4  | 13,7 | 15,2 | 5,2  | -1,1 | -2,6 | -6,8  | -9,0                            |
| AYLIK YAĞIŞ MİKTARI |       |      |      |          |      |      |      |      |      |      |      |       |                                 |
| 2013<br>YILI        | 29,4  | 34,5 | 42,3 | 53,<br>7 | 21,3 | 41,6 | 0,3  | 0,1  | 15,0 | 20,4 | 37,6 | 15,4  | 311,6                           |
| 2014<br>YILI        | 22,2  | 20,0 | 62,8 | 2,0      | 25,6 | 33,6 | 7,4  | 19,2 | 71,0 | 33,0 | 31,4 | 34,8  | 363,0                           |

### 6.1.3 Toprak ve arazi yapısı ile ilgili bilgiler

Agro-ekolojik Belgelendirme arazinin çevresel özellikleri, potansiyel verim ve arazi uygunluğu benzer olan özelliklere sahip alt alanlara bölünmesini ifade eder. Bir agro-ekolojik bölge iklim, arazi formu, toprak yapısı ve/veya arazi örtüsüne göre belirlenir. Bu kapsamda Niğde ili 4 agro-ekolojik bölgeye ayrılmış ve haritalandırılmıştır. Aşağıdaki Tablo 1’de Niğde ilini oluşturan Alt Bölgelerin özellikleri belirtilmektedir. Merkez ilçe ve Çiftlik ilçelerinde patates tarımı ağırlıklı olarak yapılmaktadır. Sulu tarım arazileri ve mera alanlarının fazladır. Çiftlik ilçesi rakım olarak yüksek olmasına rağmen Merkez ilçeye aynı iklim özelliklerini taşımaktadır. Bor ve Altunhisar ilçeleri iç içe olan ilçelerdir. Toprak yapısı, üretim deseni ve mera yapısı iki ilçede de aynıdır. İklim özelliği I. Alt Bölgeden daha ılıman ve yıllık yağış miktarı daha azdır. Ulukışla ilçesi Torosların eteğinde yer alır. II. Alt Bölgeye sınır olan

kesiminde yağış azlığından kuru tarım tercih edilirken Akdeniz Bölgesine sınır olan kesiminde ise Akdeniz ikliminin etkileri görüldüğünden mikro klima özelliği taşımaktadır. Çamardı ilçesi dalgalı düzlüklere sahiptir. Su kaynakları boldur. İlin en yüksek rakımlı ilçesidir. Dağcılık turizmi yapılmaktadır. Topraklı verimli fakat Çamardı-Ecemiş Havzası boyunca sınırlı olduğundan tarım alanı kısıtlıdır.

#### 6.1.4 Bitki örtüsü

İl toprakları genel olarak bozkır görünümündedir. Orman varlığı çok azdır. İl topraklarının % 1,7'sini teşkil eder, fundalıklarla birlikte yüzde 3'e yükselir. İl topraklarının % 50'si ekili-dikili alanlar olup, buğday tarlaları, elma bahçeleri ve üzüm bağlarından; % 37'si çayır ve mer'alardan ibarettir. Geri kalanını ise, ekime müsait olmayan topraklar teşkil eder.

#### 6.1.5 Su kaynakları

Niğde'nin en yüksek noktasını ilin doğu sınırlarını belirleyen Aladağlar üzerindeki Demirkazık Tepesi (3.756 m.) oluşturmaktadır. İlin güney ve güneydoğu sınırlarını belirleyen Bolkar Dağlarının en yüksek noktası 3.524 m. yükseklikteki Medetsiz Tepesidir. Aladağlar ve Bolkar Dağları kış turizmi, dağ turizmi, doğa turizmi ve av turizmi açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kuzey ve kuzeybatı yönünde Melendiz Dağları uzanmakta olup, en yüksek noktasını Beşparmak Tepesi 2.963 m. oluşturmaktadır. Büyük bölümü Aksaray il sınırlarında kalan Hasan Dağı'nın (3.268 m) bir kısmı ilin batı kesimini kaplamaktadır.

Niğde'nin önemli ovaları ise ortalama 1.350 m. yükseklikteki Misli Ovası, 1.400 m yükseklikteki Melendiz Ovası, 1.100 m. yükseltiye sahip Altunhisar ve Bor Ovalarıdır.

Çamardı Ecemiş Vadisi, Çiftlik Nar Vadisi ve Niğde Karasu Vadisi ilin başlıca vadileridir.

Karasu, Melendiz Çayı, Ulurmak, Ecemiş ve Çakıt çayı Niğde'nin başlıca akarsularını oluşturur. Bunlardan Ecemiş ve Çakıt'ın suları Çukruovaya akarken, Ulurmak'ın suyu İhlara Vadisine ulaşır. Karasu ise Akkaya Barajını geçtikten sonra Bor ovasında kaybolur. Niğde göller bakımından zengin olmamakla birlikte oluşum bakımından farklı göllere sahiptir. Aladağlar ve Bolkarlar üzerinde buzul aşınımıyla oluşmuş irili-ufaklı birçok göl vardır. Narlıgöl, Alagöl, Çiniligöl, Yedigöller ve Karagöl bunların başlıcalarıdır. Göllüdağ üzerinde bir krater gölü bulunmaktadır. Narlıgöl ise çökme neticesinde oluşmuş olup, termal turizm bakımından değerlendirilmeyi bekleyen bir göldür.

#### 6.1.6 Diğer doğal kaynaklar

MTA Orta Anadolu Konya II.Bölge Müdürlüğü sorumluluk alanında bulunan ilimizde; Ulukışla-Jips, Çamardı-Demir, Çiftehan-Jeotermal, Gümüşler-Bakır-Kurşun-Çinko ve Bor- Tuz-Jips alanları tespit edilmiş olup, buralardaki doğal kaynaklar özel ve kamu kuruluşlarınca

işletilmektedir. Bolkar dağları Altın-Kalay-Nikel sahaları ise teknolojinin gelişmesine paralel olarak ileriki yıllarda işletilebilecek potansiyel maden yataklarıdır. Niğde Bor Badak'ta tespit edilen kaya gazının (petrollü şey- petrol türetebilen kaya) potansiyelinin Türkiye'nin doğalgazda dışa bağımlılığının da önüne geçecek boyutta bulunduğu belirlenmiş olup özel firmalarca işletilmesi için çalışmalar devam etmektedir.

Şekil 23 Niğde İli Jeotermal Kaynaklar Tablosu

| İLÇE     | KÖY MEVKİ  | DİĞER BİLGİLER                                   | DEBİ (lt/sn) | Sıcaklık (°C) |
|----------|------------|--------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Ulukışla | Çiftehan   | Kalsiyumlu, sodyumlu, sülfatlı, klorürlü sıcaksu | 5            | 53            |
| Merkez   | Narköy     | Kalsiyumlu, sodyumlu, sülfatlı klorürlü sıcaksu  | 8-15         | 65            |
| Merkez   | Altunhisar |                                                  | Gradya       | 40,2          |

**Kalsit:** Kalsit kimyasal yapısı  $\text{CaCO}_3$  (Kalsiyum Karbonat) olan ve mikronize boyutlarda öğütüldükten sonra boya, kağıt, plastik v.b. birçok sektörde beyazlık, ucuzluk ve kazandırdığı özellikler nedeniyle mümkün olduğu kadar fazla kullanılan bir dolgu maddesidir.

Niğde Bölgesinde son 10 yıl içerisinde çok hızlı üretim artışı yapan kalsit ocakları bulunmaktadır ve çok zengin rezerve sahiptir. Türkiye'deki en beyaz oluşumlar Niğde yöresinde bulunmaktadır. Türkiye'de tespit edilen kalsit rezervi 10 milyonlarca ton düzeyindedir. Potansiyel rezervlerle birlikte rakam birkaç 100 milyon tonu aşmaktadır. Kalsitin ilimiz ekonomisine daha fazla katkı sağlaması için kalsite dayalı entegre üretim tesislerinin kurulması gerekmektedir.

Şekil 24 Niğde İli Rezervi Tespit Edilmiş Olan Doğal Kaynaklar Potansiyeli Tablosu

| MADENİN CİNSİ           | İLÇE    | KÖY        | REZERV    |
|-------------------------|---------|------------|-----------|
| <b>METALİK MADENLER</b> |         |            |           |
| Cu - Pb - Zn            | Çamard  | Sarıtuzla  | 40.000    |
| Cu - Pb - Zn            | Ulukışl | Maden Köy  | 109.000   |
| Demir                   | Ulukışl | Koçak Köyü | 50.000    |
| Sb-W-Hg                 | Merkez  | Gümüşler   | 100.000   |
| <b>ENDÜSTRİYEL</b>      |         |            |           |
| Diatomit                | Çiftlik | Ovalıbağ   | 595.050   |
| Tuğla-Kiremit           | Bor     | Bereket    | 3.500.000 |
| Karbondioksit           | Bor     | Kemerhisar | 125.000   |

Şekil 25 MTA Genel Müdürlüğüne Niğde İlinde Verilen Maden Ruhsat Bilgileri Tablosu

| İLÇESİ | Ruhsat | MADEN CİNSİ | RUHSAT ALANI |
|--------|--------|-------------|--------------|
|--------|--------|-------------|--------------|

|               | No        |                                | (Ha)    |
|---------------|-----------|--------------------------------|---------|
| Merkez.....   | 201100383 | Altın-Gümüş-Kurşun-Bakır-Çinko | 1925,79 |
| Çamardı....   | 201100364 | Altın-Gümüş-Kurşun-Bakır-Çinko | 1831,46 |
| Çamardı.....  | 201100385 | Altın-Gümüş-Kurşun-Bakır-Çinko | 1040,90 |
| Bor....       | 201201215 | Bitümlü Şeyl                   | 1795,87 |
| Bor....       | 201201329 | Bitümlü Şeyl                   | 1620,07 |
| Bor.....      | 201300184 | Bitümlü Şeyl                   | 1992,56 |
| Bor....       | 201300188 | Bitümlü Şeyl                   | 1999,50 |
| Bor....       | 201300187 | Bitümlü Şeyl                   | 1990,95 |
| Ulukışla..... | 201201258 | Bitümlü Şeyl                   | 633,93  |
| Ulukışla..... | 201201272 | Bitümlü Şeyl                   | 1043,23 |
| Ulukışla..... | 201201279 | Bitümlü Şeyl                   | 1077,73 |
| Altunhisar    | 32        | Jeotermal                      | 2299,77 |
| Altunhisar    | 33        | Jeotermal                      | 4334,62 |
| Altunhisar    | 34        | Jeotermal                      | 4199,60 |
| Altunhisar    | 35        | Jeotermal                      | 4800,01 |
| Altunhisar    | 36        | Jeotermal                      | 4390,05 |
| Bor           | 48        | Jeotermal                      | 4550,00 |
| Bor           | 49        | Jeotermal                      | 464,75  |

## 6.2 Ekonomik ve fiziksel altyapı (hammadde kaynaklarına erişilebilirlik, ulaşım ve haberleşme sistemi, su-elektrik-doğal gaz şebekeleri, arazi kullanımı, yan sanayi, dağıtım ve pazarlama olanakları vb.)

Niğde’de bulunan Kalsit rezervleri Bölgenin hemen güney- batısında yer almakta burada kırma- öğütme tesisleri de bulunmaktadır. Niğde II Trafo Merkezine uzaklığı yaklaşık 8 km dir. Yine Niğde Ata Küçük Sanayi Sitesine olan mesafesi 7,5 km’ dir. Söz konusu alanın karşısına (yaklaşık 100 mt) TCDD 2. Bölge Müdürlüğü Emlak ve İnşaat Servis Müdürlüğünce Niğde Andaval Lojistik Köyü’ nün yapılacağı bildirilmiştir. Lojistik Köy inşaatı 250 dönümlük alana yapılacak olup günlük 10.000 ton yükleme boşaltma kapasitesi olacaktır. Projenin 3 yıl

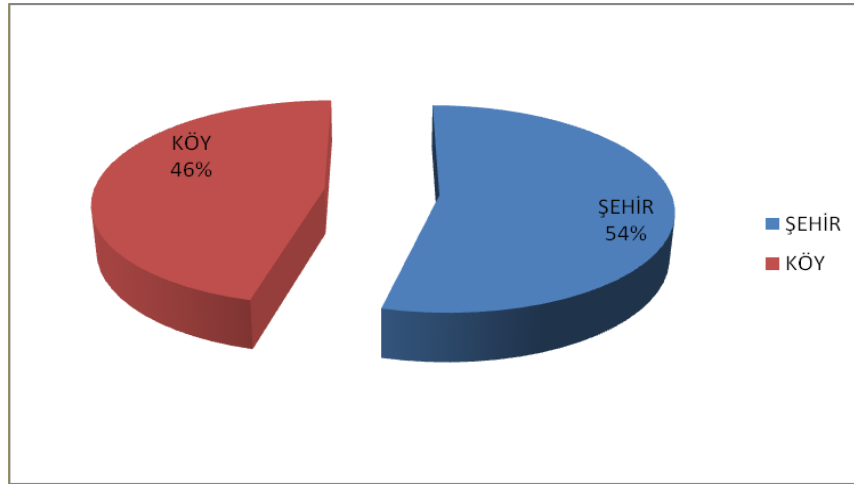
içerisinde tamamlanması planlanmaktadır. Yine OSB kurulması için önerilen alan; Mersin, Adana-Ankara otobanının Niğde Güney çıkışında yer almaktadır, Adana-Kayseri Karayolu üzerinde bulunmaktadır. Bu avantajları ile bu bölgede üretilecek olan ürünlerin Türkiye'nin en önemli limanlarından biri olan Mersin limanına hem karayolu hem de demiryolu ile ulaşımı çok kolay olacaktır.

### 6.3 Sosyal altyapı (nüfus, gelir dağılımı, sosyal hizmetler, kültürel yapı)

#### a) Nüfus

TÜİK 2014 yılı Adrese Dayalı Nüfus Sayımı sonuçlarına göre ilimizin toplam nüfusu 343.898'dir. İl merkezi nüfusumuz ise 127.980'e yükselmiştir. İl genel nüfusu 2014 yılında 2013 yılına göre 240 kişi artarken, il merkezi nüfusu 3.206 kişi artmıştır. Niğde ili 2013 yılı Nüfus Artış Hızı % 9,91 iken, 2014 yılı nüfus artış hızı % 0,70 olarak gerçekleşmiştir.

2014 yılında toplam nüfusun % 54'ü (185.784) şehirlerde (il ve ilçe merkezleri), % 46'sı (158.114) ise kasaba ve köylerde yaşamakta olup, 2013 yılı sonuçlarıyla kıyaslandığında 2014 yılında şehirlerde yaşayanların sayısı 3.687 kişi, oranı da 1 puan artmıştır. Aşağıdaki grafikte Niğde ilinin şehir ve köy nüfusunun oranı gösterilmektedir.



Veriler, ülke genelindeki kırsaldan kente göçün, İlimizde de geçerli olduğunu göstermektedir. Niğde ili 2014 yılı sonuçlarına göre nüfus büyüklüğü bakımından iller arasında 53. sırada yer almaktadır. Nüfus yoğunluğu 47 kişi/km<sup>2</sup>'dir.

TÜİK tarafından açıklanan verilere göre 2012-2013 döneminde Niğde ili 14.731 kişi göç almış, 15.493 kişi göç vermiştir. Böylece 762 kişi net göç vermiştir. Net Göç hızı % -2,21 olmuştur. 2011-2012 döneminde ise; 1.155 kişi net göç vermiş olup; Net Göç Hızı % -3,39 idi. Dolayısıyla Niğde'nin dışarıya verdiği net göç hızında düşme meydana gelmiştir.

Şekil 26 Niğde İli Genel Nüfus Bilgileri

| İlçeler           | Toplam         | Şehir          | Köy            |
|-------------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Merkez</b>     | 205.753        | 127.980        | <b>77.773</b>  |
| <b>Altunhisar</b> | 13.706         | 2.985          | <b>10.721</b>  |
| <b>Bor</b>        | 61.388         | 41.257         | <b>20.131</b>  |
| <b>Çamardı</b>    | 13.944         | 3.779          | <b>10.165</b>  |
| <b>Çiftlik</b>    | 28.265         | 4.392          | <b>23.873</b>  |
| <b>Ulukışla</b>   | 20.842         | 5.391          | <b>15.451</b>  |
| <b>Toplam</b>     | <b>343.898</b> | <b>185.784</b> | <b>158.114</b> |

Şekil 27 Niğde İli 2013-2014 Yılları Nüfus Karşılaştırma Tablosu

| İLÇE              | TOPLAM         |                | ŞEHİR          |         | KÖY            |         |
|-------------------|----------------|----------------|----------------|---------|----------------|---------|
|                   | 2013           | 2014           | 2013           | 2014    | 2013           | 2014    |
| <b>MERKEZ</b>     | <b>201.597</b> | <b>205.753</b> | <b>124.774</b> | 127.980 | <b>76.823</b>  | 77.773  |
| <b>ALTUNHİSAR</b> | <b>14.498</b>  | <b>13.706</b>  | <b>2.967</b>   | 2.985   | <b>11.531</b>  | 10.721  |
| <b>BOR</b>        | <b>61.111</b>  | <b>61.388</b>  | <b>40.529</b>  | 41.257  | <b>20.582</b>  | 20.131  |
| <b>ÇAMARDI</b>    | <b>15.728</b>  | <b>13.944</b>  | <b>3.973</b>   | 3.779   | <b>11.755</b>  | 10.165  |
| <b>ÇİFTLİK</b>    | <b>29.596</b>  | <b>28.265</b>  | <b>4.579</b>   | 4.392   | <b>25.017</b>  | 23.873  |
| <b>ULUKIŞLA</b>   | <b>21.128</b>  | <b>20.842</b>  | <b>5.275</b>   | 5.391   | <b>15.853</b>  | 15.451  |
| <b>TOPLAM</b>     | <b>343.658</b> | <b>343.898</b> | <b>182.097</b> | 185.784 | <b>161.561</b> | 158.114 |

## b) İdari Yapı

Niğde 1924 yılında yapılan ilk mülki düzenlemede il statüsüne kavuşmuştur. 1954 yılında Nevşehir, 1989 yılında ise Aksaray'ın il olmasıyla bugünkü mülki sınırlarını almıştır.

İlimizde 6 ilçe, 29 belediye ve 131 köy bulunmaktadır. Niğde Merkez ilçeye bağlı 15 kasaba belediyesi bulunmaktadır. Belediye ve köylerin ilçelere göre dağılımı aşağıda verilmiştir.

Şekil 28 Niğde İli Belediye, Mahalle ve Köy Sayıları Tablosu

| İLÇE ADI           | BELEDİYE SAYISI | MAHALLE SAYISI | KÖY SAYISI |
|--------------------|-----------------|----------------|------------|
| <b>Merkez İlçe</b> | 16              | 67             | <b>35</b>  |
| <b>Altunhisar</b>  | 3               | 11             | <b>6</b>   |

|                 |           |            |            |
|-----------------|-----------|------------|------------|
| <b>Bor</b>      | 4         | 32         | <b>23</b>  |
| <b>Çamardı</b>  | 1         | 5          | <b>21</b>  |
| <b>Çiftlik</b>  | 4         | 15         | <b>9</b>   |
| <b>Ulukışla</b> | 1         | 8          | <b>37</b>  |
| <b>TOPLAM</b>   | <b>29</b> | <b>138</b> | <b>131</b> |

İlimizde 2014 yılında yapılan mahalli idareler seçimleriyle birlikte 23 adet Belediye kapatılarak köye dönüştürülmüştür. Köye dönüştürülen Belediyelerin ilçelere göre dağılımı aşağıdaki gibidir.

Merkez İlçede köye dönüşen Belediyeler; Çavdarlı, Çayırılı, Dikilitaş, Elmalı, Hacıbeyli, İçmeli, Kayırılı, Koyunlu ve Ovacık Belediyeleri ayrıca Yüksek Seçim Kurulu Kararı ile Fertek Belediyesi,

Altunhisar ilçesinde; Çömlekçi, Ulukışla, Yakacık ve Yeşilyurt Belediyeleri,

Bor İlçesinde; Karanlıkdere ve Kızılca Belediyeleri,

Çamardı İlçesinde; Bademdere ve Burç Belediyeleri,

Çiftlik İlçesinde; Kitreli Belediyesi,

Ulukışla İlçesinde; Çiftehan, Darboğaz, Kılan ve Yeniyıldız Belediyeleri.

6360 Sayılı Kanun kapsamında Tüzel Kişiliği sona eren Belediyelerin Menkul ve Gayrimenkullerinin devir teslim işlemleri oluşturulan komisyon marifetiyle gerçekleştirilmiş personel atama işlemleri devam etmektedir.

### c) Sosyal durum

İl merkezi ile ilçe, kasaba ve köylerin sosyal durum ve yaşam tarzları arasında her ilde olduğu gibi farklılık göze çarpmaktadır. İl merkezinde sosyal yaşam daha hareketlidir. İş ve çalışma yaşamı oldukça gelişmiştir. Ancak il merkezi dışında bu hareketlilik görülmemektedir. Niğde Üniversitesi şehir yaşamına canlılık ve aktivite kazandırmaktadır.

Üniversitenin kurulması ilimizdeki sosyal hareketliliği artırmış olup, bu durum konut ihtiyacının da artmasına sebep olmuştur. TOKİ tarafından ilimizde bugüne kadar inşaatı tamamlanarak hak sahiplerine teslim edilen 4.415 konut ile diğer uygulamaların proje bedeli toplamı 225 milyon TL, Devam eden yatırımların proje bedeli toplamı 115 milyon TL olmak üzere TOKİ'nin ilimizdeki toplam yatırım tutarı 340 milyon TL seviyesindedir. TOKİ ile Niğde Belediyesi işbirliği ile yürütülen Niğde Efendibey Mahallesi Kentsel Dönüşüm Projesi ilimizin en önemli toplu konut projelerinden biridir. Yaklaşık 57 milyon TL'lik Proje kapsamında 702 Adet Konut ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi inşaatı %19 fiziki gerçekleşme seviyesinde devam etmektedir.

### d)Turizm

Kapadokya bölgesinde yer alan İlimiz tarihi, turistik değerler bakımından zengin olduğu kadar, termal turizm, doğa ve av turizmi açısından da oldukça zengindir. Ancak ilimiz turizmden

yeterince pay almamaktadır. Niğde'nin turizm sektöründeki en önemli sorunu tanıtım sorunudur. Turizmin olmazsa olmazları arasında yer alan tanıtım konusu başta olmak üzere turizm altyapısını güçlendirecek çalışmalara 2008 yılından bu yana yoğun bir tempoyla devam edilmektedir.

Alternatif turizm çeşitleri açısından değerlendirildiğinde; Toros Aladağlar ve Bolkarlar Türkiye'nin en önemli dağcılık ve trekking alanında federasyon çalışmalarının dışında dört bine yakın turist çeken bir merkez durumundadır. Aladağlar Demirkazık Zirvesi doğal bir dağcılık okulu konumuna gelmiştir. Bölgedeki Dağcılık Eğitim Merkezi yöredeki hareketliliği daha da artırmaktadır. Bölgenin trekking merkezi olması yanında, bitki ve hayvan varlığının özelliklerinden dolayı, tesislerin pek çoğunun kayak sezonu dışında da çalışması mümkündür. Dağcılık, Doğa Yürüyüşü, Kış turizmi ve kış sporları özellikle Aladağlar ile Bolkar Dağlarında gelecek vaat etmektedir. Mukavemet, slalom ve iniş yarışmalarının yapılabileceği, yılın 6 ayı karlarla kaplı 7 km.lik bir kayak pistine sahip olan Bolkarların "Kış Sporları Turizm Merkezi" ilan edilmesi halinde kış turizminde canlanma yaşanacaktır. Ulukışla ilçesi Bolkar Dağları Meydan Yaylası'nın kış turizm merkezine dönüştürülmesi konusunda yaklaşık 655 ha büyüklüğünde bir alanda planlama çalışmaları başlatılmış olup, belirlenen alanlar doğal sit alanı sınırları içerisinde kalmaktadır. Bolkar Dağları Turizm Merkezi ilan edilmelidir. Bolkar Dağları Kayak Merkezinin faaliyete geçirilmesi amacıyla Valiliğimiz öncülüğünde yürütülen çalışmalar hızla sürdürülmektedir.

Kültür turizmi açısından bakıldığında ise ilimiz, Kapadokya yöresinin en güzel ve en sağlam fresklerine sahip Gümüşler Manastırı, Türk-İslam eserleri arasında eşi ve benzeri olmayan "Taçlı Kadın Başı" ile Alâeddin Camii; Selçukluların Anadolu'daki en mükemmel türbesi olan Hüdavend Hatun Türbesi; Bahçeli Kasabasındaki Roma Havuzu, Kemerhisar Su Kemerleri, camiler, kiliseler ve önemli ören yerleri ile Niğde öncelikle gezilmesi, görülmesi gereken yerler arasında gelmektedir. Ayrıca Niğde Müzesinde M.Ö.7000 yılından günümüze kadar bölgede yaşamış uygarlıklardan kalan eserler de mutlaka görülmelidir.

Sağlık ve termal turizm açısından ise Niğde iki önemli turizm merkezine sahiptir. Çiftehane Termal Turizm Merkezi gelişimini sürdürmekte olup, yılda yaklaşık 300.000 kişiye hizmet vermektedir. Çiftehane Kaplıcaları, ülkemizin ve Orta Doğu'nun en önemli kaplıca merkezi olma yolundadır. Çiftehane termal turizm merkezinde tesisleşme hızlı bir şekilde devam etmekte ve merkezde termal tesisler kompleksi yapılması planlanmaktadır. Ahiler Kalkınma Ajansı güdümlü proje desteği ile yapılacak olan Çiftehane Termal Tesisler Kompleksinde, günübirlik tatilecilerin konaklayacakları bir mekan oluşturularak Niğde turizmine Bolkar'larla birlikte hayat verilmek istenmektedir. Böylece Çiftehane'nin ülkemizin sayılı termal turizm merkezleri arasında yer alması hedeflenmektedir.

Şekil 29 Niğde İline Gelen Turist Sayıları Tablosu

| <i><b>YILI</b></i> | <i><b>YERLİ TURİST</b></i> | <i><b>YABANCI TURİST</b></i> | <i><b>TOPLAM</b></i> |
|--------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------|
| <b>2009</b>        | 28.773                     | 7.730                        | 36.503               |
| <b>2010</b>        | 108.746                    | 10.675                       | 119.421              |
| <b>2011</b>        | 112.305                    | 11.615                       | 123.920              |
| <b>2012</b>        | 116.641                    | 12.876                       | 129.517              |

|             |         |        |         |
|-------------|---------|--------|---------|
| <b>2013</b> | 121.088 | 12.428 | 133.516 |
| 2014        | 107.174 | 10.832 | 118.006 |

#### 6.4 Kurumsal yapılar (OSB'nin oluşumunda olabilecek kurumsal yapı hakkında bilgi)

OSB' nin oluşumunda yer alabilecek kurumlar:

1. Niğde İl Özel İdaresi
2. Niğde Belediyesi
3. Aktaş Belediyesi
4. Niğde Ticaret ve Sanayi Odası

#### 6.5 Alternatifler, yer seçimi ve arazi maliyeti (kamulaştırma bedeli)

Önerilen alana alternatif olacak başka bir alan incelenmemiştir.

## 7. ORGANİZASYON YAPISI, YÖNETİM VE İNSAN KAYNAKLARI

### 7.1 Kuruluşun organizasyon yapısı ve yönetimi

Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği' nin 11. Maddesine istinaden OSB şu organlardan oluşacaktır.

- a) Müteşebbis heyet veya genel kurul,
- b) Yönetim kurulu,
- c) Denetim kurulu,
- ç) Bölge müdürlüğü

#### **a) Müteşebbis heyet / Genel kurul**

Müteşebbis heyet, OSB'nin en üst karar organıdır. Bakanlık tarafından yer seçimi kesinleştirilen OSB'nin oluşumuna katılan kurum ve kuruluşların yetkili organlarınca mensupları arasından tespit edilecek 15 asil ve 15 yedek üyeden oluşur.

OSB'nin oluşumuna katılan kurum ve kuruluşları müteşebbis heyette temsil edecek üye sayısı, katılım oranları dikkate alınarak kuruluş protokolünde belirlenir.

Müteşebbis heyette yer alan üyeler 2 yıl için seçilir ve temsil ettikleri kurum ve kuruluşlardaki görevleri sona erdiğinde üyelikleri düşer. Üyelikten düşen veya ayrılan üyenin yerine, temsil ettiği kurum ve kuruluşların ön sıradaki yedek üyesi geçer. Bu şekilde katılan üye, yerine geçtiği üyeden kalan süreyi tamamlar.

OSB'deki kurulacak toplam işletme sayısının 2/3'ünün yapı kullanma izni alması ve bunların da en az yarısının üretime geçtiğini işyeri açma belgesi ile belgelemeleri halinde genel kurulun oluşum süreci başlar. Katılımcılar veya temsilcilerinin müteşebbis heyet üyeleri ile birlikte en geç altı ay içinde yapacakları ilk genel kurul toplantısında müteşebbis heyet, yönetim ve denetim kurulunun görevi sona erer.

#### **b) Yönetim kurulu**

Yönetim kurulu, müteşebbis heyetin veya genel kurulun en az dördü kendi üyeleri arasından olmak üzere seçeceği 5 asil 5 yedek üyeden oluşur. Oylarda eşitlik halinde kuraya başvurulur. Beşinci üye olarak bölge müdürü de görevlendirilebilir. Yönetim kurulu üyeleri 2 yıl için seçilir. Süresi sona eren üyeler yeniden seçilebilir.

#### **c) Denetim kurulu**

Denetim kurulu, müteşebbis heyetin veya genel kurulun kendi üyeleri arasından seçeceği iki asil iki yedek üyeden oluşur. Oylarda eşitlik halinde kuraya başvurulur. Denetim kurulu üyeleri 2 yıl için seçilir. Süresi sona eren üyeler yeniden seçilebilir.

#### **d) Bölge müdürlüğü**

Bölge müdürlüğü, bölge müdürü ile yeteri kadar idari ve teknik personelden oluşur.

### 7.2 Organizasyon ve yönetim giderleri (genel giderler ,vb.)

OSB Uygulama Yönetmeliğinin 52 maddesinde; “Müteşebbis heyet, yönetim ve denetim kurulu üyelerinden kamu personeli olanlara toplantı başına huzur hakkı, diğerlerine de aylık ücret ödenebilir. Kamu personeli olanlara ödenecek huzur hakkının ve kamu personeli olmayanlara ödenecek huzur hakkı veya aylık ücretin aylık tutarı, onaltı yaşından büyükler için belirlenen asgari ücretin brüt tutarını geçmeyecek şekilde her yıl müteşebbis heyet veya genel kurul tarafından tespit olunur. Müteşebbis heyet, yönetim ve denetim kurulu üyelerinden kamu personeli olanlar için 13/7/2001 tarihli ve 24461 Mükerrer sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 631 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 12 nci maddesi çerçevesinde işlem yapılır.” Denilmektedir. Bu maddeye istinaden hazırlanan tabloya göre yıllık organizasyon ve yönetim giderleri şu şekildedir.

Şekil 30 Kuruluş Aşamasında OSB Yönetim ve Personel Giderleri Tablosu

| BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ* UNVAN              | KATSAY I               | BRÜT MAAŞ        | SGK İŞVEREN PAYI                 | Personel Sayısı | TOPLAM (Aylık) | TOPLAM (Yıllık)   |
|-------------------------------------|------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------|----------------|-------------------|
| BÖLGE MÜDÜRÜ                        | 10.000,00              | 4.432,95         | 997,41                           | 1               | 5.430,36       | 65.164,36         |
| KONTROL MÜHENDİSİ                   | 7.500,00               | 3.373,00         | 758,93                           | 2               | 8.263,85       | 99.166,20         |
| MUHASEBECİ                          | 6.700,00               | 3.029,56         | 681,65                           | 1               | 3.711,21       | 44.534,52         |
| SÜRVEYAN                            | 4.700,00               | 2.179,02         | 490,28                           | 1               | 2.669,30       | 32.031,58         |
|                                     |                        |                  |                                  | TOPLA M         | 20.074,72      | <b>240.896,66</b> |
|                                     | TOPLAN TI ADEDİ YILLIK | TOPLAN TI ÜCRETİ | TOPLAN TIYA KATILA N KİŞİ SAYISI |                 |                |                   |
| MÜTEŞEBBİS HEYET TOPLANTI ÜCRETİ ** | 4,00                   | 200,00           | 10                               |                 |                | <b>8.000,00</b>   |
| YÖNETİM KURULU TOPLANTI ÜCRETİ      | 24,00                  | 712,00           | 5                                |                 |                | <b>85.440,00</b>  |
| DİĞER GİDERLER                      |                        |                  |                                  |                 |                | <b>10.000,00</b>  |
|                                     |                        |                  |                                  |                 | GENEL TOPLAM   | <b>344.336,66</b> |

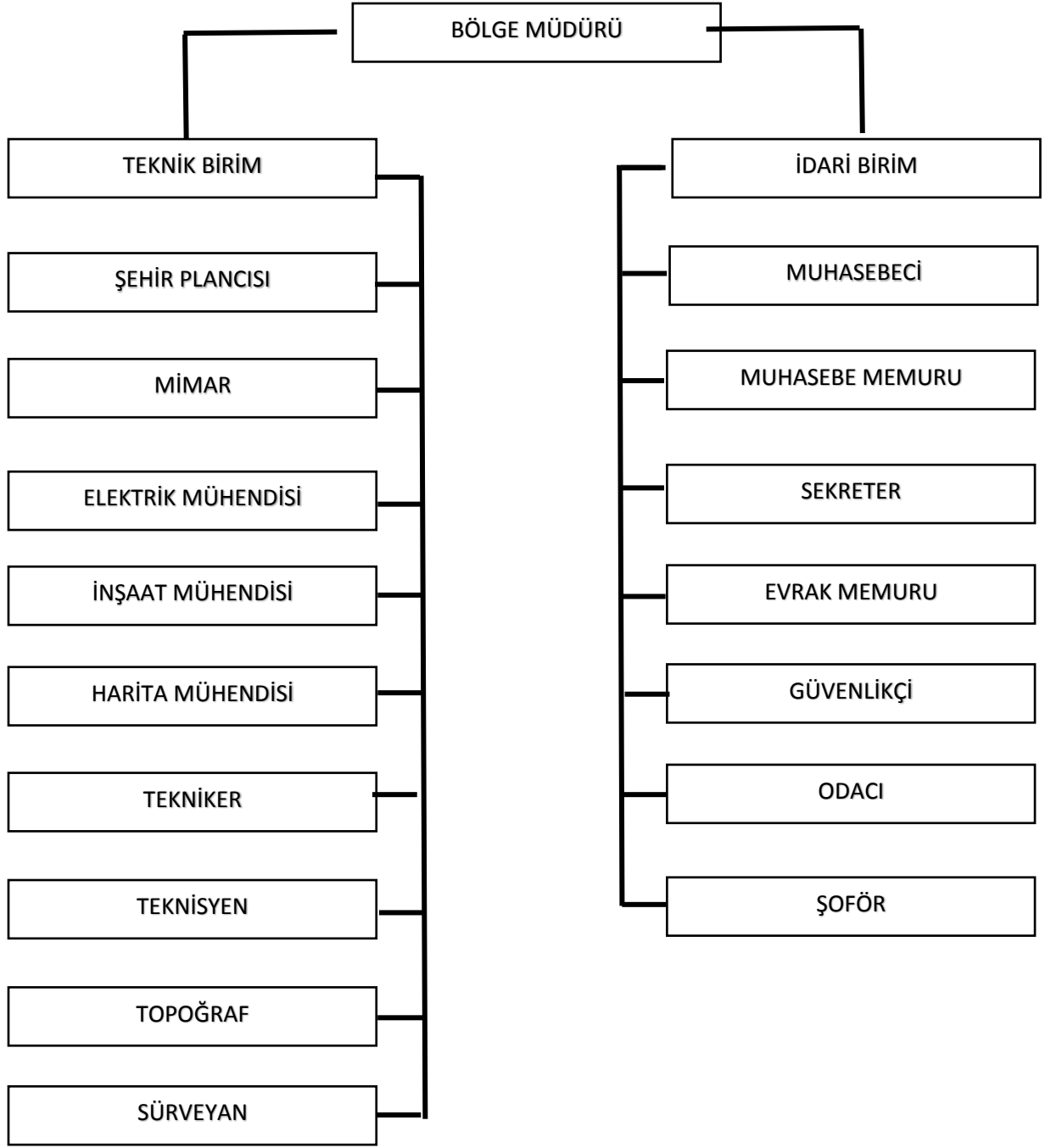
\*OSB Uygulama Yönetmeliğinin 58. Maddesinde “Bakanlıktan genel idare giderleri için kredi kullanan OSB personelinin kredilendirilebilecek ücretleri, Yönetmeliğin EK –1 sayılı ekinde yer alan tabloda tespit edilmiştir.” Denilmektedir. Bölge Müdürlüğünde çalışacak olan personellerin maaşları Yönetmeliğin EK-1’ ine göre hesaplanmıştır.

\*\*Müşteşebbis Heyet 15 kişiden oluşmaktadır. Toplantı başına Huzur Hakkı ödeneceği 3 ayda bir müşteşebbis Heyet, 15 günde bir Yönetim Kurulu toplantısı olacağı düşünülerek yapılan hesaplamada 5 kişilik Yönetim Kurulu için toplantı başına aylık asgari ücretin yarısı, diğer üyeler için her toplantıda kişi başı 200 TL ödeme yapılacağı varsayılmıştır.

### 7.3 İnsan gücü ihtiyacı ve tahmini giderler (Bölgenin sevk ve idaresi için)

Kuruluş aşamasında 1 ad. Bölge Müdürü 2 ad. Mühendis 1 ad. Muhasebeci, 1 ad. Sürveyana ihtiyaç duyulacak olup yukarıdaki tablodanda görüleceği üzere **240.896,66** TL yıllık personel gideri olacaktır.

İşletme döneminde ise OSB Uygulama Yönetmeliğinin 54. Maddesine göre 17 kişilik bir Organigram şeması hazırlanmıştır.



Şekil 31 OSB Müdürlüğü İşletme Dönemi Personel Gider Tablosu

| UNVAN | KATSAYI | BRÜT | SGK | Ad | TOPLAM | TOPLAM |
|-------|---------|------|-----|----|--------|--------|
|-------|---------|------|-----|----|--------|--------|

|                    |           | MAAŞ     | İŞVEREN P     | et        | (Aylık)          | (Yıllık)          |
|--------------------|-----------|----------|---------------|-----------|------------------|-------------------|
| BÖLGE MÜDÜRÜ       | 10.000,00 | 4.432,95 | 997,41        | 1         | 5.430,36         | 65.164,36         |
| KONTROL MÜHENDİSİ  | 7.500,00  | 3.369,78 | 758,20        | 5         | 20.639,87        | 247.678,46        |
| TEKNİKER           | 5.000,00  | 2.306,60 | 518,99        | 1         | 2.825,59         | 33.907,02         |
| TEKNİSYEN          | 4.700,00  | 2.179,02 | 490,28        | 2         | 5.338,60         | 64.063,16         |
| TOPĞRAF            | 4.700,00  | 2.179,02 | 490,28        | 1         | 2.669,30         | 32.031,58         |
| SÜRVEYAN           | 4.700,00  | 2.179,02 | 490,28        | 1         | 2.669,30         | 32.031,58         |
| MUHASEBECİ         | 6.700,00  | 3.029,56 | 681,65        | 1         | 3.711,21         | 44.534,52         |
| MUHASEBE MEMURU    | 4.700,00  | 2.179,02 | 490,28        | 1         | 2.669,30         | 32.031,58         |
| SEKRETER           | 3.400,00  | 1.626,17 | 365,89        | 1         | 1.992,06         | 23.904,67         |
| GÜVENLİK GÖREVLİSİ | 3.400,00  | 1.626,17 | 365,89        | 1         | 1.992,06         | 23.904,67         |
| ŞOFÖR              | 3.200,00  | 1.541,11 | 346,75        | 1         | 1.887,86         | 22.654,38         |
| ODACI              | 3.200,00  | 1.541,11 | 346,75        | 1         | 1.887,86         | 22.654,38         |
|                    |           |          | <b>TOPLAM</b> | <b>17</b> | <b>39.573,01</b> | <b>474.876,16</b> |

## 8. PROJE YÖNETİMİ VE UYGULAMA PROGRAMI

### 8.1 Proje yürütücüsü kuruluşlar ve teknik kapasiteleri

Kuruluş aşamasında İl Özel İdaresi, Niğde Belediyesi, Aktaş Belediyesi ve Niğde Ticaret Sanayi Odası yetkililerinden oluşan Müteşebbis Heyet ve oluşturulacak olan Bölge Müdürlüğünce proje yürütülecektir.

### 8.2 Proje organizasyonu ve yönetim (karar alma süreci, yapım yöntemi, vb.)

Proje Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığına başvurularak Yatırım Programına alınarak kredi kullanılacaktır.

### 8.3 Proje uygulama programı (Termin Planı)

Aşağıdaki tabloda görüleceği üzere Yer Seçiminin 2017 yılında yapılmaya başlanılarak kamulaştırma ve satın alma işlerine başlanılacağı, akabinde 2018 ve 2019 yıllarında imar, parselasyon, etüt- proje işleri ile devam edileceği, etüt-proje çalışmalarının bitirilmesine müteakip altyapı inşaatının ihalesi ve yapım sürecinin 2021 yılının sonuna kadar tamamlanması ve son olarak da 2022 yılında arıtma tesisi ve idari-sosyal binaların yapılması öngörülmektedir.

Şekil 32 Proje Uygulama Programı

| PROJE UYGULAMA PROGRAMI (TERMİN PLAN) |                                                                                            |                            |     |      |     |      |     |      |     |      |     |      |     |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|
| FAALİYET                              |                                                                                            | YATIRIMAN YILLARA DAĞILIMI |     |      |     |      |     |      |     |      |     |      |     |
|                                       |                                                                                            | YATIRIM SÜRESİ (YILLIK)    |     |      |     |      |     |      |     |      |     |      |     |
|                                       |                                                                                            | 2017                       |     | 2018 |     | 2019 |     | 2020 |     | 2021 |     | 2022 |     |
|                                       |                                                                                            | 1 Y                        | 2 Y | 1 Y  | 2 Y | 1 Y  | 2 Y | 1 Y  | 2 Y | 1 Y  | 2 Y | 1 Y  | 2 Y |
|                                       | YER SEÇİMİ                                                                                 |                            |     |      |     |      |     |      |     |      |     |      |     |
| 1                                     | KAMULAŞTIRMA VE SATIN ALMA                                                                 |                            |     |      |     |      |     |      |     |      |     |      |     |
| 2                                     | 1/5000 VE 1/2000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HAZIRLIK VE ONAYI                                |                            |     |      |     |      |     |      |     |      |     |      |     |
| 3                                     | 1/1000 ÖLÇEKLİ PARSELASYON PLANI HAZIRLIK VE ONAYI                                         |                            |     |      |     |      |     |      |     |      |     |      |     |
| 4                                     | ALT YAPI PROJELERİNİN HAZIRLATILMASI VE ONAYI (YOL, ATIKSU, İÇME VE KULLANMA SUYU, ARITMA) |                            |     |      |     |      |     |      |     |      |     |      |     |
| 5                                     | AG-OG ENERJİ NAKİL HATLARI PROJELERİNİN HAZIRLATILMASI VE ONAYI                            |                            |     |      |     |      |     |      |     |      |     |      |     |
| 6                                     | ALT YAPI İHALE HAZIRLIĞI VE İHALE YAPILMASI                                                |                            |     |      |     |      |     |      |     |      |     |      |     |
| 7                                     | ALT YAPI İNŞAATININ TAMAMLANMASI                                                           |                            |     |      |     |      |     |      |     |      |     |      |     |
| 8                                     | ARITMA TESİSİ YAPILMASI                                                                    |                            |     |      |     |      |     |      |     |      |     |      |     |
| 8                                     | İDARİ BİNA VE SOSYAL TESİSLERİN YAPILMASI                                                  |                            |     |      |     |      |     |      |     |      |     |      |     |

## 9. İŞLETME DÖNEMİ GELİR VE GİDERLERİ

### 9.1 OSB yönetiminin gelir ve giderlerinin tahmin edilmesi

Yukarıdaki tablolarda görüldüğü üzere yıllık yönetim ve personel giderleri toplam 568.316,16 TL hesaplanmıştır. Organize Bölgeleri Kanunun 12. Maddesinde OSB' nin gelirlerinin neler olabileceği tarif edilmiştir. İlimizde bulunan Niğde OSB ve Bor Karma ve Deri İhtisas OSB den alınan verilere göre oluşabilecek gelirler şu şekilde hesaplanmıştır:

Toplam alan 5.300.892 m<sup>2</sup> olup %65 inin Sanayi amaçlı kullanılabileceği varsayılırsa 3.445.579 m<sup>2</sup> sanayi parseli çıkacaktır.

- Aдат gelirleri (1000m<sup>2</sup> için) Yıllık: Niğde OSB 210 TL, Bor OSB 37,5 TL dir. Ortalaması alınır 123,75 TL bulunur. Yıllık toplam 3.445x123,75=**426.318 TL** aidat geliri olacaktır.
- Arıtma tesisi kullanma bedeli için kişi başına: Niğde OSB 150 TL, Bor OSB 15 TL dir. Ortalaması alınır 82,5 TL bulunur. Niğde OSB' nin toplam alanı 4.060.000 m<sup>2</sup> olup çalışan kişi sayısı 4500 dür. Bu nedenle ortalama 1.000m<sup>2</sup> ye 1,1 kişi çalışan olduğu varsayılacak olursa 5.300.895 m<sup>2</sup> lik alanda 5.830 kişi istihdam edilebilecektir. Arıtma tesisi kullanım bedeli olarak yıllık toplam 82,5x5380=**481.056 TL** gelir elde edilebilecektir.
- Arsa Satış bedelleri: Niğde OSB 40 TL/m<sup>2</sup>, Bor OSB 4 TL/m<sup>2</sup> dir. Ortalaması alınır 22 TL/m<sup>2</sup> bulunur. Toplam 22x3.445.579=**75.802.738 TL** gelir elde edilebilecektir. Arazilerin kurulum tamamlandıktan sonraki 5 yıl içerisinde yatırıma dönüşeceği varsayılırsa 2023-2027 yılları için **15.160.547,6 TL** lik gelir elde edilecektir.

## 10. TOPLAM YATIRIM TUTARI VE YILLARA DAĞILIMI

### 10.1 Toplam yatırım tutarı (iç ve dış para olarak)

Kamulaştırma bedeli, Etüt-Proje bedeli, Altyapı Bedeli, Arıtma İnşaatı bedeli ve İdari Bina Bedeli olmak üzere toplam 66.184.133 TL' lik yatırım bedeli öngörülmektedir.

### 10.2 Arazi bedeli (kamulaştırma giderleri)

Niğde Tapu Müdürlüğünün yapmış olduğu incelemeler neticesinde Osb' nin kurulması için önerilen alanda toplam 1.715.307 m<sup>2</sup> lik özel mülkiyet olduğu görülmüştür. Söz konusu alanın bulunduğu Aktaş Kasabası ile yapılan görüşmelerde sulu alanlar için m<sup>2</sup> si 3,75 TL, kuru araziler için ise m<sup>2</sup> si 0,75 TL olduğu bilgisi alınmıştır. Yine Niğde Ticaret ve Sanayi Odasının yapmış olduğu fiyat araştırmasında tahmini arazi bedellerinin m<sup>2</sup>' nin 1,5-2 TL olduğu anlaşılmıştır. Tespit edilen arazi kuru ve taşlık tarıma elverişsiz bir arazi olması nedeni ile m<sup>2</sup>' nin 1,25 TL olduğu değerlendirilirse toplam kamulaştırma için gerekli olan ödenek 1.715.307x1,25=**2.144.133 TL** olacaktır.

### 10.3 Sabit sermaye yatırımı (Etüt-proje, altyapı ve arıtma inşaat maliyeti)

Etüt-Proje, Altyapı ve Arıtma İnşaat Maliyetleri Niğde ve Bor OSB deki veriler, ve diğer OSB' lerin kuruluş verileri baz alınarak hazırlanmıştır.

- Etüt-Proje Bedeli : 1.000 m<sup>2</sup> için 1.000 TL alınarak Toplam 5.300.000 TL
- Altyapı Bedeli : 1.000 m<sup>2</sup> için 9.500 TL alınarak Toplam 50.350.000 TL

- Arıtma İnşaat Bedeli : 1.000 m<sup>2</sup> için 1.300 TL alınarak Toplam 6.890.000 TL
- Sosyal Tesisler ve İdari Bina Bedeli: Bor OSB nin 2002 yılında yapılan idari Binası bedeli 227.000 TL dir. Her Yıl % 10 artış olduğu varsayılarak yapılan hesaplamada 2022 yılında yaklaşık Toplam 1.500.000 TL ye ihtiyaç olacaktır.

#### 10.4 Yatırım dönemi faizleri

Şekil 33 Yatırım Dönemleri Faiz Tablosu

|                             | Kalkınmada Öncelikli Yöre<br>Kapsamındaki İller | Normal<br>İller                  | Gelişmiş<br>İller (*)            |
|-----------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Bakanlık Kredi Oranı</b> | 100%                                            | 100%                             | 100%                             |
| <b>OSB Katılma Payı</b>     | 1%                                              | 5%                               | 10%                              |
| <b>Geri Ödeme</b>           | 5 Yıl Ödemesiz<br>Toplam: 15 yıl                | 3 Yıl Ödemesiz<br>Toplam: 13 yıl | 2 Yıl Ödemesiz<br>Toplam: 11 yıl |
| <b>Faiz Oranı</b>           | 1%                                              | 2%                               | 3%                               |

Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının yayınladığı organize sanayi bölgelerine verilen kredilerin geri ödeme şartları ile kredilendirme ve faiz oranları tablosuna göre Niğde Kalkınmada Öncelikli İller arasında yer aldığından faiz oranı %1 dir.

#### 10.5 Yatırımın yıllara dağılımı

Şekil 34 Yatırımın Yıllara Göre Dağılımı Tablosu

| Yatırım Yılı | Yatırım Türü                          | Yatırım Bedeli (TL) |
|--------------|---------------------------------------|---------------------|
| 2017-2018    | Kamulaştırma                          | 2.144.133           |
| 2019         | Etüt-Proje                            | 5.300.000           |
| 2020-2021    | Altyapı İnşaatı                       | 50.350.000          |
| 2022         | Arıtma Tesisi ve İdari Bina Yapım İşİ | 8.390.000           |

### 11. PROJENİN FİNANSMANI

Arıtma Tesisi ve Altyapı inşaatları için Bakanlıktan Kredi kullanılacak olup diğer giderler için Ortak kuruluşların katılım oranlarına göre öz kaynaklardan finansman ihtiyacı karşılanacaktır.

## 12. PROJEYLE İLGİLİ VALİLİĞİN DEĞERLENDİRMESİ

Niğde Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü Sanayi Sicil Bilgi Sistemi veri tabanına göre kalsit sektöründe faaliyet gösteren toplam 11 firma bulunup, toplam istihdam 313 kişidir. Bu firmalar 2014 yılında yaklaşık 2 milyon ton kalsit imalatı yapmıştır.

Kalsit madeni; Kâğıt Sektörü, Boya Sektörü, Plastik ve Kablo Sektörü, İnşaat Sektöründe sıva, macun, derz dolgusu üretimi, yapıştırıcılar, Gıda Sektörü, Seramik Sektörü, Halı Tabanı, Yer Muşambası Sektörlerinin en önemli hammaddesidir. Niğde' de kalsit madenin kalitesi ve rezervi Türkiye'deki en iyi ve en yüksek teknik özelliklere sahiptir. Türkiye' de kalsit tüketimi 1980'li yıllarda 20-30.000 ton/yıl' dan 2010'lere gelindiğinde 400-500.000 ton/yıl' a yaklaşmıştır ve hızla artmaktadır. Kalsit çevreye en az zarar veren mineraldir. Birçok yabancı ülkede toprağa zenginleştirmek için karıştırılmaktadır ve kirlenen göllerin asiditesini düşürmek için kullanılmaktadır.

Kalsit imalatı yapan firmalar 2014 yılında 17 milyon liralık ihracat yapmışlardır. Bu ihracat rakamı ilimizin 2014 yılı toplam ihracatının %15,5'lik kısmını oluşturmaktadır. Kalsit madeninin kullanıldığı sanayi ürünlerinin ilimizde üretiminin yapılması ilimizin ihracat rakamlarının ve kalsit madeninin ihracat içindeki payının artması sağlanacaktır.

Niğde' de çıkartılan kalsit madeninin diğer alt sanayi ürünlerinde kullanılması ile üretimi yapılacak olan katma değeri yüksek ürünlerin üretilmesi sağlanacaktır. Bununla beraber ilimizde yüksek teknoloji ve değişik sektörlerde ürünlerin üretilmesi sağlanacaktır.

Bölgesel Gelişmişlik farklılıklarını azaltmak amacıyla uygulamaya konulan Yeni Teşvik Paketiyle 6 Bölgeye ayrılan Türkiye'de, Niğde 5. Bölgedeki İller arasında yer almıştır. Yapılacak yatırımın OSB içinde yer almasıyla teşvikler 6. Bölge kapsamında değerlendirilerek.

2014 yılında Niğde Çalışma ve İş Kurumu İl Müdürlüğü'ne iş için başvuranların sayısı 9279 kişidir. Geçmiş yıllarla birlikte toplam iş isteyen sayısı 17.763 kişidir. Bunların da 9845'i açık işsiz olup, 7918 kişi daha iyi şartlarda iş arayanlardır. Bu sebeple yeni kurulacak olan Organize Sanayi Bölgesi için gerekli olan iş gücü potansiyeli ilimizde mevcuttur.

Niğde Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü bünyesinde Malzeme Bilimi ve Nanoteknoloji Mühendisliği Yüksek Lisans Programının 2016 yılında açılacaktır. Bu programa Makine, İnşaat, Jeoloji, Maden Mühendislikleri ile Kimya ve Fizik Bölümleri katkı sağlayacaktır.

Niğde Üniversitesi Maden Mühendisli Ana Bilim Dalı Yüksek Lisans Programında Mikronize Öğütme, Mineral Endüstrisinde Sınıflandırma dersleri bulunmaktadır.

Niğde Üniversitesi Merkezi Araştırma Laboratuvarı bünyesinde Endüstriyel Hammaddeler ve Yapı Malzemeleri Araştırma ve Uygulama Merkezi bulunmaktadır.

Niğde Üniversitesi Merkez Yerleşkesinde inşaatı devam eden Teknopark 2015 yılı sonlarında faaliyete geçecektir.

OSB kurulması için seçilmiş olan bölge; maden ocaklarına yakınlığı, Adana Ankara Otobanının Niğde Güney çıkışında olması, Adana- Kayseri Karayolunun üzerinde olması, TCDD tarafından bölgenin hemen 100 mt karşısına günlük 100.000 ton yükleme ve boşaltma kapasitesi olan bir Lojistik Köy kuracak olması, Nevşehir' e 79 km mesafede olması, Kayseri'ye 128 km mesafede

olması ile Türkiye'nin en önemli limanlarından biri olan Mersin limanına hem karayolu hem de demiryolu ile ulaşımı çok kolay olacak olması, Niğde Ata Küçük Sanayi Sitesine yakın olması, TEİAŞ İndirici Trafo Merkezine yakın olması, arazinin tarıma elverişsiz taşlık yapıda olması gibi avantajları göz önüne alarak Aktaş Kasabası ve Ovacık Köyü sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 530 ha'lık bir arazi tespit edilmiştir.

Yukarıda belirtilen ve açıklanan hususlar ile tüm rapor içeriği göz önüne alınarak ilimizde Aktaş Kalsit İhtisas Organize Sanayi Bölgesi kurulması Valiliğimizce UYGUN değerlendirilmektedir.

**Necmeddin KILIÇ**

**Vali**

### 13. EKLER

- Ek-1: Niğde Ticaret ve Sanayi Odası 07.05.2015 tarih 326 sayılı yazısı,
- Ek-2: İl özel idaresi 06.07.2015 tarih 6105 sayılı yazısı,
- Ek-3: Niğde Belediyesi 18.05.2015 tarih 1023 sayılı yazısı,
- Ek-4: Niğde Ticaret ve Sanayi Odası 14.05.2015 tarih 335 sayılı yazısı
- Ek-5: İl Özel İdaresi 06.07.2015 tarih 6091 sayılı yazısı.
- EK-6: T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 2. Bölge Müdürlüğü Emlak ve İnşaat Servis Müdürlüğü 06.08.2015 tarih 64305 sayılı yazısı ve ekleri,
- Ek-7: Kadastro Müdürlüğü 15.05.2015 tarih 398456 sayılı yazısı ve ekleri,
- Ek-8: Tapu Müdürlüğü 15.05.2015 tarih 404786 sayılı yazısı ve ekleri,
- Ek-9: 1/5.000 ölçekli OSB alanını gösterir harita,