

ALTUNHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
İHALE İLANI

1) <u>İdarenin</u> Adı ve Adresi	Altunhisar Belediye Başkanlığı –Altunhisar/NİĞDE			
2) <u>İdarenin</u> Telefon veya faks no	Tele:0 388 611 2305			
3) <u>İhale konusu işin Adı</u> :	İki Adet Tekstil Kent Binasının Kiraya Verilmesi (Binaların ayrı ayrı kiraya verilmesi)			
a) Niteliği ve türü	Kiralama			
b) Yapılacağı yer	Yeşilyurt Köyü / Altunhisar / NİĞDE			
c) İşe Başlama Tarihi	İhale onayının yükleniciye tebliğinden itibaren en geç 15 (Onbeş) gün içinde Sözleşme imzalanıp, yer teslim edilecektir.			
d) İşin Başlaması	Sözleşme Yapıldıktan Sonra 30 gün içinde işe ve üretime başlanacaktır.			
4. <u>İhalenin</u> Yapılacağı yer	Belediye Toplantı Salonu			
5. <u>İhalenin</u> Tarih ve Saati	09/06/2023 1A / 14:00 1B / 14:15			
6. Şekli	2886 D.İ.K. Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.			
7. İmalat Miktarları	Kiraya Verilecek Malın/Cinsi ve Nevi	Aylık Tahmini Kira Bedeli	Muhammen Bedel 3 yıllık	Geçici teminat tutarı(%10)
	Tekstil Binası (1A) 800m2	15.000TL	540.000,00TL	54.000TL
	Tekstil Binası (1B) 800m2	15.000TL	540.000,00TL	54.000TL
	Kiralama Süresi Üç (3) Yıldır.			
	Tekstil Binası Kiralaması İçin İsteklilerde Aranılan Koşullar	1- Hazır Giyim veya fason çanta v.b.sektörlerde en az 3 yıldır imalat yapıyor olmak 2- En az 1.000.000,00 TL tutarında sabit yatırım gerçekleştirecek olmak 3- Hazır giyim sektörü için yatırımın tamamlanmasını müteakip 800 m ² / 75 kişinin istihdam edilmesi asgari %75'lik çalışanın 18-29 yaş arası gençlerden oluşması hedeflenmektedir. İşletme süresince 6 Aylık SGK dökümleri ile istihdam şartının belgelenmesi beklenmektedir.		
Bulunduğu Yer	Yeşilyurt Köyü Köşk Mevkiinde 0 Ada / 3589 Parselde bulunan iki adet tekstil binasının 1 A ve 1 B adresleri şeklinde ayrı ayrı ihale edilmesi			

	Kiralama	Bina içindeki tüm malzemeler ile birlikte kiraya verilecektir. İçindeki malzemeler eksiksiz teslim edilip 3. yıl sonunda eksiksiz teslim alınacaktır. Eğer eskiyen veya kırılan olursa kiraya alan kişi tarafından yerine konacaktır.
	Kiralama Şekli	Kira bedeli 1 yıl üzerinden çıkılacak olup, kiralama süresi 3 yıldır. Yıllık kira geliri Tüketici Fiyat Endeksine Göre yeniden değerlendirilip alınacaktır. Tekstil Binaları Amacı dışında kullanılamaz. Kiralanan yerde, İdarenin izni olmaksızın hiçbir şekilde tadilat ve ilave yapılamaz, kullanım amacı değiştirilemez, kısmen veya tamamen bir başkasına devredilemez, kiraya verilemez, temlik ve istifadesine tahsis edilemez. Kiralanan yere, kiracı veya devralan sıfatı ile girenler veya taşınmazı işgal edenler hakkında hiç bir ihtara gerek kalmaksızın tahliye ettirilir. Yıllık Kira aylık Taksit veya 3 yıllık kira bedeli Peşin Ödenebilir.
	Kesin Teminat Süresi	Kesin Teminat Süresi Üç (3) Yıldır. (3) Yıllık Kiralama Bedel Üzerinden Kesin Teminat Alınacak Olup, (Nakit olarak teminat yatırmak isteyen istekli Altunhisar Belediye Başkanlığına ait T.C. Ziraat Bankası Altunhisar Şubesi nezdinde bulunan TR11 0001 0009 7927 7707 7250 01 iban nolu hesabına yatıracaktır.)
		NOT: Kiralanan yerin emlak vergisi hariç elektrik, su ve diğer faaliyetlerinden dolayı ilgili kurum ve kuruluşlar tarafından istenecek her türlü vergi, resim ve harçlar kiracı tarafından karşılanacaktır. Kiralanan yerde mücbir sebeplerle meydana gelebilecek deprem, su baskını, yangın vb. afetlerden dolayı kiracının uğrayacağı zarardan idare sorumlu değildir. Kiracının sebep olduğu yangın vb. zararlar kiracı tarafından tazmin edilir.
8. Geçici Teminat		Nakit olarak teminat yatırmak isteyen istekli Altunhisar Belediye Başkanlığına ait T.C. Ziraat Bankası Altunhisar Şubesi nezdinde bulunan TR11 0001 0009 7927 7707 7250 01 iban nolu hesabına yatıracaktır.)

4

Madde 9- İhaleye Katılabilmek İçin Gereken Belgeler ve Yeterlik Kriterleri
İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir:

- Tebliğat için adres beyanı; ayrıca irtibat için telefon numarası ve faks numarası ile elektronik posta adresi.
- İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri (Noter Tasdikli).
- Şekli ve içeriği bu Şartnamede belirlenen teklif mektubu.
- Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi.
- İhale dokümanının satın alındığına dair belge (Banka Dekontu).
- Adli Sicil Kaydı
- Nüfus Kayıt Örneği
- İstekli şirket ise, 2023 yılı Tasdikli Ticaret ve/veya Sanayi Odası Belgesini veya Esnaf Sanatkârlar Odası Belgesini ve Türkiye'nin veya kendi ülkesinin mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş sosyal güvenlik prim borcu, vergi borcu olmadığına dair, son teklif verme tarihinden bir önceki ay içinde düzenlenmiş belge.
- Aşağıda belirtilen durumlarda olması halinde teklifinin geçersiz sayılmasını ve ihale almışsa sözleşmesinin fesih edilmesine dair yazılı taahhütname ;
 - Beş yıl içinde mesleki faaliyetlerden dolayı yargı kararıyla hüküm giymesi,
 - İş ve Meslek ahlakına aykırı faaliyetten men edilmiş olması,
 - Yanılıcı belge veya sahte belge vermesi,
 -

İhaleye katılamayacak olanlar

Madde 10 – (1) Aşağıda sayılanlar doğrudan veya dolaylı olarak, kendileri veya başkaları adına hiçbir şekilde birliğin ihalelerine katılamaz.

- 4/1/2002 tarihli ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu, 4/1/2002 tarihli ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ve 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ile 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan ve organize suçlardan dolayı tutuklu ve hükümlü bulunanlar.
 - İlgili mercilerce hileli iflas ettiğine karar verilenler.
 - Belediye ihale yetkilisi.
 - Belediyenin ihale konusu işle ilgili her türlü ihale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, denetlemek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olanlar.
 - (c) ve (ç) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve üçüncü dereceye kadar kan ve ikinci dereceye kadar kayın hısımları ile evlatlıkları ve evlat edinilenleri.
 - (c), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilenlerin ortakları ile şirketleri (bu kişilerin yönetim kurullarında görevli bulunmadıkları anonim şirketler hariç).
- (2) Bu yasaklara rağmen ihaleye katılan istekliler ihale dışı bırakılarak geçici teminatları gelir kaydedilir. Ayrıca, bu durumun tekliflerin değerlendirmesi aşamasında tespit edilememesi nedeniyle bunlardan biri üzerine ihale yapılmışsa, teminatı gelir kaydedilerek ihale iptal edilir.
- (3) : 10/9/1983 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu doğrultusunda işlemler yürütülecektir.

Madde 11- Şartname Bedeli ve satın alınacağı yer.

Şartname Satış Bedeli	1.000,00TL
Şartname satın alınacağı yer	Mali Hizmetler Müdürlüğü

Madde 12- Kesin Teminat

12.1-İhale üzerinde kalan istekliden sözleşme imzalanmadan önce, ihale bedeli (kira bedeli) üzerinden hesaplanmak suretiyle % 6 (yüzde altı) oranında en az 3 yıl süreli kesin teminat alınır.

Madde 13- Sözleşmenin Türü

Üzerine ihale kalan istekli ile Kira sözleşmesi imzalanacaktır.

Madde 14 - İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan Olunur.

