**İŞ TANIMI (TEKNİK ŞARTNAME) STANDART FORMU (Söz. EK:2a)**

(Hizmet Alımları İçin)

Sözleşme Adı: NEVŞEHİR’DE ESNAF VE SANATKÂRLAR İÇİN ORTAK KULLANIM TESİSİ KURULUM FİZİBİLİTESİ

Referans No : TR71/19/FZD/0031

# TEKNİK ŞARTNAME İLE İLGİLİ GENEL HÜKÜMLER

Teknik şartname ihale dosyasının ve sözleşmenin ayrılmaz bir parçasıdır.

İdare mal ve hizmet alımı ile yapım işlerine ilişkin işi ihale edip etmemekte, kısmen ihale etmekte serbesttir. İhalenin tamamen veya kısmen iptal edilmesi nedeniyle isteklilerce herhangi bir hak talebinde bulunulamaz.

İstekli, şartname koşullarını bir bütün olarak sağlamak zorundadır. Bu şartnamede belirtilmeyen hükümler konusunda Kalkınma Ajansları satın alma mevzuatı hükümleri geçerlidir.

Yüklenici hazırlanacak olan fizibilite raporunu ekte verilen **Fizibilite Rapor Formatına** uygun şekilde düzenleyecektir. Hazırlanacak olan fizibilite raporu hiçbir suretle daha önce bu alanda hazırlanmış olan raporların kısmen veya tamamen kopyası olamaz.

# SÖZLEŞME HEDEFLERİ

Bu hizmet alımı işi ile yükleniciden beklenen sonuçlar ve ulaşılacak hedefler şu şekildedir:

1. “Nevşehir'de Esnaf Ve Sanatkârlar İçin Ortak Kullanım Tesisi Kurulumu” projesiyle bölgenin ihtiyaçlarını belirlemek ve bölgenin kalkınmasına sağlayacağı katkıları ile kazanımlarını incelemek,
2. Bu projenin bölge ekonomisine yönelik tehdit ve risklerini de belirleyerek bunları önlemeye yönelik yapılması gereken çalışmaları ortaya koymak,
3. Projenin teknik, finansal, ekonomik ve sosyal yapılabilirliğinin fayda-maliyet analizi ile ortaya konulmasını sağlamak.

# İŞİN TANIMI VE KAPSAMI

Nevşehir’de yüksek potansiyele sahip esnaf ve sanatkârların ortak kullanımına yönelik ortak kullanım tesisinin kurulması, büyüme ile ilgili tehdit ve risklerin ortaya çıkartılması ve yurt içi pazar payının arttırılmasına yönelik gerçekçi hedeflerin oluşturulması hedeflenmektedir. Bu hedeflerin gerçekleştirilmesi için Nevşehir’de esnaf ve sanatkârlar için ortak kullanım tesisi kurulum fizibilite raporu hazırlanacaktır. Bu kapsamda; esnaf ve sanatkârların ihtiyaçlarını belirlemek için paydaşlara yönelik 100 adet anket ve 24 adet derinlemesine görüşme gerçekleştirilecek, benzer tesisler hakkında araştırma yapılacak, yapılan görüşme ve anket sonuçlarına göre ihtiyaç duyulan aletlerin/ekipmanların/malzemelerin özellikleri ve bu ekipmanlarla çalışacak personelin nitelikleri tespit edilecek, tesiste çalışacak personelin alması gereken eğitimler belirlenecek, günlük kapasite belirlenerek yapılacak yatırım bu tahminlere göre şekillendirilecek, sektörde pazarın yapısı ve rekabet koşulları belirlenecek, sektördeki eğilimler ve paydaşlar tespit edilecektir.

# TANIMLAMALAR VE KISALTMALAR

**İdare :** Nevşehir Esnaf ve Sanatkârlar Odaları Birliği

**İstekli :**Mal veya hizmet alımları ile yapım işlerinin ihalesine teklif veren tedarikçi, hizmet sunucusu veya yapım müteahhidini,

**Yüklenici:** Üzerine ihale yapılan ve sözleşme imzalanan istekliyi ifade etmektedir.

# TEKNİK ÖZELLİKLER

* 1. **Amaçlar**

Türkiye de esnaf ve sanatkârlar, aileleri ile birlikte toplam nüfusun büyük çoğunluğunu oluşturmaktadır. Bu sebeple esnafların potansiyel büyüklüğüne ulusal ölçekli bakıldığında hem ekonomik hem de toplumsal açıdan büyük öneme sahiptir. Esnaf ve Sanatkârlar, üretimiyle ve hizmetleriyle toplumun her kesimine etki etmekte ve bununla beraber kendi üretim/ticaretlerinin yanında sanayi kuruluşlarının da yetişmiş eleman ihtiyacını karşılayabilmektedir. Büyük ölçekli istihdam ve kaynak yaratmasıyla sebebiyle esnaflar sosyo-ekonomik büyümeye önemli katkı sağlamaktadır. Ülkenin ve bölgenin istikrarının, kalkınmasının ve dinamizminin sağlanması açısından esnaflar vazgeçilmezdir. Son yıllarda küresel mali krizin etkisi ve teknolojinin hızla değişmesiyle esnaflar ciddi sorunlar yaşamaya başlamıştır. Hızla artan ithalat giderleri, artan döviz kurları, yetersiz sermaye, nitelikli eleman eksikliği, yetersiz pazarlama ve finansman problemleri esnafların en temel sorunları arasında gelmektedir. Sürdürülebilir kalkınmanın devamı ve refah seviyesinin yükseltilebilmesi için bu sorunların minimize edilmesi gerekmektedir. 11. Kalkınma Planı'nda esnaf ve sanatkârların değişen sosyo-ekonomik yapıya uyumunun kolaylaştırılması, kapasitelerinin artırılması, ortak çalışma kültürünün artırılması ve rekabet üstünlüğü sağlanabilmesi amacıyla çeşitli hedefler ve destek politikaları belirtilmiştir. Bu şekilde esnafların sorunları minimum düzeye indirilerek sürdürülebilir büyüme ve ekonomide daha aktif rol almaları hedeflenmektedir. Bu proje ile yüksek potansiyel sahip esnaf ve sanatkârların ortak kullanıma yönelik teknik alt yapı ve ekipman ihtiyaçlarının belirlenmesi, büyüme ile ilgili tehdit ve risklerin ortaya çıkartılması, yurt içi pazar payının arttırılmasına yönelik gerçekçi hedeflerin oluşturulması amaçlanmıştır. Daha sonrasında Nevşehir esnaf ve sanatkârının kullanımına yönelik yeni teknoloji ve alt yapı olanağına sahip ortak kullanım tesisinin fizibilite oluşturulacaktır. Bu proje birçok esnafın kendi imkânlarıyla elde edemeyecekleri yeni teknolojiye sahip alt yapı ekipman ve ayrıca pazarlama yöntemleri ile ilgili ihtiyaçlarının karşılanması sağlanacaktır. Böylece, Nevşehir de esnaf sanatkârlar için ortak kullanım tesisi ile esnaf ve sanatkârların -Değişen ekonomik ve sosyal şartlara uyumu kolaylaşacak,

-Rekabet güçleri ve kapasiteleri artacak,

-Ortak çalışma kültürü geliştirilecek,

-Nitelikli eleman yetiştirilebilecek,

-İstihdam alanı sağlanacak,

-Üretim altyapısı geliştirilecek ve kapasitesi artırılacaktır.

* 1. **Sonuçlar**

Projenin ana çıktısı, “Nevşehir'de Esnaf Ve Sanatkârlar İçin Ortak Kullanım Tesisi Kurulumu”’ fizibilite çalışmasının yapılmasıdır. Bu rapor, projenin uygulanması sürecinde, öncesinde ve sonrasında el kitabı olarak kullanılacağı için, Madde 7’ye uygun formatta, düzgün bir yazım dili ile düzenli bir şekilde anlatım yapmalıdır. Rapor şekil, içerik ve kalite bakımından uygun olmalıdır.

* 1. **Beklenen Hizmetler**

Yüklenici tarafından sağlanması gereken hizmetler aşağıdadır:

1. Nevşehir’de Esnaf Sanatkârlar İçin Ortak Kullanım Tesisi Fizibilitesinin hazırlanması,
2. Tesis için ihtiyaç duyulan aletlerin/ekipmanların özelliklerinin belirlenmesi,
3. Tesis için ihtiyaç duyulan aletlerin/ekipmanlarla çalışacak personelin niteliklerinin tespit edilmesi,
4. Tesiste çalışacak personelin alması gereken eğitimlerin belirlenmesi,
5. Tesisin denetimi için iç ve dış denetim süreçlerinin belirlenmesi,
6. Mevzuat gereği zorunlu raporlama ihtiyacının olup olmamasının belirlenmesi,
7. Kuruluş döneminde yapılması ön görülen yatırımların belirlenmesi,
8. Kapasitenin belirlenmesi ve yapılacak yatırım bu tahminlere göre şekillendirilmesinin yapılması
9. Benzer tesisler hakkında araştırma yapılması,
10. Saha çalışmaları kapsamında ortak kullanım tesisi ziyaretinin gerçekleştirilmesi,
11. Sektörde pazarın yapısının ve rekabet koşullarının belirlenmesi,
12. Sektördeki eğilimler ve paydaşların tespit edilmesi,
13. Görünürlük Çalışmalarının gerçekleştirilmesi,
14. Nevşehir Esnaf ve Sanatkârların ihtiyaçlarını belirlemek için Nevşehir Esnaf ve Sanatkârlar odasına bağlı çalışan ve yetkili kişilere 100 adet anketin gerçekleştirilmesi,
15. 24 adet alt birliklerin başkanları ile derinlemesine görüşmelerin gerçekleştirilmesi
16. 1 adet tabela hazırlanması,
17. Açılış ve kapanış toplantısının gerçekleştirilmesi.
    1. **Faaliyet Takvimi**

Projenin toplam süresi, sözleşme imzalanma tarihinden itibaren 4 aydır. İdareden kaynaklanan nedenlerden oluşabilecek gecikme süreleri kadar ek süre yükleniciye verilecektir. Bu konuda İdarenin takdir yetkisi saklıdır.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Faaliyet** | **Uygulama Zamanı (Hafta)** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** | **8.** | **9.** | **10.** | **11.** | **12.** | **13.** | **14.** | **15.** | **16.** |
| Başlangıç Toplantısının yapılması |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Metodolojinin belirlenmesi ve tarafların mutabakatı |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Araştırma ve analiz çalışması |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Nevşehir Esnaf ve Sanatkârlar için Ortak Kullanım Tesisi Fizibilite Raporu Taslağının gönderilmesi |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Taslak rapor hakkında idareye sunum yapılması |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Rapora Geri Dönüşlerin Yapılması |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Nevşehir Esnaf ve Sanatkârlar için Ortak Kullanım Tesisi Fizibilite Raporunun Güncellenerek Gönderilmesi |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Final raporu hakkında idareye sunum yapılması |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Nevşehir Esnaf ve Sanatkârlar Odaları Birliği ve Ahiler Kalkınma Ajansı İnceleme, Revizyon ve Onay Süreci |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Kapanış Toplantısının yapılması |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Çalışmanın başlangıcında Yüklenici, Nevşehir Esnaf ve Sanatkârlar Odaları Birliği ile bir başlangıç toplantısında bir araya gelecektir. Gerekli belgeler bu toplantıda Yükleniciye iletilecektir. Çalışma günlerinin ve sözleşmenin aşamalarına ait detaylar bu toplantıda görüşülecek ve kesinleştirilecektir.

* 1. **Raporlama**
     1. **Kapsam**

Yüklenici yukarıda tanımlanan iş ve faaliyetler kapsamında 1 adet Nevşehir'de Esnaf ve Sanatkârlar Odaları Birliği tarafından kullanılacak ‘*Nevşehir'de Esnaf Ve Sanatkârlar İçin Ortak Kullanım Tesisi Kurulum Fizibilitesi’* projesi için rapor sunmalıdır.

Nevşehir sınırları içerisinde bulunan Esnaf ve Sanatkârlar Odaları Birliği için ‘Nevşehir'de Esnaf Ve Sanatkârlar İçin Ortak Kullanım Tesisi Kurulum Fizibilite’ raporu hazırlanacaktır. Nevşehir ve tüm Türkiye’de yüksek potansiyele sahip esnaf ve sanatkârların ortak kullanıma yönelik teknik alt yapı ve ekipman ihtiyaçlarının belirlenmesi, büyüme ile ilgili tehdit ve risklerin ortaya çıkartılması, yurt içi pazar payının arttırılmasına yönelik gerçekçi hedeflerin oluşturulması hedeflenmektedir. Bu kapsam da Nevşehir Esnaf ve Sanatkârların ihtiyacını belirlemek için Nevşehir Esnaf ve Sanatkârlar odasına bağlı çalışan ve yetkili kişilere 100 adet anket ve ayrıca 24 adet alt birliklerin başkanları ile derinlemesine görüşmeler gerçekleştirecek, anket ve derinlemesine görüşmelerin sonucunda ihtiyaç duyulan aletlerin/ekipmanların özellikleri belirlenecek, bu aletlerle/ekipmanlarla çalışacak personelin nitelikleri tespit edilecek, tesiste çalışacak personelin alması gereken eğitimler belirlenecek, üretim kapasitesi belirlenecek ve bu verilere dayalı olarak toplam maliyetler ve net satış rakamları belirlenecektir.

Nevşehir sınırları içerisinde bulunan Esnaf ve Sanatkârlar Odaları Birliği için ‘Nevşehir'de Esnaf Ve Sanatkârlar İçin Ortak Kullanım Tesisi Kurulum Fizibilite’ raporu yüklenici tarafından hazırlanan tüm görevlerin çıktılarını yansıtmalıdır. Tüm ilgili teknik belgeler, raporlar, sözleşmenin başlangıcından sonuna kadar hazırlanan tüm çalışmalar bu final raporlarının doğal ekleridir.

* + 1. **Raporun Dili**

Yüklenici, uygulama aşamasında tüm çalışmaları ve rapor taslaklarını Türkçe olarak hazırlayacaktır. Final raporu da Türkçe olarak sunulacaktır.

* + 1. **Rapor Kopya Sayıları**

Yüklenici tüm raporları 10 kopya ve 1 adet elektronik ortamda (USB içerisinde) Microsoft Office Programları formatında sunmalıdır.

# ÇALIŞMANIN YERİ VE TAKVİMİ

* 1. **Çalışmanın Yeri**

Çalışmanın yeri Nevşehir ilidir.

* 1. **Çalışmaya Başlama Zamanı**

Sözleşmenin imzalanmasını müteakip çalışma başlayacaktır. Sözleşme damga vergisi yüklenici tarafından ödenecektir.

* 1. **Çalışmanın Öngörülen (Azami) Bitiş Süresi**

Çalışmanın tamamlanması için öngörülen azami süre 4 aydır.

# TEKNİK PERSONEL/KİLİT PERSONEL

Yüklenici, ortak kullanım tesisi için piyasa durumunu, ülkemizdeki mevcut sektör durumunu, ihracat olanaklarını, Nevşehir ilinin sunduğu imkânları, teşvik ve destekleri, yatırım miktarlarına göre kar zarar hesaplamaları gibi birçok konuda deneyime sahip birbiriyle ekip ruhu içinde uyumlu bir şekilde çalışabilecek biri Ekip Lideri olmak üzere en az 4 (dört) kişilik bir ekip oluşturacaktır. Yüklenici; gerekli mekânsal, teknik ve stratejik analizleri yapabilecek, yürütebilecek farklı disiplinlerden ihtiyaç duyduğu sayıda personeli görevlendirecektir.

Masa başı çalışmalarında, saha araştırmalarında ve fizibilite raporunun hazırlanmasında kullanılacak teknik personelin sahip olması gereken minimum özellikler aşağıdaki şekilde olacaktır:

**7.1. Ekip Lideri**

**7.1.1. Nitelik ve Beceriler**

* En az doktora mezuniyeti
* Bölgesel ve Sektörel planlama, Yatırım Teşvik Politikaları konularında tecrübe sahibi olmak
* İyi derecede İngilizce konuşma ve yazma becerisi ve bilgisayar bilgisi
* Fizibilite raporu tamamlamış olmak

**7.1.2. Genel mesleki deneyim**

* En az 5 senelik mesleki deneyim

**7.2. Uzman 1**

**7.2.1. Nitelik ve Beceriler**

* En az doktora mezuniyeti
* Proje danışmanlık deneyimi
* Kalite Yönetim Sistemi konularında tecrübe sahibi olma
* İyi derecede İngilizce konuşma ve yazma becerisi ve bilgisayar bilgisi
* Fizibilite raporu tamamlamış olmak

**7.2.2. Genel mesleki deneyim**

* En az 5 yıllık mesleki deneyim

**7.3. Uzman 2**

**7.3.1. Nitelik ve Beceriler**

* En az yüksek lisans mezuniyeti
* Kalite Yönetim Sistemi konularında tecrübe sahibi olma
* İyi derecede İngilizce konuşma ve yazma becerisi ve bilgisayar bilgisi
* Fizibilite raporu tamamlamış olmak

**7.3.2. Genel mesleki deneyim**

* En az 2 yıllık mesleki deneyim

**7.4. Uzman 3**

**7.4.1. Nitelik ve Beceriler**

* En az lisans mezuniyeti
* Finansal hesaplamalar konularında deneyim sahibi olmak
* İyi derecede İngilizce konuşma ve yazma becerisi ve bilgisayar bilgisi
* Fizibilite raporu tamamlamış olmak

**7.4.2. Genel mesleki deneyim**

* En az 2 yıllık mesleki deneyim

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Uzman** | **Sayı** | **Deneyim Süresi**  (En az) | **Eğitim Düzeyi**  (En az) |
| Ekip Lideri | 1 | 5 yıl | Doktora |
| Uzman 1 | 1 | 5 yıl | Doktora |
| Uzman 2 | 1 | 2 yıl | Yüksek Lisans |
| Uzman 3 | 1 | 2 yıl | Lisans |

Gerçekleşecek fizibilite çalışması sadece masa başı analiz çalışmaları içermeyecek ayrıca saha çalışmaları da içerecektir. Bu sayede firma ve kurumların görüşlerinin rapora yansıması sağlanacaktır.

Yukarıda belirtilen uzmanlar anket, görüşme, verilerin istatistiki ve finansal analizi ve yorumlanması vb. çalışmaları gerçekleştirecektir.

Çalışma planı ve zaman yönetiminden Yüklenici sorumludur. Ekip üyelerinin organizasyonu, işin etkin ve başarılı bir şekilde yapılabilmesi için gerekli iş dağılımı ve raporlama Yüklenici adına Ekip Liderinin görev ve sorumluluğundadır.

Raporlama faaliyetini yürütecek olan personele ilişkin CV’lerin İdareye 3 gün içerisinde sunulması gerekmektedir.

# GENEL HUSUSLAR

Yüklenicinin ihaleye katılmasından önce, teknik şartname ve diğer şartları incelemiş, yerini görmüş ve özelliklerini öğrenmiş olarak işe istekli çıktığı kabul edildiğinden bu şartname ve eklerinde tespit edilmemiş şartları ileri sürerek daha fazla ödeme istemesi mümkün değildir. Fizibilitenin hazırlanması için kullanılacak bütün ekipmanlar ve malzemeler yüklenici tarafından sağlanacaktır. Yüklenici sözleşme makamından herhangi bir ekipman ve malzeme talebi yapmayacaktır. Yüklenici sözleşme bedeli haricinde herhangi bir bedel talep etmeyecektir.

Yüklenici; yaptığı çalışmanın her aşamasının kontrol safhalarında bulunan kusur ve eksiklikleri veya İdarenin uygun görerek isteyeceği değişiklik ve düzenlemeleri, yine İdarenin uygun göreceği süre içinde bedelsiz olarak yapmayı kabul ve taahhüt eder.

Yüklenici; yapımını üstlendiği bu işlerin, istenen tüm evrakın bu şartnamede belirtilen süreler içinde tamamlanmasından sorumludur.

İdare; işin teknik şartname, sözleşme ve bunların eklerinde tespit edilen standartlara uygun yürütülüp yürütülmediğini dilediği şekil ve yöntemlerle kontrol etmeye her zaman yetkilidir. Bu kapsamda İdare, yüklenicinin raporlayıp sunduğu çalışmalarla ilgili olarak gerekli gördüğü bilgilendirme-sunum ve benzeri açıklamaları, alan için yapılan çalışmaları yerinde incelemeyi ve yeniden düzenlenmesini yükleniciden talep edebilir.

# MUAYENE VE KABUL İŞLEMLERİ

Nevşehir Esnaf ve Sanatkârlar Odaları Birliği tarafından kurulacak bir komisyon ve Ahiler Kalkınma Ajansı tarafından çalışma sonucu sunulan raporlara ilişkin yeterlilik onayı verilecektir. Kabul sırasında İdare ve Ahiler Kalkınma Ajansı tarafından sözleşme konusu işlerde saptanan eksiklik ve değişiklik talepleri 10 gün içinde yükleniciye bildirilecektir. Yüklenici bu bildirimi müteakip 10 gün içinde eksiklikleri tamamlayarak ihale konusu işin son halini sunacaktır.

Yapılan kabulde, önceki raporda belirtilen ve kabulü engelleyen eksikliklerin giderildiği ve hizmetin aksatılmadan yürütülmesine engel bir durum olmadığı tespit edilirse kabul yapılır. Kabulde bir önceki raporda yer alan ve kabulü engelleyen aksaklık ve eksikliklerin giderilmediği belirlenirse durum bir raporla tespit edilerek gecikmeye ilişkin ceza hükümleri uygulanır.

Yükleniciden kaynaklanan tüm gecikme sürelerinin (nihai raporun sunulmasındaki gecikme ve idare tarafından tespit edilen eksikliklerin tamamlanmasını kapsayan gecikme süresi) toplamı 10 günü geçemez. Bu süre içinde söz konusu aksaklık ve eksikliklerin giderilmemesi halinde İdare, gecikme cezasına ek olarak sözleşmeyi feshetme ve teminatı gelir kaydetme, işi yeniden ihale etme hakkına sahiptir. Ancak İdare tarafından projenin bitirilme kanaati oluşması halinde ek 20 gün süre daha verilebilir.

İdare veya yüklenicinin kusuru dışındaki nedenlerle kabul işlemlerine başlanamaması halinde gecikme cezası uygulanmaz.

# YÜKÜMLÜLÜKLER VE CEZAİ MÜEYYİDELER

Yüklenici belirtilen süre içerisinde şartnameye ilişkin yükümlüklerini yerine getiremezse gecikilen her gün için sözleşme bedelinin % 0,3’i (binde üç) oranında ceza tahakkuk ettirilerek hak edişten kesilecektir.

İdare tarafından kesilecek cezanın toplam tutarının, hiçbir durumda, sözleşme bedelinin %10’unu geçmemesi esastır.

# DİĞER HÜKÜMLER

Sözleşme konusu işin yapılabilmesi amacıyla kullanılması gerekli olan tüm yazılım ve donanım ürünleri yüklenici tarafından sağlanacaktır.

Yüklenicinin, sözleşmeye göre üstlendiği yükümlülüklerini yerine getirmesi sırasında veya getirmesi nedeniyle, ilgili mevzuat hükümleri gereğince koruma altına alınmış fikri ve/veya sınai mülkiyet konusu olan bir hak ve/veya menfaatin ihlal edilmesi halinde, bundan kaynaklanan her türlü idari, hukuki, cezai ve mali sorumluluk kendisine aittir. Yüklenici bu konuda İdareden herhangi bir talepte bulunamaz. Buna rağmen İdare hukuksal bir yaptırımla karşı karşıya kalırsa, diğer hakları saklı kalmak kaydıyla yükleniciye rücu eder.

# GİZLİLİK VE FİKRİ MÜLKİYET HAKLARI

İşbu şartname kapsamında aktarılabilecek tüm dokümanların fikri mülkiyet hakları Nevşehir Esnaf ve Sanatkârlar Odaları Birliği ve Ahiler Kalkınma Ajansına aittir. Nevşehir Esnaf ve Sanatkârlar Odaları Birliği ve Ahiler Kalkınma Ajansı bu rapor içerisinde bulunan bütün verileri kullanma, çoğaltma, basım yapma, yayınlama vb. haklara sahiptir.

Proje sorası fizibilite raporunun kullanılması için İdareden izin alınması zorunludur.

# FİZİBİLİTE RAPORU FORMATI

**İÇİNDEKİLER**

**TANIM VE KISALTMALAR**

**PROJE ÖZETİ**

*Tüm projeler için doldurulacaktır.*

**A. Proje Kimlik Kartı**

**i. Temel Proje Verileri**

- Proje Adı/ (varsa) Yatırım Programı Proje No :

- Sektör/Alt Sektör :

- Proje Sahibi Kuruluş :

- Uygulama Yeri :

- Uygulayıcı Birim :

- Maliyet ve Temel Kalemler :

- Planlanan Çıktılar :

- Genel Takvim ve Başlama-Bitiş Tarihi :

**ii. Amaç ve Gerekçe (Azami 50 Kelime)**

**iii. Yapılan İş Tanımı (Azami 50 Kelime)**

**iv. Uzun ve Kısa Dönemli Amaçlarla İlişki (Kalkınma Planı, Ulusal Strateji Belgeleri, Stratejik Plan vb.)**

**v. Finansman Kaynağı ve Planı**

**vi. Proje Analiz Sonuçları (Alternatiflerin karşılaştırılması)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Projesiz Durum** | **Bakım Onarım/Tevsii** | **Seçilen İkinci Alternatif** | **Seçilen Alternatif** |
| **Yatırım Tutarı** |  |  |  |  |
| **Net Bugünkü Değer**  **(Ticari/Ekonomik)** |  |  |  |  |
| **İç Karlılık Oranı**  **(Ticari/Ekonomik)** |  |  |  |  |
| **Geri Ödeme Süresi**  **(Ticari/Ekonomik)** |  |  |  |  |
| **Fayda/Maliyet Oranı**  **(Ticari)** |  |  |  |  |
| **Fayda/Maliyet Oranı**  **(Ekonomik)** |  |  |  |  |
| **Parasallaştırılamayan Önemli Fayda ve Maliyetler** |  |  |  |  |
| **Rakamsallaştırılamayan Önemli Hususlar** |  |  |  |  |

**vii. Etüt Bilgileri**

- Etüdü Hazırlayan Birim ve Etüdün Hazırlanış Tarihi :

- Etüt Hakkında Yetkili Kişi / İletişim Bilgileri :

**B. Projenin Gerekçesi**

Projenin, hedef kitlenin hangi sorununu çözmeye yönelik olarak tasarlandığı ve projeye neden ihtiyaç duyulduğu bu bölümde açıklanır.

**i. Projenin Hedef Kitlesi**

Proje sonuçlarından en fazla etkilenen toplumsal kesimin ve projenin bu kesime getirdiği fayda ve zararın ifade edildiği bölümdür.

**C. Projenin Tanımı ve Kapsamı**

Projenin genel amacı, proje amacı, türü, bileşenleri, büyüklüğü, uygulama süresi, uygulama yeri, teknik içeriği, proje girdi ve çıktıları, projenin hedef aldığı kitle, proje sahibi yürütücü kuruluş bilgilerinin bulunduğu bölümdür.

**D. Fizibilite Etüdü Analiz Sonuçları**

Proje künyesinde yer verilen sonuçların yorumu ve seçilen alternatifin tercih edilme sebebinin anlatıldığı bölümdür.

**E. Projenin Etkileri**

Projenin kısa/orta ve uzun vadeli ekonomik, sosyal ve çevresel etkilerinin özetlendiği bölümdür.

**1. PROJENİN TANIMI VE KAPSAMI**

*Tüm projeler için doldurulacaktır*

**1.1. Projenin Politika Dokümanlarına Uygunluğu**

Projenin temel politika, plan ve program dokümanları (projenin ulusal, sektörel ve/veya bölgesel kalkınma amaçlarına yönelik) ile kurumun stratejik planı ile ilişkisinin ve uyumunun kurulduğu bölümdür.

**1.2. Kurumsal Yapılar ve Yasal Mevzuat**

Projenin yatırım ve/veya işletme aşamalarına ilişkin kurumsal yapıların ve söz konusu projenin dayandığı yasal mevzuatın (ve varsa teşviklerin) belirtildiği bölümdür.

**1.3. Projenin Kurumun Geçmiş, Yürüyen ve Planlanan Diğer Projeleri İle İlişkisi**

Projenin geçmiş, yürüyen ve planlanan diğer projelerle (varsa) ilişkisinin ve söz konusu ilişkilerden kaynaklanan etkilerin belirtildiği bölümdür. Proje fikrinin ortaya çıkışı ve projeyle ilgili geçmişte yapılmış etüt, araştırma ve diğer çalışmalar bu bölümde yer alır.

**1.4. Projenin Diğer Kurumların Projeleri İle İlişkisi**

Projenin yatırım ve/veya işletme aşamalarında, söz konusu projenin başka yatırım projeleri ile ilişkisi olması durumunda bu ilişkinin kapsamlı bir biçimde anlatıldığı bölümdür.

**1.4.1. Proje İle Eşzamanlı Götürülmesi Gereken Diğer Kurumların Projeleri**

Fizibilite etüdü konusu olan projenin yatırım ve/veya işletme aşamalarında başka bir yatırım projesine ihtiyaç olması veya başka bir yatırım projesinin yatırım ve/veya işletme aşamalarında fizibilite etüdü konusu olan projeye ihtiyaç duyulması durumunda, bahsi geçen ihtiyacın gerekçesinin ve gerekli (ilişkili) olan diğer projenin özet olarak tanımlandığı bölümdür.

**1.4.2. Projede Başka Kurumların Projeleri ile Fiziki Çakışma Oluşmamasına Yönelik Tedbirler**

Projenin uygulanmasını olumsuz yönde etkileyecek başka bir yatırım projesi ile bir fiziki çakışma olmamasına yönelik alınmış olan tedbirler ve varsa bunların mevzuat, belge, izin, ruhsat vb. yasal statülerinin belirtildiği bölümdür.

**1.5. Proje ile İlgili Geçmişte Yapılmış Etüt Araştırma ve Diğer Çalışmalar**

Proje fikrinin ortaya çıkışı ve projeyle ilgili geçmişte yapılmış etüt, araştırma ve diğer çalışmalar bu bölümde yer alır.

**1.6. Proje İhtiyacı/Talebi**

Projeye duyulan ihtiyacın veya talebin analiz sonuçlarının özetlendiği bölümdür.

**1.7. Proje Alternatifleri (En az aşağıdaki dört alternatife yer verilecektir)**

Bu bölümde proje konusu mal/hizmet üretiminin gerçekleştirilmesini sağlayan, aşağıdaki ayrıntıları verilen en az 4 alternatife yer verilecektir.

**1.7.1. Projesiz Durum**

Hâlihazırda proje konusu mal/hizmet ihtiyacının nasıl sağlandığı belirtilip, fizibiliteye konu hedeflere mevcut durumda nasıl ulaşıldığı ve bu durumun kilit (diğer alternatiflerle karşılaştırma yapmayı mümkün kılacak) bilgilerine yer yerilecektir. Örneğin, teknolojisi, kalan faydalı ömrü, kapasitesi, kapasitesinin talebi karşılayabilme derecesi vb.

**1.7.2. Bakım Onarım veya Tevsii Yatırımı**

Hâlihazırda proje konusu mal/hizmet ihtiyacını karşılayan bir birim varsa, yapılacak bakım-onarım veya tevsii yatırımları ile faaliyetlerine devam etmesi bir alternatif olarak değerlendirilecektir. Bu alternatif diğer bir ifadeyle, temel hedeflere ulaşmak için gereken asgari müdahaleyi belirtmektedir. Asgari müdahaleden kasıt, proje çıktılarına ek özellikler getirmeden ek faydalar sağlayan bakım onarım ve/veya tevsii gibi müdahalelerdir. Bu başlık altında bu alternatif hakkında bilgi verilecektir. Örneğin, yatırım tutarı, yatırım sonrası oluşacak ek faydalar (faydalı ömrün uzaması, kapasite artışı vb.

**1.7.3. En İyi İkinci Alternatif**

Temel hedeflere ulaşmayı sağlayacak ancak yapılacak analiz sonucunda tercih edilen alternatiften sonra gelen proje alternatifine dair bilgilere yer verilen bölümdür.

**1.7.4. En İyi Alternatif (Tercih edilen alternatif)**

Proje alternatiflerinin detaylı analizinden sonra tercih edilen seçenektir. Proje alternatifleri listesindeki her bir alternatifin karşılaştırılması sonucu, genel olarak ticari ve/veya ekonomik/sosyal olarak daha avantajlı bulunduğundan yapılması planlanan alternatife dair bilgilere yer verilen bölümdür.

**1.8. Teknoloji ve Tasarım**

Bu bölümde, projede kullanılmak üzere seçilen teknolojinin özellikleri, seçim süreci ve tasarımı anlatılacaktır. Teknoloji; mal ve hizmet üretmek için kullanılan yöntem, süreç, takım-teçhizat ve makinelerden oluşan sistemdir. Teknoloji seçimi ise, değişik girdi bileşimlerini kullanarak aynı çıktıyı üreten alternatif üretim yöntemleri arasından birini saptama işlemidir. Alternatif teknolojiler irdelenmeli, seçilen teknoloji ve seçime temel olan gerekçeler ayrıntıları ile açıklanmalıdır.

Projelerde son teknolojiye uygun olan üretim yöntemi seçilirken kullanılacak olan teknolojinin seçiminde; yatırımın yaratacağı istihdam, çevreye zarar verecek unsurların varlığı ve üretilecek ürünün kalitesi gibi etkilerin birlikte değerlendirilmesi gerekmektedir.

Tasarım ise seçilen teknolojinin şekilsel ve kullanıma yönelik yapısı olup, bu bölümde ayrıca planlanan tasarım hakkında bilgi verilecektir.

**2. YER SEÇİMİ VE ARAZİ MALİYETİ**

*Tüm projeler için doldurulacak olup, proje gereği herhangi bir yer seçimi söz konusu değilse, projenin gerçekleştirileceği yer/arazi konusunda bilgi verilecek ve varsa arazi maliyeti/kamulaştırma gideri belirtilecektir.*

Proje yeri seçimi, projenin konumlanacağı bölgenin ve bölge içerisindeki yerin seçimini içerir. Bu bölümde, proje yerinin seçimini etkileyen etkenlere bağlı olarak alternatiflerle karşılaştırmalı olarak yer seçiminin karar aşaması ve arazi maliyetine yer verilecektir.

**2.1. Fiziksel ve Coğrafi Özellikler**

Bu bölümde yatırım yapılacak bölgenin ve yerin coğrafi yerleşimi, iklimi (yağış oranı, nem, sıcaklık, rüzgâr vb.), toprak ve arazi yapısı, bitki örtüsü, su kaynakları ve diğer doğal kaynakları ile ilgili bilgiler verilecektir.

**2.2. Ekonomik ve Fiziksel Altyapı**

Bu bölümde yatırım yapılacak bölgenin ve yerin hammadde ve yardımcı madde kaynaklarına erişilebilirlik durumu, pazara yakınlık durumu ile beraber dağıtım ve pazarlama olanakları, işgücü piyasası, ücret düzeyi, yan sanayi durumu, bölgenin teşvik olanakları, ulaşım ve haberleşme sistemi, su-elektrik-doğalgaz şebekeleri, arazi kullanımı gibi bilgiler verilecektir.

**2.3. Sosyal Altyapı ve Sosyal Etkiler**

Bu bölümde yatırım yapılacak bölgenin ve yerin nüfus, istihdam, gelir dağılımı bilgileri ve söz konusu yerdeki sosyal hizmetler ve kültürel yapı gibi sosyal altyapısı hakkında bilgi verilecektir.

Bu bölümde ayrıca, yatırımın hayata geçmesi sonucunda “10. Sosyal Analiz” bölümünde bahsi geçen yatırımın bölge üzerinde oluşturacağı sosyal etkiler de özetlenecektir.

**2.4. Çevresel Etkiler**

Bu bölümde yer seçimi kararını etkileyen çevresel faktörlerden bahsedilecektir. Bunun yanı sıra bu faktörlere dayalı olarak yer seçiminin gerekçesi belirtilecektir. Örneğin projenin çevre üzerinde olası bir olumsuz etkisi bulunması durumunda yer seçiminin bu etki dikkate alınarak nasıl yapıldığı gibi.

**2.5. Alternatifler, Yer Seçimi ve Arazi Maliyeti (Kamulaştırma Bedeli de Dâhil)**

Bu bölümde yer alternatifleri belirlenecek daha sonra alternatifler arasından seçilen ve seçim sebebi anlatılacaktır. Seçim kriterleri arasında arazi maliyeti de yer alacaktır. Bütün alternatif yerler için hem varsa kamulaştırma bedeline hem de arazinin alternatif maliyetine (üzerinde proje yapılmak suretiyle vazgeçilen tarımsal üretim geliri gibi) yer verilecektir.

**3. TALEP TAHMİNİ VE KAPASİTE SEÇİMİ**

*Tüm projeler için doldurulacaktır.*

Bu bölüm, projenin özelliğine göre talep analizi, pazar araştırması, ihtiyaç analizi, sorun analizi vb. yöntemler kullanılarak yapılması planlanan yatırımın kapasitesinin belirlenmesine etki edecek verilerin ve bu veriler ışığında seçilen kapasite düzeyinin ifade edildiği bölümdür.

**3.1. Varsayımlar**

Talep tahminine dair ulusal ve bölgesel düzeyde varsayımlar, talebin geçmişteki eğilimi, mevcut talep düzeyi, ulusal ve bölgesel düzeyde büyüme beklentileri ve bunun gelecekteki talep ile ilişkisi, tahmin işleminin kapsayacağı zaman aralığı vb. varsayımların ifade edildiği bölümdür.

**3.2. Talep Tahmin Yöntemi**

Mevcut varsayımlara uygun olarak seçilen talep tahmin yöntemi ve metodolojisinin (niteliksel veya niceliksel – Pazar Araştırması, Görüş Toplama, Trend Analizi vb.) ve talep analizine olanak sağlayacak bilgilerin ifade edildiği bölümdür.

**3.3. Talep Analizi**

Uygulanmasına karar verilmiş olan talep tahmin yöntemine göre talep analizinin yapıldığı bölümdür.

**3.4. Talep Tahmin Sonuçları**

Yapılan talep analizinin sonuçlarının ortaya konulduğu bölümdür.

**3.5. Kapasite Seçimi**

Tahmin edilen talep düzeyine uygun olarak seçilen proje kapasitesi (yıllık), üretilecek her bir mal veya hizmet için yıllık ve aylık bazda ayrı ayrı olarak belirtilecektir.

**4. YATIRIM TUTARI**

*Tüm projeler için doldurulacaktır.*

Sabit sermaye yatırımı, işletme sermayesi ve toplam yatırım tutarının yer aldığı bölümdür.

**4.1. Sabit Sermaye Yatırım Tutarı**

Yatırımın uygulanması sırasında edinilen ve faydalı ömrü boyunca kullanılacak maddi ve maddi olmayan unsurların para birimiyle değeri sabit yatırımı oluşturur. Sabit yatırım tutarını oluşturan ana kalemler; Etüt Giderleri, Mühendislik ve Proje Giderleri, Lisans-Patent-Know How vb. Teknoloji Ödemeleri, Arazi Bedeli, Arazi Düzenlemesi, Hazırlık Yapıları, İnşaat İşleri Giderleri, Ulaştırma Tesislerine İlişkin Harcamalar, Ana Tesis Makina ve Donanım Giderleri, Yardımcı İşletmeler Makina ve Donanım Giderleri, Taşıma ve Sigorta Gideri, İthalat ve Gümrükleme Gideri, Montaj Giderleri, Taşıt Araçları, Genel Giderler, İşletmeye Alma Giderleri, Beklenmeyen Giderler ve Yatırım Dönemi Faizleridir. Bu bölümde belirtilmiş unsurlar tablo şeklinde belirtilecektir.

**4.2. Arazi Bedeli/Kamulaştırma Bedeli**

Arazi maliyeti olarak kamulaştırma bedelleri ve kamulaştırma sonrası arazide yapılan iyileştirmelerin maliyeti belirtilmelidir.

**4.3. İşletme Sermayesi**

İşletme sermayesi brüt ya da net olarak tanımlanır. Brüt işletme sermayesi döner değerler toplamını ifade eder. Net işletme sermayesi ise döner değerler ile kısa vadeli yabancı kaynaklar arasındaki farktır.

Yatırımın mal veya hizmet üretebilmesi için hammadde, yardımcı madde, elektrik, yakıt, su, insan gücü gibi kaynaklar ile ayrıca ürettiği mal veya hizmeti pazara ulaştırıp satmak için gereksinim duyacağı harcamalar belirtilecektir.

**4.4. Toplam Yatırım Tutarı ve Yıllara Dağılımı**

Sabit sermaye harcamaları tutarı ve işletme dönemindeki işletme sermayesi ihtiyacı toplamından oluşan toplam yatırım tutarının ifade edildiği bölümdür. Yatırımın gerçekleşme süresi bir yıldan fazla olduğu durumlarda toplam yatırım tutarı harcamalarının yıllara göre dağılımı aşağıda yer alan Toplam Yatırım Tutarı Tablosu kullanılarak ifade edilecektir.

**Tablo 1. Toplam Yatırım Tutarı ve Yıllara Dağılımı Tablosu**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Yıllar** | **1.Yıl** | | **n.Yıl** | | **TOPLAM** |
| **Harcama Kalemleri** | **İç Para** | **Dış Para** | **İç Para** | **Dış Para** |
| **A.Arsa Bedeli** |  |  |  |  |  |
| **B.Sabit Tesis Yatırımı** |  |  |  |  |  |
| 1.Etüd ve Proje |  |  |  |  |  |
| 2.Teknik Yardım ve Lisans |  |  |  |  |  |
| 3.İnşaat İşleri |  |  |  |  |  |
| 4.Makine ve Donanım |  |  |  |  |  |
| 5.Taşıma ve Sigorta |  |  |  |  |  |
| 6.İthalat ve Gümrükleme |  |  |  |  |  |
| 7.Montaj Giderleri |  |  |  |  |  |
| 8.Genel Giderler |  |  |  |  |  |
| 9.Taşıt ve Demirbaşlar |  |  |  |  |  |
| 10.İşletmeye Alma Giderleri |  |  |  |  |  |
| 11.Beklenmeyen Giderler |  |  |  |  |  |
| |  | | --- | | **Sabit Yatırım Tutarı (A+B)** | |  |  |  |  |  |
| **C.İşletme Sermayesi İhtiyacı** |  |  |  |  |  |
| **Toplam Yatırım Tutarı (A+B+C)** |  |  |  |  |  |

**5. PROJENİN FİNANSMANI VE FİNANSAL ANALİZ**

*Tüm projeler için doldurulacak olup, 5.4. maddesindeki “Finansal Oranlar Analizi” sadece kurumun kendi mali tabloları (bilanço/gelir tablosu) olması durumunda doldurulacaktır.*

Fizibilite etüdüne konu yatırımın finansman modelinin kurulup, finansal analizinin yapıldığı bölümdür.

**5.1. Finansman Öngörüsü**

Projenin finansmanı için öngörülen finansman kaynaklarının (öz kaynak, iç kredi, dış kredi, bütçe vb.) belirtildiği bölümdür.

**5.2. Finansman İhtiyacı ve Kaynakları**

Yatırımın finansman ihtiyaçlarının saptanması ve bu ihtiyacın ne kadarının hangi kaynaklarla finanse edileceğine bu bölümde yer verilir. Dördüncü bölümde hesaplanmış olan maddi ve maddi olmayan duran varlık kalemlerinden oluşan “Sabit Yatırım Tutarı”na, geleceğe yönelik hesaplanan iç yatırımlarda gerekli fiyat artışları, dış yatırımlarda kur farkları ve varsa yatırım dönemi finansman giderleri de ilave edilerek “Sabit Yatırım Toplamı” bulunur. Bu toplama yatırımın üretime başlayabilmesi için gerekli işletme sermayesi ihtiyacının ilave edilmesi ile “Genel Yatırım Toplamı” bulunur. Yatırım finansman ihtiyacının belirlenmesinden sonra, bu ihtiyacın hangi kaynaklarla finanse edileceğine de bu bölümde yer verilecektir.

Finansman ihtiyacı ve bunu finanse edecek olan kaynakların ve değerlendirme sonuçları aşağıda yer alan Tablo 2 aracılığıyla ifade edilecektir.

**Tablo 2. Finansman İhtiyacı ve Kaynakları Tablosu**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Yıllar** | **1.Yıl** | | **n.Yıl** | | **TOPLAM** |
| |  | | --- | | ***FİNANSMAN İHTİYACI*** | | **İç Para** | **Dış Para** | **İç Para** | **Dış Para** |
| Sabit Tesis Yatırımı |  |  |  |  |  |
| Finansman Giderleri |  |  |  |  |  |
| Sabit Yatırım Toplamı |  |  |  |  |  |
| İşletme Sermayesi Yatırımı |  |  |  |  |  |
| **TOPLAM FİNANSMAN İHTİYACI** |  |  |  |  |  |
| ***FİNANSMAN KAYNAKLARI*** |  |  |  |  |  |
| Öz Kaynaklar |  |  |  |  |  |
| Yabancı Kaynaklar |  |  |  |  |  |
| **TOPLAM FİNANSMAN KAYNAKLARI** |  |  |  |  |  |

**5.3. Finansman Koşulları ve Sermaye Maliyeti**

Öz kaynak/yabancı kaynak dengesinin saptanmasından sonra öz kaynak ve yabancı kaynak koşulları bu bölümde değerlendirilecektir. Bu bölümde geri ödeme yükümlülüğü olan kaynakların (yabancı kaynak) vadeleri ve maliyeti, öz kaynakların ise sadece maliyeti (seçilen risksiz faiz oranı/ uygun borçlanma maliyeti vs.) belirtilecektir.

Kaynak bazında maliyetlerin belirtilmesinden sonra analizlerde indirgeme (iskonto) oranı olarak kullanılacak olan “Sermaye Maliyeti” nin hesaplanması gerekmektedir. Sermaye maliyetinin hesaplanmasında “Ağırlıklı Ortalama Sermaye Maliyeti” yöntemi kullanılacaktır (Ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti, firmanın kullanmış olduğu kaynakların (uzun vadeli yabancı kaynak + öz kaynak) ağırlıklı ortalama maliyetidir).

**5.4. Finansman Tablosu ve Finansal Oranlar Analizi**

Finansman modelinin özetlenmesi için Tablo 2 oluşturulacaktır.

Bu aşamada yapılacak olan FOA (Finansal Oranlar Analizi) kendi mali tabloları (bilanço/gelir tablosu) olan kuruluşlarca yapılacaktır. Finansal oranlar kuruluşun mevcut ve finansman planlaması için hazırlanan proforma bilanço, net gelir-gider tablosu ve nakit akım tablosu (ya da finansman tablosu) verilerinden hesaplanacaktır. Finansal yeterliliği ve başarıyı ölçmekte kullanılan bu oranlar likidite, kaldıraç, faaliyet ve karlılık oranları olmak üzere dört değişik oran grupları ile projenin ya da kuruluşun belli bir döneme ait finansal durum analizi yapılır.

Likidite Oranları:

Cari Oran = Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Borçlar

Asit Test Oranı (Çabuk Oran) = ( Dönen Varlıklar - Stoklar ) / Kısa Vadeli Borçlar

Kaldıraç Oranları:

Borç-Toplam Varlıklar Oranı = Toplam Borç / Toplam Varlıklar

Finansman oranı = Öz Kaynaklar / Toplam Borçlar

Faaliyet Oranları:

Alacakların Devir Hızı = Kredili Satışlar (ya da Net Satışlar)/Ortalama Ticari Alacaklar

Stok Devir Hızı = Satışların Maliyeti / Ortalama Stoklar

Karlılık Oranları:

Net Kar Marjı (Oranı) = Net Kar (vergi sonrası) / Net Satışlar

Toplam Varlıkların Karlılığı = Net Kar / Toplam Varlıklar

Öz Kaynak Karlılığı = Net Kar / Öz Kaynak

**6. TİCARİ ANALİZ**

*Projenin gerçekleşmesi ile üretilecek ve yatırımcı kuruluşa gelir oluşturacak mal/hizmetin ticari olarak satışının söz konusu olduğu projelerde doldurulacaktır.*

Ticari analizde proje, yatırımcı kuruluş açısından ele alınır ve ticari karlılığın maksimize edilmesi amaçlanır. Ticari analizde fayda ve maliyetler, cari piyasa fiyatları ile hesaplanır. Ticari analizde dolaylı ve dışsal etkiler hesaba katılmaz.

**6.1. Ticari Analiz ile İlgili Temel Varsayımlar (İskonto Oranı, Ekonomik Ömür, Hurda Değer, Yenileme Yatırımları, Enflasyon Artış Oranı vb.)**

Ticari analizin yapılması için kullanılacak temel varsayımlar aşağıda özetlenmiştir.

**İskonto Oranı**

Nakit akımlarının indirgenmesinde kullanılan iskonto oranı ve gerekçesi belirtilecektir.

**Ekonomik Ömür**

Yatırımın faydalı olarak üretimde bulunabileceği süre geçmişte gerçekleştirilen benzer yatırımlar ve uluslararası örnekler de göz önünde bulundurulacak belirlenecek ve bu bölümde ifade edilecektir.

**Hurda Değer**

Makine, teçhizat vb. gibi yatırımlarda, bu yatırımın gerçekleşmesinden belli bir süre sonra makine ve teçhizatın ekonomik ömrünü doldurması nedeniyle satılması halinde ele geçmesi öngörülen tutar bu başlık altında ifade edilecektir.

**Yenileme Yatırımları**

Tesislerde kullanılan araçların eskimesi ya da üretimdeki verimliliğin azalması üzerine faaliyetlerin etkin olarak devam ettirilebilmesi için gerekli olması muhtemel ara dönem yatırımları bu bölümde belirtilecektir.

**Enflasyon Oranı**

Ülke genelindeki fiyat artışlarının ölçüsü olarak kullanılan fiyat endekslerinden yararlanılarak tahmin edilen enflasyon oranı belirtilecektir.

**6.2. Ticari Faydalar ve Maliyetler (İşletme Dönemi Gelir ve Giderleri, Girdi İhtiyacı, Girdi Fiyatları ve Harcama Tahmini)**

Bu bölümde proje konusu yatırımın işletme döneminde oluşturacağı fayda ve yol açacağı maliyetler belirtilecektir.

İşletme dönemi gelir ve giderlerinin parasal tutar olarak belirlenmesinden önce, miktar olarak girdi ihtiyaçları, mal/hizmet üretimi ve bunların miktar olarak esas alınmış olan birim fiyatları da belirtilecektir. Bunların belirlenmesinden sonra parasal tutarlar “Ticari Fayda ve Maliyetler” olarak belirtilecektir.

**Tablo 3. İşletme Gelir ve Giderleri Tablosu**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Yıllar** | **1.Yıl** | **2.Yıl** | **3.Yıl** | **4. Yıl** | **n. Yıl** |
| **Kapasite Kullanım Oranı** |  |  |  |  |  |
| 1.İşletme Gelirleri |  |  |  |  |  |
| 2.Üretim Giderleri |  |  |  |  |  |
| 3.Amortisman |  |  |  |  |  |
| 4.Finansman Giderleri |  |  |  |  |  |
| 5.Satış Giderleri |  |  |  |  |  |
| **6.Brüt Kar (1-2-3-4-5)** |  |  |  |  |  |
| 7.Matrahtan İndirilecekler |  |  |  |  |  |
| **8.Vergi Matrahı (6-7)** |  |  |  |  |  |
| 9.Vergi ve Stopajlar |  |  |  |  |  |
| **10.Net Kar (6-9)** |  |  |  |  |  |
| 11.Temettüler (Dağıtılacak Karlar) |  |  |  |  |  |
| **12.Kullanılabilir Kar (10-11)** |  |  |  |  |  |

**6.3. Ticari Nakit Akış Tablosu**

Ticari nakit akış tablosu, yıllar itibariyle nakit giriş ve çıkışlarının karşılaştırıldığı tablodur. Nakit girişleri olarak yurtiçi ve yurtdışı satış gelirleri, nakit çıkışları olarak da yatırım harcamaları, işletme giderleri, borç anapara geri ödemeleri, vergi ve stopaj ve dağıtılan kar paylarından belirtilecektir. Nakit farkı (nakit akımı) olarak da nakit girişleri ile nakit çıkışları arasındaki fark hesaplanacaktır. Bu bölümde ekte verilmiş olan “Ticari Nakit Akış Tablosu” hazırlanacaktır.

**Tablo 4. Ticari Nakit Akış Tablosu**

(TL)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Yıllar** | **1.Yıl** | **2.Yıl** | **3.Yıl** | **4. Yıl** | **n. Yıl** |
| |  | | --- | | **A.Nakit Girişleri** | |  |  |  |  |  |
| -İşletme Gelirleri |  |  |  |  |  |
| -Diğer Nakit Girişleri |  |  |  |  |  |
| **B.Nakit Çıkışları** |  |  |  |  |  |
| -Yatırım Harcamaları |  |  |  |  |  |
| -İşletme Giderleri |  |  |  |  |  |
| -Borç Anapara Geri Ödemeleri |  |  |  |  |  |
| -Vergi ve Stopaj |  |  |  |  |  |
| -Dağıtılan Kar Payları |  |  |  |  |  |
| **Nakit Farkı-Nakit Akımı (A-B)** |  |  |  |  |  |

**6.4. Ticari Fayda Maliyet Analizi (NBD, İKO, GÖS, Fayda Maliyet Oranı)**

Yapılması planlanan projenin sektörel ve teknik değerlendirme sonuçlarına dayalı olarak yapılan mali analizleri içeren bölümdür. Bu bölümde yapılması gereken temel analiz teknikleri aşağıda verilmiştir:

**Net Bugünkü Değer**

Belirlenen iskonto oranı üzerinden, yatırım harcamalarını ve yatırımın sağlayacağı net nakit girişlerini aynı zaman noktasına indirgeyerek aralarındaki farkın hesaplanması yöntemidir.

**İç Karlılık Oranı**

Projenin ekonomik ömrü boyunca sağlayacağı net nakit girişlerinin bugünkü değerini yatırım harcamalarının bugünkü değerine eşitleyen iskonto oranıdır.

**Geri Ödeme Süresi**

Toplam yatırım harcamasının net nakit akışlarıyla ödenebileceği süredir.

**Fayda/Maliyet Oranı**

Projenin ekonomik ömrü boyunca sağlayacağı faydaların (nakit girişleri) bugünkü değerlerinin toplamının, maliyetlerin (yatırım harcamaları ve diğer nakit çıkışları) bugünkü değerlerinin toplamına oranıdır.

**Tablo 5. Net Bugünkü Değer Tablosu**

(TL)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Yıllar** | **Sabit Yatırım Tutarı** | **İşletme Sermayesi Yatırımı** | **Vergi Öncesi Kar** | **Amortisman** | **Vergi ve Fon Kesintileri** | **Faiz** | **Net Nakit Akımı** | **İskonto Oranı** | **İskonto Edilmiş Net Nakit Akımı** |
| **0** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **6** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **7** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **8** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **9** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **10** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **n** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **TOPLAM** |  |  |  |  |  |  |  | **NBD** |  |

**Tablo 6. İç Karlılık Oranı Tablosu**

(TL)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Yıllar** | **Sabit Yatırım Tutarı** | **İşletme Sermayesi Yatırımı** | **Vergi Öncesi Kar** | **Amortisman** | **Vergi ve Fon Kesintileri** | **Faiz** | **Net Nakit Akımı** | **İskonto Oranı** | **İskonto Edilmiş Net Nakit Akımı** |
| **0** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **6** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **7** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **8** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **9** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **10** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **n** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **TOPLAM** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **İKO (%)** |  |

**7. EKONOMİK ANALİZ**

*Tüm projeler için doldurulacaktır. Açıklamalar bölümü ışığında Fayda Maliyet Analizi veya Maliyet Etkinlik Analizinden biri tercih edilecektir.*

Projelerin ekonominin bütününe ve toplumun geneline olan etkilerinin analiz edildiği bölümdür. Söz konusu analizde projenin ülkenin refah seviyesini artırıp artırmadığına bakılır. Girdi ya da çıktıların piyasa değerinin her zaman ülke ekonomisine olan değerini yansıtmaması ve tam rekabetçi olmayan piyasa koşulları (monopolistik yapı, gümrük tarifeleri nedeniyle arızalı fiyatlar, taban-tavan fiyat uygulamaları vs.) nedeniyle ekonomik analiz yapılmaktadır.

Ekonomik analizin ticari analizden farkları şunlardır:

**Fiyatlar:** Ticari analizde piyasa fiyatları kullanılırken, ekonomik analizde nakit akım tablosunda piyasa aksaklıklarını ve kaynakların gerçek fırsat maliyetini yansıtan gölge fiyatlar kullanılır. Bu işlem için dönüştürme faktörü hesaplanır. Söz konusu oran işçilik gölge ücreti hesabında da kullanılır.

**Fayda ve Maliyetler:**

1. Dışsallıklar: Ticari karlılık sadece doğrudan (parasal) etkileri kapsar iken olumlu veya olumsuz dışsallıklar (diğer alanlarda yol açılan gelir artırıcı ve eksiltici etkiler) (çevre kirliliği gibi) ihmal edilirken ekonomik analize dâhil edilirler.

2. Transferler (kamulaştırma, arazi bedeli, vergi, teşvik gibi) ekonomik analizde dikkate alınmaz. Ancak arazinin alternatif maliyeti (üzerinde proje yapılmak suretiyle vazgeçilen tarımsal üretim geliri gibi) analizde maliyetler arasına dâhil edilir.

3. Piyasa-dışı etkiler, proje çıktısından doğrudan faydalanan kullanıcılar üzerinde yaratılan, ancak bir piyasa değeri olmayan faydalar ya da maliyetleri ifade etmektedir. Otoyol projesi ile yaratılan zaman tasarrufu veya arıtma tesisi projesi ile içme suyu kalitesinin artması gibi piyasa-dışı etkilerin rakamsallaştırılarak hesaplamalara katılması mümkündür. “Ödenmeye istekli olunan fiyat” bu aşamada kullanılabilecek bir yöntemdir. Projenin kalitatif yönleri, çoklu-kriter analizi yaklaşımı ile değerlendirmeye dahil edilebilir.

4. İndirgeme Oranı: Ticari ve ekonomik analizde kullanılan indirgeme oranları farklılık arz etmektedir. Nakit akımlarının bugünkü değerinin bulunmasında kullanılan indirgeme oranında temelde kaynakların alternatif maliyeti dikkate alınmaktadır. Ekonomik indirgeme oranı ise sermayenin ekonomik fırsat maliyeti olarak kullanılır. Sosyal indirgeme oranı olarak da adlandırılan bu yaklaşımda toplumun tüketimlerini ertelemeye istekli olacağı minimum getiri seviyesi olarak tanımlanabilir.

**7.1. Ekonomik Analiz İle İlgili Temel Varsayımlar**

Bu bölümde ekonomik analizin temelinin oluşturan varsayımlar ve dayandıkları gerekçeler yer almalıdır.

**7.2. Ekonomik Faydalar ve Maliyetler**

Ekonomik analizde kullanılan faydalar ve maliyetler bu bölümde yer almalıdır. Gölge fiyat yaklaşımının benimsenmesi esastır. Projelerin faydaları arasında sayılan istihdam, ücretlerin artışı, fiyatların düşmesi, zaman kazancı/kaybı, hava kirliliğinin önlenmesi/artması gibi faydalar veya maliyetlerden rakamsallaştırılabilenler belirtilecek ve bir sonraki başlıkta analize dâhil edilecektir.

**Tablo 7. Ekonomik Nakit Akış Tablosu**

(TL)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Yıllar** | **1.Yıl** | **2.Yıl** | **3.Yıl** | **4.Yıl** | **n.Yıl** |
| **A. Projenin Faydaları** |  |  |  |  |  |
| - Doğrudan Faydalar |  |  |  |  |  |
| - Dolaylı Faydalar |  |  |  |  |  |
| - Parasallaştırılamayan Önemli Faydalar |  |  |  |  |  |
| **B. Projenin Maliyetleri** |  |  |  |  |  |
| - Yatırım Harcamaları |  |  |  |  |  |
| - İşletme Giderleri |  |  |  |  |  |
| - Finansman Maliyeti |  |  |  |  |  |
| - Olumsuz etkiler |  |  |  |  |  |

**7.3. Ekonomik Fayda Maliyet Analizi (Ekonomik NBD, Ekonomik İKO)**

Ekonomik analiz sonucunda elde edilen net bugünkü değer, iç karlılık oranı, geri ödeme süresi ve fayda/maliyet oranı hesaplamaları bu bölümde yer almalıdır.

**7.4. Maliyet Etkinlik Analizi**

Bu bölümde yapılacak “Maliyet Etkinlik Analizi” aynı veya benzer çıktıları üretmenin alternatif yollarının maliyetlerinin karşılaştırılması olup, genelde projenin üretmesi beklenen faydaların rakamsallaştırılması/parasallaştırılması mümkün olmadığında kullanılan bir tekniktir. Fayda maliyet analizi kullanılan projeler için maliyet etkinlik analizi yapılmayacak, fayda maliyet analizi yapılması mümkün olmayan projeler (özellikle sosyal projeler) bu yöntem kullanılarak analiz edilecektir.

**7.5. Diğer Ekonomik Analiz Ölçütleri**

*(Zorunlu olmamakla birlikte vurgulanması gereken bir konu varsa yapılmalıdır.)*

Bu bölümde ifade edilecek ulusal amaçlar ekonomik büyüme, toplam tüketimde artış, yaşam şartlarının geliştirilmesi, endüstrileşme, altyapının iyileştirilmesi, istihdamın artırılması, toplumsal eşitlik, gelir dağılımının iyileştirilmesi, katma değer etkisi, bölgesel gelişme, sağlık ve eğitim imkânlarının geliştirilmesi, döviz kazancının artırılması ve ulusal güvenlik vb. olarak sıralanabilir. Bu bölümde söz konusu amaçlara yönelik elde edilen kazanımlar yer alacaktır.

**8. RİSK ANALİZİ**

*Tüm projeler için doldurulacaktır.*

**8.1. Duyarlılık Analizi**

Duyarlılık analizi, hangi risklerin ya da belirsizlik kaynaklarının proje çıktıları üzerinde en çok etki yaratacağını belirlemek amacıyla kullanılan bir analiz tekniğidir. Projedeki belirsiz bir unsurun diğer belirsiz unsurlar sabit tutulduğunda durumu ne şekilde etkilediğini incelemek için kullanılır.

Kamu yatırım projelerinde duyarlılık analizi, birim satış fiyatı, satış miktarı, ana girdi maliyetleri, projenin süresi, indirgeme oranı gibi herhangi bir değişkende meydana gelebilecek olası değişmelerin, diğerleri sabit kalmak kaydıyla analize esas alınan ölçüt (NBD, İKO, F/M, Geri Ödeme Süresi, vb.) üzerindeki etkisini görebilmek için yapılır. Duyarlılık analizi yapılırken öncelikle projenin hangi değişkene daha duyarlı olduğunun tespit edilmesi gerekir.

**8.2. Proje İle İlgili Riskler ve Etkiler**

Projede başarısızlığa yol açabilecek temel riskler ve bunların proje üzerinde oluşturacağı muhtemel etkilere bu bölümde yer verilir.

**8.3. Temel Risklerle İlgili Risk Azaltma Tedbirleri**

Tanımlanan risklerin olasılıklarını azaltmak, iyileştirmek ve olumlu durumlara çevirmek amacıyla belirlenecek risk azaltma tedbirlerine bu bölümde yer verilir.

**9. ÇEVRESEL ANALİZ**

*Tüm projeler için doldurulacaktır.*

**9.1. Çevresel Etkilerin Ön Değerlendirmesi**

Projelerin önemli ekonomik ve sosyal sonuçlar doğurabilecek istenmeyen olumsuz çevresel etkileri olabilir. Projenin çevreye olabilecek olumlu veya olumsuz tüm etkileri çevresel analiz kapsamında değerlendirilir. Çevresel analiz kapsamında belirlenen olumlu ve olumsuz tüm etkileri bu bölümde belirtilecektir.

Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Olumlu Kararı veya Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Gerekli Değildir Kararı alınmadıkça projelerle ilgili onay, izin, teşvik, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez; proje için yatırıma başlanamaz ve ihale edilemez.

Çevresel etki değerlendirmesi yönetmeliği Ek-1 listesinde yer alan veya Ek-2 listesinde yer alıp çevresel etki değerlendirmesi gereklidir kararı verilen faaliyetler ÇED yönetmeliğinin Ek-3’ünde yer alan formata göre bakanlıkça yetkilendirilmiş kuruluşlara ÇED raporu hazırlatmakla yükümlüdür.

Çevresel etki değerlendirmesi yönetmeliği Ek-2 listesinde yer alan faaliyetler ise bulunduğu ile göre o ilin valiliğine ya da bakanlığa Ek-4’de yer alan formata göre proje tanıtım dosyası hazırlamak ve sunmakla yükümlüdürler.

ÇED çevresel analizin tamamını karşılamaz. ÇED kapsamında olumlu bulunan bir projenin çevresel analiz kapsamında değerlendirildiğinde parasal olarak belirlenerek fayda maliyet analizine dâhil edilmesi gereken bazı etkileri halen bulunabilir. Çevresel analiz kapsamında parasal olarak ifade edilebilen etkileri, sayısal olarak ifade edilmekle birlikte parasal olarak ifade edilmeyen etkileri ve sadece niteliksel olarak tanımlanabilen etkileri değerlendirilir. Parasallaştırılabilen bütün çevresel etkiler fayda maliyet analizine dâhil edilecektir. Parasallaştırılamayan bütün etkilere sözel olarak yer verilecektir.

Çevresel analiz ile belirlenen olumsuz etkilerin yönetmeliklerle ve/veya bilimsel esaslara göre kabul edilebilir sınırlara uyarak önlenmesi ya da çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi amacıyla alınabilecek alternatif önlemin maliyeti ile buna rağmen giderilemeyen etkilere ilişkin tüm maliyetler parasal olarak belirlenerek ekonomik analize dâhil edilir. Parasal olarak belirlenemeyen maliyetlere sosyal analizde niteliksel olarak yer alır.

**9.2. Çevresel Riskler ve Azaltma Tedbirleri**

Projenin çevreye vereceği olumsuz etkilerin en aza indirilmesi için önerilen tedbirler bu bölümde belirtilecektir.

**10. SOSYAL ANALİZ**

*Parasallaştırılamayan sosyal etkilere sahip projeler için doldurulacaktır.*

Parasallaştırılamayan sosyal faydalara bu bölümde yer verilecektir. (Parasallaştırılabilenlere ekonomik analiz başlığı altında yerilecektir.)

**10.1. Projenin Sosyal Etkileri**

Bu bölümde projenin oluşturması beklenen olumlu ve olumsuz sosyal etkilerine yer verilecektir.

**10.2. Projenin Toplumsal Gruplara Etkisi**

Toplumsal grupların (kadın, erkek, çocuk, genç, yaşlı vb.) projeden nasıl etkileneceği, proje sonucunda söz konusu grupların durumunda nasıl bir iyileşme öngörüldüğü bu bölümde belirtilecektir.

**10.3. Bölgesel Düzeydeki Etkisi**

Projenin bölgesel kalkınma ve/veya gelişmişlik farklarının giderilmesi hususunda öngörülen herhangi bir etkisinin olması durumunda bu bölümde söz konusu etkilere yer verilecektir.

**11. PROJE YÖNETİMİ VE UYGULAMA PROGRAMI**

*Tüm projeler için doldurulacaktır.*

**11.1. Proje Yürütücüsü Kuruluş ve Teknik Kapasitesi**

Proje yürütücüsü kuruluş ve birim hakkındaki bilgiler ile kuruluşun proje ile ilgili tecrübelerine bu başlık altında yer verilecektir.

**11.2. Proje Organizasyonu ve Yönetim**

Projenin yatırım ve işletme dönemi için organizasyon ve insan kaynakları planlaması gerekmektedir. Organizasyon kapsamında insan kaynakları yapılanması ve tahmini insan gücü gereksinimi ve tahmini yıllık insan kaynakları maliyeti (brüt) hesaplanarak bu bölümde belirtilecektir.

**11.3. Proje Uygulama Planı ve Projede Kritik Aşamalar**

Yatırım kararından projenin hayata geçmesine kadar geçen süreyi kapsayan proje uygulama aşaması, iç içe geçmiş bir takım faaliyetlerden oluşmakla beraber, bu aşamada belirli bir proje yönetim ekibi oluşturulması ve projenin uygulanması için gerekli işlemlerin tespiti gerekir. Etüdün bu bölümünde uygulama planı ile ilgili hususlar yer almalıdır.

Proje takvimi, proje faaliyetlerinin bir zaman çizelgesine dönüştürülmesidir. Bu bölümde belirtilecek olan proje takvimi, projenin tamamlanma zamanı, her aktivite için programlanmış başlangıç ve bitiş zamanı, önemli (kritik) olan ve olmayan aktiviteler, kritik olmayan aktivitelerin geciktirilebilme ihtimali ve süresi ile belirsizlikler hesaba katıldığında, projenin hedeflenen tarihte tamamlanma olasılığına yer verilmelidir.

**12. SONUÇ**

*Tüm projeler için doldurulacaktır.*

**12.1. Projenin Ticari ve Ekonomik Yapılabilirliği İle İlgili Sonuçlar**

Projenin ticari ve ekonomik olarak yapılabilirliğine dair “Ticari Analiz” ve “Ekonomik Analiz” bölümlerinde yapılmış olan hesaplamaların sonuçlarının toplu olarak gösterildiği bölümdür.

**12.2. Projenin Sürdürülebilirliği**

Yatırımın planlanan ömrü boyunca faaliyetlerinin aksamadan devam edebilmesinin (sürdürülebilir olmasının) varsa bağlı olduğu koşulların belirtildiği bölümdür. Aynı zamanda bu koşulların sağlanması için alınan tedbirler de belirtilir.

**12.3. Projeye İlişkin Temel Riskler**

Projenin içinde bulunduğu durumun gözden geçirilerek, projenin geleceği için (hem yatırım hem de işletme dönemi) risk teşkil eden oluşumların ve bunların önlenmesi için alınan tedbirlerin belirtildiği bölümdür. Ayrıca, bazı istenmeyen durumların gerçekleşme ihtimallerinin minimize edilmesi için alınan önlemlerden de bu bölümde bahsedilecektir.

**13. KAYNAKÇA**

**14. EKLER**

**Ek-1:** Çevresel Etki Değerlendirme (ÇED) raporu

**Ek-2 :** Diğer destek etütler (rezerv etüdü, zemin etüdü vb.)

**Ek-3:** Etüt proje, ön fizibilite etüdü