**ORTAHİSAR, HAMAM BİNASININ KADIN KOOPERATİFİ OLARAK İŞLEVLENDİRİLMESİ KAPSAMINDA ONARIM VE TADİLAT YAPIM İŞİ**

**ORTAHİSAR BELEDİYESİ FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**

Ortahisar, Hamam Binasının Kadın Kooperatifi Olarak İşlevlendirilmesi Kapsamında Onarım ve Tadilat Yapım İşi yapım işi 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 19 uncu maddesine göre açık ihale usulü ile ihale edilecektir.  İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **İhale Kayıt Numarası** | **:** | **2022/543276** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1-İdarenin** | | |
| **a)** Adresi | : | ESKİ MAHALLE HÜSEYİN GALİP EFENDİ CADDESİ NO:1 50650 ORTAHİSAR KASABASI ÜRGÜP/NEVŞEHİR |
| **b)** Telefon ve faks numarası | : | 3843433224 - 3843433004 |
| **c)** Elektronik Posta Adresi | : | ortahisarbelediyesi@hotmail.com |
| **ç)** İhale dokümanının görülebileceği internet adresi | : | https://ekap.kik.gov.tr/EKAP/ |

**2-İhale konusu yapım işinin**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **a)** Niteliği, türü ve miktarı | : | 190 METREKARE HAMAM BİNASININ KADIN KOOP. OLARAK İŞLEVLENDİRİLMESİ KAPSAMINDA ONARIM VE TADİLAT YAPIM İŞİ. Ayrıntılı bilgiye EKAP’ta yer alan ihale dokümanı içinde bulunan idari şartnameden ulaşılabilir. |
| **b)** Yapılacağı yer | : | ESKİ MAHALLE HÜSEYİN GALİP EFENDİ CADDESİ NO:1 ORTAHİSAR KASABASI ÜRGÜP NEVŞEHİR |
| **c)** İşe başlama tarihi | : | Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 7 gün içinde yer teslimi yapılarak işe başlanacaktır. |
| **ç)** İşin süresi | : | Yer tesliminden itibaren 90 (Doksan) takvim günüdür. |

**3- İhalenin**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **a)** Yapılacağı yer | : | Ortahisar Belediye Başkanlığı toplantı salonu.Eski Mahalle, Hüseyin Galip Efendi Caddesi No:1 ÜRGÜP/NEVŞEHİR |
| **b)** Tarihi ve saati | : | 13.06.2022 - 11:00 |

**4. İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:**  
**4.1.** İhaleye katılma şartları ve istenilen belgeler:  
**4.1.2.** Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren belgeler,  
**4.1.2.1.** Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,  
**4.1.2.2.** Tüzel kişi olması halinde, teklif mektubunu imzalayanın noter tasdikli imza beyannamesi. Tüzel kişilerde; isteklilerin yönetimindeki görevliler ile ilgisine göre, ortaklar ve ortaklık oranlarına (halka arz edilen hisseler hariç)/üyelerine/kurucularına ilişkin bilgiler idarece EKAP’tan alınır. EKAP’a kayıtlı olmayan yabancı istekliler tarafından ise, ilgili ülke mevzuatı dikkate alınarak, belirtilen hususlara ilişkin gerekli belgeler sunulur.  
**4.1.3.** Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen teklif mektubu.  
**4.1.4.** Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen geçici teminat.  
**4.1.5**İhale konusu işte idarenin onayı ile alt yüklenici çalıştırılabilir. Ancak işin tamamı alt yüklenicilere yaptırılamaz. İstekliler, ihale konusu yapım işinde alt yüklenicilere yaptırmayı düşündükleri işlere ait listeyi teklif ekinde vereceklerdir.  
**4.1.6** Tüzel kişi tarafından iş deneyimi göstermek üzere sunulan belgenin, tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip ortağına ait olması halinde, ticaret ve sanayi odası/ticaret odası bünyesinde bulunan ticaret sicil memurlukları veya yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından ilk ilan tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son bir yıldır kesintisiz olarak bu şartın korunduğunu gösteren belge.

|  |
| --- |
| **4.2. Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşıması gereken kriterler:** |
| İdare tarafından ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin kriter belirtilmemiştir. |

|  |
| --- |
| **4.3. Mesleki ve Teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşıması gereken kriterler:** |
| **4.3.1. İş deneyim belgeleri:** |
| Son on beş yıl içinde bedel içeren bir sözleşme kapsamında taahhüt edilen ve teklif edilen bedelin % 50 oranından az olmamak üzere ihale konusu iş veya benzer işlere ilişkin iş deneyimini gösteren belgeler. |

|  |
| --- |
| **4.4.Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler ve benzer işlere denk sayılacak mühendislik ve mimarlık bölümleri:** |
| **4.4.1.** Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler: |
| 11.06.2011 TARİHLİ 27961 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "YAPIM İŞLERİNDE BENZER İŞ GRUPLARI TEBLİĞİNDE" YER ALAN  (B)ÜST YAPI (BİNA) İŞLERİ III.GRUP  BİNA İŞLERİ ( BII.GRUP İŞLERİ, BI. VE BII. GRUBU İŞLERİ DIŞINDAKİ BİNA İŞLERİ) BENZER İŞ OLARAK KABUL EDİLECEKTİR. |
| **4.4.2.** Benzer işe denk sayılacak mühendislik veya mimarlık bölümleri: |
| MİMAR/ İNŞAAT MÜHENDİSİ/ MAKİNE MÜHENDİSİ/ ELEKTRİK MÜHENDİSİ VEYA ELEKTRİK MÜHENDİSİ EŞDEĞERİ BULUNAN ELEKTRİK VE ELEKTRONİK MÜHENDİSİ. |

**5.**Ekonomik açıdan en avantajlı teklif sadece fiyat esasına göre belirlenecektir.  
  
**6.** İhaleye sadece yerli istekliler katılabilecektir.  
  
**7.** İhale dokümanının görülmesi:  
**7.1.** İhale dokümanı, idarenin adresinde görülebilir.  
**7.2.** İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını EKAP üzerinden e-imza kullanarak indirmeleri zorunludur.  
  
**8.** Teklifler, ihale tarih ve saatine kadar Ortahisar Belediye Başkanlığı Fen İşleri Servisi Ortahisar Kasabası Eski Mahalle, Hüseyin Galip Efendi Caddesi No:1 ÜRGÜP/NEVŞEHİR adresine elden teslim edilebileceği gibi, aynı adrese iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.  
  
**9.** İstekliler tekliflerini, Her bir iş kaleminin miktarı ile bu iş kalemleri için teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan toplam bedel üzerinden teklif birim fiyat şeklinde verilecektir. İhale sonucu, üzerine ihale yapılan istekliyle birim fiyat sözleşme imzalanacaktır.  
Bu ihalede, işin tamamı için teklif verilecektir.  
  
**10.** İstekliler teklif ettikleri bedelin %3’ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir.  
  
**11.** Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren 120 (YüzYirmi) takvim günüdür.  
  
**12.** Konsorsiyum olarak ihaleye teklif verilemez.  
  
**13.** Bu ihalede elektronik eksiltme yapılmayacaktır.  
  
  
**14.Diğer hususlar:**

İhalede Uygulanacak Sınır Değer Katsayısı (N) : 1,00  
Teklifi sınır değerin altında olduğu tespit edilen isteklilerin teklifleri, Kanunun 38 inci maddesinde öngörülen açıklama istenmeksizin reddedilecektir.