

# İHALE İLANI

Niğde ili Altunhisar İlçesi  
Köylere Hizmet Götürme Birliği  
Başkanlığından  
(Açık İhale Usulü İhale İlanı)

1) <u>İdarenin</u> Adı ve Adresi	Altunhisar Köylere Hizmet Götürme Birliği -ALTUNHİSAR		
2) <u>İdarenin</u> Telefon veya faks no	Tele:0 388 611 2716		
3) <u>İhale konusu işin Adı</u> :	<b>İki Adet Tekstil Binası Ve Çevre Alanın Kiraya Verilmesi</b> ( Binaların ayrı ayrı kiraya verilmesi )		
a)Niteliği ve türü	Kiralama		
b)Yapılacağı yer	Yeşilyurt Köyü / Altunhisar / NİĞDE		
c)İşe Başlama Tarihi	İhale onayının yükleniciye tebliğinden itibaren en geç 5 (Beş) gün içinde Sözleşme imzalanıp, yer teslim edilecektir.		
d)İşin Süresi	Sözleşme Yapıldıktan Sonra 3 gün içinde teslim edilecektir.		
4. <u>İhale</u> nin Yapılacağı yer	Kaymakamlık Toplantı Salonu		
5. <u>İhale</u> nin Tarih ve Saati	<b>29/03/2023</b> <b>1A / 15:00</b> <b>1B / 15:15</b>		
6.Şekli	Açık İhale Usulüyle yapılacaktır. (İhaleye katılacak olan istekliler tekliflerini son teklif verme saatinden önce tekliflerini idare yetkilisine teslim edeceklerdir. Teklifler komisyon huzurunda açıldıktan sonra en yüksek teklifi veren kişinin teklifi komisyon tarafından uygun görülmezse veya tekliflerin bir veya birkaçının aynı olması durumunda hazırda bulunan isteklilerden ikinci bir yazılı teklif alınarak ihale sonuçlandırılır.)		
7.İmalat Miktarları	<b>Kiraya Verilecek Malın/Cinsi ve Nevi</b>	<b>Miktarı</b>	<b>Muhammen Bedel 1 yıllık</b>
	<b>Tekstil Binası Ve Çevre Alanı ( 1A )</b>	1 Adet	<b>144.000,00 TL</b>
	<b>Tekstil Binası Ve Çevre Alanı ( 1B )</b>	1 Adet	<b>144.000,00 TL</b>
	<b>Kiralama Süresi Beş (5) Yıldır.</b>		
<b>Tekstil Binası Kiralaması İçin İsteklilerde Aranılan Koşullar</b>	1- Hazır Giyim sektörlerinde en az 3 yıldır imalat yapıyor olmak 2- En az 1.000.000,00 TL tutarında sabit yatırım gerçekleştirecek olmak 3- Hazır giyim sektörü için yatırımın tamamlanmasını müteakip 800 m <sup>2</sup> / 75 kişinin istihdam edilmesi asgari %75'lik çalışanın 18-29 yaş arası gençlerden oluşması hedeflenmektedir. İşletme süresince 6 Aylık SGK dökümleri ile istihdam şartının belgelenmesi beklenmektedir.		

	Bulunduđu Yer	Yeşiyurt Köyü Köşk Mevkiinde 0 Ada / 3589 Parselde Bulunan iki adet tekstil binasının 1 A ve 1 B adresleri şaklinde ayrı ayrı ihale edilmesi
	Kiralama	Bina içindeki tum malzemeler ile birlikte kiraya verilecektir. İçindeki malzemeler eksiksiz teslim edilip 5. yıl sonunda eksiksiz teslim alınacaktır. Eğer eskiyen veya kırılan olursa kiraya alan kişi tarafından yerine konacaktır.
	Kiralama Şekli	Kira bedeli 1 yıl üzerinden çıkılacak olup, kiralama süresi 5 yıldır. Yıllık kira geliri Tüketici Fiyat Endeksine Göre yeniden değerlendirilip alınacaktır. Tekstil Binaları Amacı dışında kullanılamaz. Kiralanan yerde, İdarenin izni olmaksızın hiçbir şekilde tadilat ve ilave yapılamaz, kullanım amacı değiştirilemez, kısmen veya tamamen bir başkasına devredilemez, kiraya verilemez, temlik ve istifadesine tahsis edilemez. Kiralanan yere, kiracı veya devralan sıfatı ile girenler veya taşınmazı işgal edenler, hakkında hiç bir ihtara gerek kalmaksızın tahliye ettirilir. Yıllık Kira 6 Eşit Taksit veya Peşin Ödenebilir.
	Kesin Teminat Süresi	Kesin Teminat Süresi Beş (5) Yıldır. İlk Bir (1) Yıllık Kiralama Bedel Üzerinden Kesin Teminat Alınacak Olup, Sonraki Yıllar İçin Tüketici Fiyat Endeksine Göre yeniden değerlendirilip Güncelleme Yapılarak İlave Kesin Teminat Alınacaktır. (Nakit olarak teminat yatırmak isteyen istekli Köylere Hizmet Götürme Birliğimize ait T.C. Ziraat Bankası Altunhisar Şubesi nezdinde bulunan TR44 0001 0009 7927 7708 4650 02 iban nolu hesabına yatıracaktır.)
		NOT: Kiralanan yerin emlak vergisi hariç elektrik, su ve diğer faaliyetlerinden dolayı ilgili kurum ve kuruluşlar tarafından istenecek her türlü vergi, resim ve harçlar kiracı tarafından karşılanacaktır. Kiralanan yerde mücbir sebeplerle meydana gelebilecek deprem, su baskını, yangın vb. afetlerden dolayı kiracının uğrayacağı zarardan idare sorumlu değildir. Kiracının sebep olduğu yangın vb. zararlar kiracı tarafından tazmin edilir.
8. Geçici Teminat		Teklif Edilen bedelin en az %3' ü Nakit olarak teminat yatırmak isteyen istekli Köylere Hizmet Götürme Birliğimize ait T.C. Ziraat Bankası Altunhisar Şubesi nezdinde bulunan TR44 0001 0009 7927 7708 4650 02 iban nolu hesabına yatıracaktır

**Madde 9- İhaleye Katılabilmek İçin Gereken Belgeler ve Yeterlik Kriterleri**

İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir:

- Tebliğat için adres beyanı; ayrıca irtibat için telefon numarası ve faks numarası ile elektronik posta adresi.
- İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri (Noter Tasdikli).
- Şekli ve içeriği bu Şartnamede belirlenen teklif mektubu.
- Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi.
- İhale dokümanının satın alındığına dair belge (Banka Dekontu).
- Adli Sicil Kaydı
- Nüfus Kayıt Örneği
- İstekli şirket ise, 2023 yılı Tasdikli Ticaret ve/veya Sanayi Odası Belgesini veya Esnaf Sanatkârlar Odası Belgesini ve Türkiye'nin veya kendi ülkesinin mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş sosyal güvenlik prim borcu, vergi borcu olmadığına dair, son teklif verme tarihinden bir önceki ay içinde düzenlenmiş belge.
- Aşağıda belirtilen durumlarda olması halinde teklifinin geçersiz sayılmasını ve ihale almışsa sözleşmesinin fesih edilmesine dair yazılı taahhütname ;
  - Beş yıl içinde mesleki faaliyetlerden dolayı yargı kararıyla hüküm giymesi,
  - İş ve Meslek ahlakına aykırı faaliyetten men edilmiş olması,
  - Yanıltıcı belge veya sahte belge vermesi,
  -

İhaleye katılamayacak olanlar

**Madde 10 – (1)** Aşağıda sayılanlar doğrudan veya dolaylı olarak, kendileri veya başkaları adına hiçbir şekilde birliğin ihalelerine katılamaz.

- 4/1/2002 tarihli ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu, 4/1/2002 tarihli ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ve 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ile 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan ve organize suçlardan dolayı tutuklu ve hükümlü bulunanlar.
- İlgili mercilerce hileli iflas ettiğine karar verilenler.
- Birliğin ihale yetkilisi.
- Birliğin ihale konusu işle ilgili her türlü ihale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, denetlemek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olanlar.
- (c) ve (ç) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve üçüncü dereceye kadar kan ve ikinci dereceye kadar kayın hısımları ile evlatlıkları ve evlat edinenleri.
- (c), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilenlerin ortakları ile şirketleri (bu kişilerin yönetim kurullarında görevli bulunmadıkları anonim şirketler hariç).

(2) Bu yasaklara rağmen ihaleye katılan istekliler ihale dışı bırakılarak geçici teminatları gelir kaydedilir. Ayrıca, bu durumun tekliflerin değerlendirmesi aşamasında tespit edilememesi nedeniyle bunlardan biri üzerine ihale yapılmışsa, teminatı gelir kaydedilerek ihale iptal edilir.

(3) Birliğimiz 4734 sayılı Kamu İhale yasasına tabi olmayıp, 28.04.2007 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan Köylere Hizmet Götürme Birliği Yönetmeliği doğrultusunda işlemler yürütülecektir.

**Madde 11- Tekliflerin Sunulacağı Yer, Son Teklif Verme Tarih ve Saati**

Madde 11.1-Tekliflerin sunulacağı yer, son teklif verme tarih ve saati;

<b>Tekliflerin sunulacağı yer ve yetkili</b>	Kaymakamlık Toplantı Salonu -Birlik Müdürü
<b>Son teklif verme tarihi</b>	29.03.2023
<b>Son teklif verme saati</b>	1/A 15:00 (belirtilen saatten sonra gelen teklifler teslim alınmaz) 1/B 15:15 (belirtilen saatten sonra gelen teklifler teslim alınmaz)
<b>İhale Dokümanı Satış Bedeli</b>	250,00 TL
<b>İhale Dokümanının satın alınacağı yer</b>	Birlik Müdürlüğü

11.2-Teklifler son teklif verme tarih ve saatine kadar yukarıda belirtilen yere bizzat verilir. Son teklif verme saatine kadar İdareye ulaşmayan teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.

11.3-Saat ayarlarında, Türkiye Radyo-Televizyon Kurumunun (TRT) ulusal saat ayarı esas alınır. **İtilaf halinde Kaymakamlık Sekreterliğinin odasındaki duvar saati geçerlidir.)**

**Madde 12- Kesin Teminat**

**12.1-**İhale üzerinde kalan istekliden sözleşme imzalanmadan önce, ihale bedeli (kira bedeli) üzerinden hesaplanmak suretiyle % 6 (yüzde altı) oranında **en az 5 yıl süreli** kesin teminat alınır.

**Madde 13- Sözleşmenin Türü**

Üzerine ihale kalan istekli ile Kira sözleşmesi imzalanacaktır.

**Madde 14- Tekliflerin Geçerlilik Süresi**

Tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren en az. 30 (Otuz) takvim günü olmalıdır. Bu süreden daha kısa süre geçerli olduğu belirtilen teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.

**Madde 15 - İdare İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir**

**08/03/2023**  
**İLAN OLUNUR**